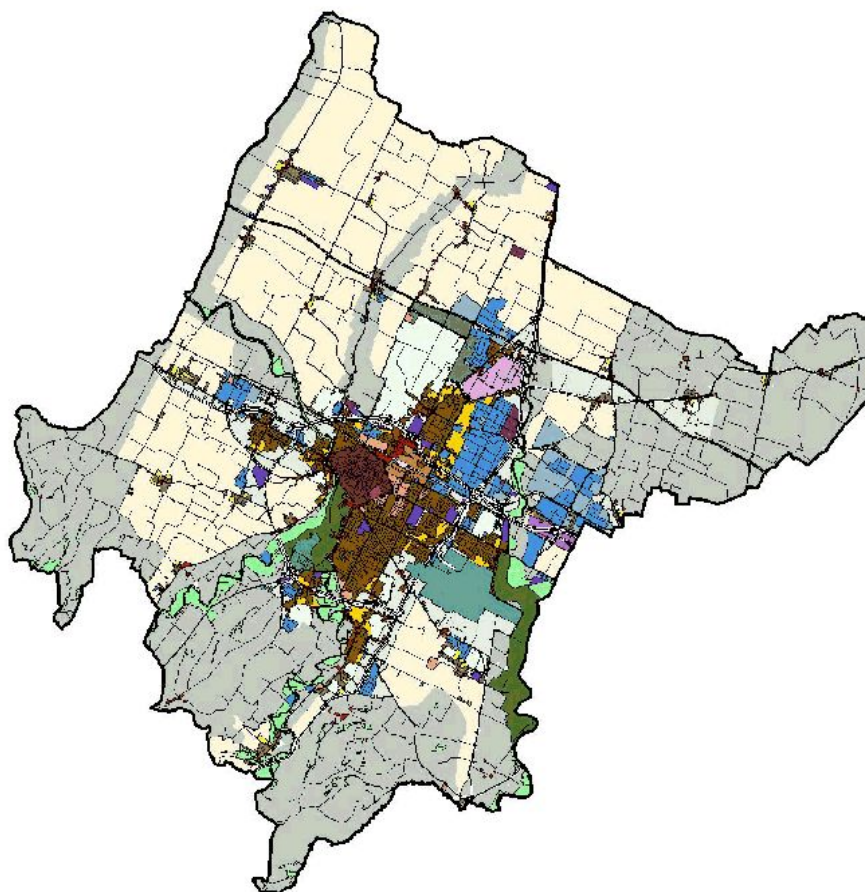




COMUNE DI FORLÌ

POC 2013



PIANO OPERATIVO COMUNALE

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 e successive modifiche L.R. 20/2000
del PRG/2003 redatto da OIKOS Ricerche S.r.l.

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI SCHEDE DI SINTESI STRALCIO - Stato Comparato

(Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione di POC)



Comune di Forlì

SINDACO

Roberto Balzani

SEGRETARIO GENERALE

Margherita Campidelli

ASSESSORE

Paolo Rava

DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Ercole Canestrini

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PROGETTISTI
Mara Rubino (Coordinatrice)
Mirco Milandri
Lorella Minoccheri
Antonio Randazzo
Gioia Sambenedetto
Antonella Simoncelli
Valerio Zoli
COLLABORATORE
Filippo Savini

RIQUALIFICAZIONE URBANA

PROGETTISTI
Stefano Bazzocchi
Chiara Atanasi Brilli
Maurizio Baietta
Pasquale Ricciato

GESTIONE STRUMENTI ATTUATIVI

Massimo Visani
Chiara Bernabini

**GESTIONE PROGETTI URBANISTICI EDILIZI
E SISMICA**

Stefania Pondi
SUPPORTO GIURIDICO

Elisabetta Pirotti
Daniela Giulianini

SITL

Paolo Maestri
Monica Gabbarrini

CONSULENZA ESTERNA VALSAT

Gecosistema S.r.l.

ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. 95 del 30/07/2013		Delibera di C.C. 70 del 08/04/2014	
Delibera di C.C. n. 120 del 08/10/2013		Delibera di C.C. n. 111 del 08/07/2014	
Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014		Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015	
Delibera di C.C. n. 2 del 13/01/2015		Delibera di C.C. n. 85 del 28/07/2015	
Delibera di C.C. n. 35 del 14/04/2015		Delibera di C.C. n. 130 del 14/12/2015	
Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015		Delibera di C.C. n. 23 del 22/03/2016	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 50 del 26/05/2015	Verbale conclusivo del 07/09/2016	Delibera di C.C. n. 71 del 31/07/2017	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 93 del 08/11/2016		Delibera di C.C. n. 109 del 05/12/2017	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 64 del 12/07/2016	Verbale conclusivo del 08/09/2017	Delibera di C.C. n. 89 del 10/10/2017	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 109 del 13/12/2016		Delibera di C.C. n. 122 del 19/12/2017	
Delibera di C.C. n. 72 del 31/07/2017		Delibera di C.C. n. 48 del 31/07/2018	
Delibera di C.C. n. 87 del 04/08/2015		Delibera di C.C. n. 1 del 15/01/2019	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 84 del 27/11/2018	Verbale conclusivo del 02/07/2019	Delibera di C.C. n. 82 del 16/09/2019	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
		Delibera di G.C. n. 72 del 04/03/2020	
Parere di compatibilità urbanistica	Conferenza dei servizi conclusiva Provveditorato Interregionale OOPP	Decreto Provveditorato Interregionale OOPP	
Deliberazione C.C. n. 4 del 30/01/2020	Verbale conclusivo in data 10/02/2020	Decreto n. 8446 del 20/05/2020	
Verbale conclusivo del 02/09/2020 – P.G. 71025/2020		Delibera di C.C. n. 86 del 12/10/2020	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
		Delibera di C.C. n. 136 del 29/12/2020	
Delibera di C.C. n. 24 del 06/04/2020		Delibera di C.C. n. 11 del 01/02/2021	
Delibera di C.C. n. 34 del 25/05/2020		Delibera di C.C. n. 32 del 12/04/2021	
		Delibera di C.C. n. 58 del 07/06/2021	
Verbale conclusivo del 22/07/2021 – P.G. 80056/2021		Delibera di C.C. n. 109 del 11/10/2021	
Verbale conclusivo del 11/11/2021 – P.G. 121012/2021		Delibera di C.C. n. 10 del 28/02/2022	

ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE**D3.2 - ZONE DI NUOVO INSEDIAMENTO:DATI URBANISTICI**

AMBITI E COMPARTI	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO			INTERVENTI EDILIZI	
			VERDE E SPAZI PUBBL.	PARCH.	TOTALE [1]	SF [D]	Sc [D]
D3.2.3 Via Perlasca Cava	P19	108.342	24.529	12.533	37.062	66.604	39.962
D3.2.4 Via Perlasca Cava	P19	15.894	3.234	1.542	4.776	11.118	6.358
D3.2.5 Via Pascal	P20	3.908	0	340	340	3.568	1.563
D3.2.7 Via Costanzo Secondo	P20	9.067	907	453	1.360	-	3.627
D3.2.10 Via Mattioli Cervese	P20/21	4.622	0	686	686	3.483	1.849
D3.2.11 Dovizi	P21/29	50.655	5.066	2.533	7.598	-	20.262
D3.2.12 Via Mastro Giorgio	P21/29	99.205	9.903	4.960	14.863	-	39.682
D3.2.14 Via Figline	P28	9.689	1.388	1.771	3.159	6.530	3.876
D3.2.15 Via Golfarelli	P28/29	59.907	5.991	2.995	8.986	-	23.963
D3.2.16a Via Masetti	P29	8.798	880	440	1.320	-	3.519
D3.2.16b Via Masetti ^[2]	P28/29	72.619	7.262	3.631	10.893	-	29.048
D3.2.19 Via Mattei	P29	225.479	21.634	10.817	32.451	-	86.549
D3.2.20a Via Mastro Giorgio	P29	14.169	1.417	708	2.125	-	5.668
D3.2.20ab Via Mastro Giorgio	P29	4.606	461	230	691	-	1.842
D3.2.20b Via Mastro Giorgio	P29	2.680	268	134	402	-	1.072
D3.2.20b Via Mastro Giorgio	P29	2.221	222	111	333	-	888
D3.2.22 Via Costiera	P29	23.896	13.903	1.571	15.474	8.422	5.053
D3.2.23 Via Courie	P29	56.198	14.689	2.155	16.844	35.500	21.300
D3.2.24 Via Costiera	P29	45.261	3.359	1.900	5.259	38.970	18.104
D3.2.26 Carpena	P35	4.582	751	406	1.157	2.619	1.571
D3.2.27 Carpena	P35	4.877	1.635	0	1.635	3.242	1.945
D3.2.28 Carpena	P35	6.945	0	838	838	5.205	2.082
D3.2.29 Carpena	P35	7.999	0	976	976	5.671	3.200

ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE**D3.2 - ZONE DI NUOVO INSEDIAMENTO:DATI URBANISTICI**

D3.2.30	Via Emilia	P36	10.985	1.099	549	1.648	-	2.197
D3.2.32	Via Perlasca Cava	P19	6.071	0	1.226	1.226	4.845	2.428
D3.2.33	Via Costiera	P29	17.549	7.166	2.120	9.286	8.263	4.958
D3.2.35	Via Colorini Eugenio	P20	10.649	3.600	-	3.600	7.049	4.229
D3.2.36	Via Selva	P29	62.668	6.268	3132	9.400	-	25.067
D3.2.37	Via Golfarelli	P28	14.883	1.488	744	2.232	-	5.953
D3.2.38	Via Selva ^[3]	P29	24.317	2.188	1.094	3.282	-	8.686
TOTALE			971.892	137.621	59.754	197.375	211.089	369.763

[1]	Escluso superficie strade pubbliche
[2]	Dovrà essere realizzato il parcheggio lungo la via Masetti, in prosecuzione al parcheggio realizzato nel comparto D3.2-16a
[3]	<p>L'indice di utilizzazione territoriale (Ut) si applica alla Superficie Territoriale (ST) al netto delle superficie della sottozona a destinazione [AMI] (mq. 2.603). Tale ST netta risulta essere di mq. 21.714</p> <p>L'attuazione del comparto è subordinata all'attuazione delle misure di riduzione/mitigazione impatti individuate nella Valsat allegata alla delibera consiliare n. 12 del 17/03/2015 ed alla verifica di sicurezza stradale del comparto dell'innesto alla rete infrastrutturale esistente. (RILIEVO AMBIENTALE B3)</p> <p>L'attuazione del comparto è subordinata ad approfondimenti in sede di indagine geologica, inerenti al tema del rischio di liquefazione dei terreni in caso di sisma. Il potenziale di liquefazione dovrà essere definito secondo le modalità descritte nella DAL RER 112/2007 (PARERE GEOLOGICO C1)</p>