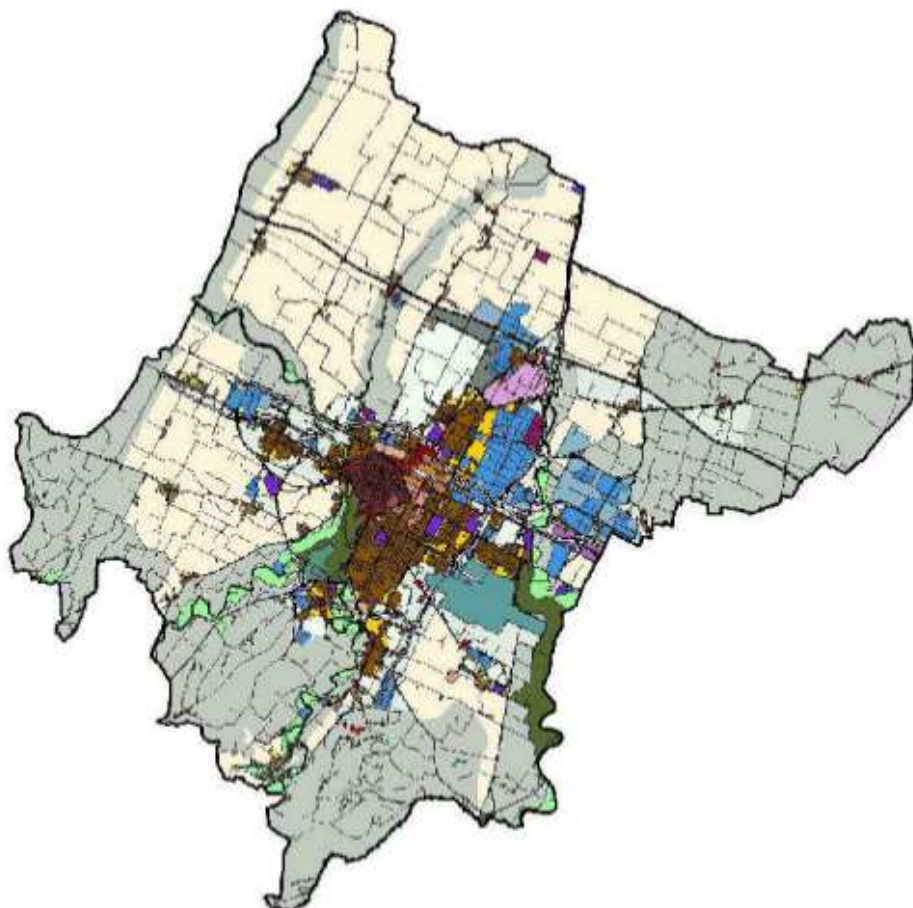


STATO COMPARATO

COMUNE DI FORLÌ



RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 e successive modifiche L.R. 20/2000
del PRG/2003 redatto da OIKOS Ricerche S.r.l.

**USI E TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
STRALCIO**



Comune di Forlì

SINDACO

Roberto Balzani

SEGRETARIO GENERALE

Margherita Campidelli

ASSESSORE

Paolo Rava

DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Ercole Canestrini

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PROGETTISTI

Mara Rubino (Coordinatrice)

Mirco Milandri

Lorella Minoccheri

Antonio Randazzo

Gioia Sambenedetto

Antonella Simoncelli

Valerio Zoli

COLLABORATORE

Filippo Savini

RIQUALIFICAZIONE URBANA

PROGETTISTI

Stefano Bazzocchi

Chiara Atanasi Brilli

Maurizio Baietta

Pasquale Ricciato

GESTIONE STRUMENTI ATTUATIVI

Massimo Visani

Chiara Bernabini

**GESTIONE PROGETTI URBANISTICI EDILIZI
E SISMICA**

Stefania Pondi

SUPPORTO GIURIDICO

Elisabetta Pirotti

Daniela Giulianini

SITL

Paolo Maestri

Monica Gabbarrini

CONSULENZA ESTERNA VALSAT

Gecosistema S.r.l.

ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
DELIBERA DI C.C.		DELIBERA DI C.C.	
n°	del	n°	del
95	30/07/2013	70	08/04/2014
ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n.136 del 18/12/2012	Verbale Conclusivo del 11/07/2014	Delibera di C.C. n.127 del 09/09/2014	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 39 del 11/03/2014		Delibera di C.C. n. 136 del 07/10/2014	
Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014		Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015	
Delibera di C.C. n. 2 del 13/01/2015		Delibera di C.C. n. 85 del 28/07/2015	
ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 75 del 07/07/2015	Verbale Conclusivo del 04/11/2015	Delibera di C.C. n. 131 del 14/12/2015	
Delibera di C.C. n. 148 del 26/11/2013	Verbale Conclusivo del 15/12/2014	Delibera di C.C. n. 1 del 19/01/2016	
Delibera di C.C. n. 146 del 26/11/2013	Verbale Conclusivo del 16/12/2014	Delibera di C.C. n. 2 del 19/01/2016	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015		Delibera di C.C. n. 23 del 22/03/2016	
ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 52 del 26/05/2016	Verbale Conclusivo del 23/11/2016	Delibera di C.C. n. 114 del 20/12/2016	
Delibera di C.C. n. 99 del 22/11/2016	Verbale Conclusivo del 09/06/2017	Delibera di C.C. n. 85 del 26/09/2017	
Delibera di C.C. n. 64 del 12/07/2016	Verbale Conclusivo del 08/09/2017	Delibera di C.C. n. 89 del 10/10/2017	
Delibera di C.C. n. 133 del 23/09/2014	Verbale Conclusivo del 18/05/2016	Delibera di C.C. n. 110 del 05/12/2017	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 93 del 08/11/2016		Delibera di C.C. n. 109 del 05/12/2017	
Delibera di C.C. n. 109 del 13/12/2016		Delibera di C.C. n. 122 del 19/12/2017	
ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 54 del 05/07/2017	Verbale Conclusivo del 16/01/2018	Delibera di C.C. n. 22 del 10/04/2018	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
		Delibera di C.C. n. 48 del 31/07/2018	
Delibera di C.C. n. 25 del 06/04/2020		Delibera di C.C. n. 94 del 26/10/2020	
CONFERENZA SERVIZI CONCLUSIVA		APPROVAZIONE	
Verbale Conclusivo del 23/09/2020		Delibera di C.C. n. 98 del 09/11/2020	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
		Delibera di C.C. n. 136 del 29/12/2020	
		Delibera di C.C. n. 39 del 26/04/2021	
Delibera di C.C. n. 136 del 29/12/2020		Delibera di C.C. n. 49 del 17/05/2021	
CONFERENZA SERVIZI CONCLUSIVA		APPROVAZIONE	
Verbale Conclusivo del 22/01/2021		Delibera di C.C. n. 52 del 24/05/2021	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 53 del 29/06/2020		Delibera di C.C. n. 58 del 07/06/2021	
Verbale Conclusivo del 22/07/2021 P.G. 80056/2021		Delibera di C.C. n. 109 del 11/10/2021	
Verbale Conclusivo del 27/01/2016 P.G. 17109/2016		Delibera di C.C. n. 22 del 28/04/2022	
Delibera di C.C. n. 127 del 13/12/2021		Delibera di C.C. n. 56 del 28/07/2022	
Verbale Conclusivo del 06/10/2022 P.G. 115859/2022		Delibera di C.C. n. 76 del 28/11/2022	

Art. 66 - Zona D7 (aree per depositi di materiali all'aperto)

1. Il RUE individua porzioni di territorio specificamente destinate all'attività di deposito all'aperto di materiali e prodotti (funzione legata alla commercializzazione) o funzionali ad attività di rottamazione.
2. La zona D7 si articola in due tipologie, in relazione alla diversa relazione delle attività insediate con l'ambiente:
 - Depositi di materiali e prodotti (materiali e manufatti edilizi e di cantiere, depositi ed esposizioni di roulotte, motocaravan, autoveicoli, ecc.): SC massima per singola attività insediata o da insediare 150 mq.
 - Depositi di materiali di rottamazione (autoveicoli, impianti, materiali edili, ecc.): UF = 0,25 mq/mq per singola attività insediata o da insediare.
3. Per le aree D7 individuate nelle tavole P26, P39 con specifica simbologia (⊙) l'utilizzo delle quote di ampliamento assegnate è subordinato alla tutela dall'inquinamento acustico.
4. Per l'area D7 individuata nella tavola P29 con specifica simbologia (⊕) l'utilizzo della quota di ampliamento assegnata è subordinata alla realizzazione:
 - di una fascia di verde di mitigazione di idonea larghezza a protezione delle abitazioni esistenti;
 - dei posti auto esterni con fondo permeabile.
5. ~~L'attuazione dell'area D7 individuata nella tavola P27 con specifica simbologia (11) è subordinata al rispetto dei parametri e delle prescrizioni urbanistiche di cui al Verbale Conclusivo della Conferenza di servizi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 19/11/2016.~~
 - ~~In particolare, si richiamano le condizioni formulate nel Decreto del Presidente della Provincia n. 20/2014:~~
 - ~~l'area è priva di potenzialità edificatoria e può usufruire unicamente dalla potenzialità dell'area D7 adiacente, per un massimo di mq 85 di St;~~
 - ~~ai sensi del comma 11 delle NTA di PSC è fatto divieto di utilizzare l'area per stoccare prodotti non agricoli;~~
 - ~~sull'area non sono ammesse varianti urbanistiche che introducano destinazioni di zona diverse da quella assentita, fatto salvo il ripristino della destinazione agricola originaria;~~
 - ~~gli stalli dei posti privati e privati di uso pubblico devono essere realizzati in autobloccante aperto, o altro elemento drenante equivalente;~~
 - ~~dovranno essere attivate misure per la programmazione di un razionale uso delle acque, incentivando forme di risparmio idrico per le diverse utilizzazioni.~~

<p>5. La sottozona D7 individuata nella tavola P26 con il simbolo 11 è attuabile mediante intervento diretto, nel rispetto del progetto e delle condizioni attuative (indici, parametri, destinazioni d'uso, modalità di intervento, prescrizioni, nulla osta, pareri e atti d'assenso, convenzione) di cui alla Variante ex art. 8 DPR 160/2010 e agli esiti della relativa Conferenza di servizi, conclusasi con verbale in data _____, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____. La potenzialità edificatoria massima è pari a mq. _____ di SC con SQ massima pari a mq. _____.”</p>
--