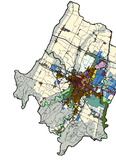
STATO MODIFICATO

COMUNE DI FORLI'

POC 2013



PIANO OPERATIVO COMUNALE

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 a successive modifiche L.R. 20/2000
del PRG(2003) redatto da CINCIS Ricerche S.r.l.

USI E TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE

LEGENDA TAVOLE P - STRALCIO

SINDACO
Roberto Balzani

SEGRETARIO GENERALE
Magdalena Campanile

ASSESSORE
Paolo Rosa

DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
Ercole Casadei

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Ercole Casadei
Maria Rubino (Coordinatrice)
Mirca Maioloni
Alessandro Ricci
Antonio Randazzo
Gioia Sacrestanella
Giovanna Gallegati
Valeria Zoli
COLLABORATORE
Filippo Sacchi

REGOLIFICAZIONE URBANA
Stefano Ricci
Stefano Buscaroli
Chiara Ferrara Brilli
Elisa Ghetti
Pasquale Rocaro

GESTIONE TERRITORIO
Massimo Fabbri (Coordinatore)
Stefano Pondi

SUPPORTO GIURIDICO
Giovanni Ricci Maccarini
Davide Guarano

SITL
Stefano Stalli
Monica Sabbatini

CONSULENZA ESTERNA VALSAT
Geosistema S.r.l.

ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
DELIBERA CR C.C.		DELIBERA CR C.C.	
n°	del	n°	del
92	30/07/2013	70	28/04/2014
Delibera di C.C. n. 70 del 28/04/2014		Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015	

ASSENSO	CONF. SERV. CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 92 del 29/05/2015	Verbale conclusivo del 27/06/2016	Delibera di C.C. n. 71 del 31/07/2017

ADOZIONE	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 93 del 09/11/2016	Delibera di C.C. n. 109 del 05/12/2017
Delibera di C.C. n. 100 del 13/12/2016	Delibera di C.C. n. 122 del 19/12/2017
Delibera di C.C. n. 13 del 01/07/2017	Delibera di C.C. n. 46 del 21/07/2016

ASSENSO	CONFERENZA SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 54 del 27/11/2018	Verbale conclusivo del 02/07/2019	Delibera di C.C. n. 92 del 16/09/2019

Verbale conclusivo del 02/04/2020 P.G. 71025/2020	Delibera di C.C. n. 99 del 12/10/2020
Delibera di C.C. n. 32 del 25/05/2020	Delibera di C.C. n. 27 del 29/03/2021
	Delibera di C.C. n. 39 del 26/04/2021
Verbale conclusivo del 11/11/2021 - P.G. 121012/2021	Delibera di C.C. n. 10 del 28/02/2022
Verbale conclusivo CdS del 01/07/2022 - P.G. 156443/2022	Delibera di C.C. n. 81 del 28/09/2022

(PSC) tematismo da PSC
(POC) tematismo da POC

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- *Dotazioni territoriali private*
- *Dotazioni territoriali di previsione (non attuate) non comprese in Piani Urbanistici Attuativi*
- *Dotazioni territoriali presenti su sottozona storica di RUE*

Infrastrutture per l'Urbanizzazione degli Insediamenti

a) Impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua (art. 138)

- Ia1 POZZI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO
- Ia2 IMPIANTI E ATTREZZATURE

b) Rete fognante, impianti di depurazione e rete canalizzazione delle acque meteoriche (art. 139)

- Ib1 IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- Ib2 IMPIANTI E ATTREZZATURE

c) Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi (art. 140)

- Ic1 IMPIANTI DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DEI RIFIUTI
- Ic2 AREE ADIBITE ALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI

d) Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas e altre forme di energia (art. 141)

- Id1 CENTRALI ELETTRICHE
- Id2 IMPIANTI E ATTREZZATURE

e) Rete e impianti del sistema delle comunicazioni e delle telecomunicazioni (art. 142)

- Ie3 IMPIANTI E ATTREZZATURE

f) Strade, spazi e percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni del sistema dei trasporti collettivi e parcheggi pubblici, al diretto servizio dell'insediamento (art. 143)

- If1 STRADE
- If1a esistenti (art. 138)
- If1b di progetto (art. 137 POC)
- da potenziare (art. 138 POC)
- If2 PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO DI INTERESSE LOCALE (art. 138)
- If3 PIAZZE E SPAZI PEDONALI (art. 139)
- If4 RETE E PERCORSI CICLABILI (art. 140)
- principali esistenti
- secondari esistenti
- principali di progetto
- secondari di progetto
- If5 ATTREZZATURE CONNESSE AL TRASPORTO PUBBLICO, SERVIZI GENERALI E TECNICI (art. 141)

Attrezzature e spazi collettivi

a) Istruzione (art. 143)

- Aa ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- Aa1 SEDI UNIVERSITARIE, CENTRI DI RICERCA E RELATIVI SERVIZI (art. 146)
- Aa2 SCUOLE MEDIE SUPERIORI (art. 144)
- Aa3 SCUOLE MEDIE INFERIORI (art. 145)
- Aa4 SCUOLE ELEMENTARI (art. 145)
- Aa5 SCUOLE MATERNE (art. 145)
- Aa6 ASILI NIDO (art. 145)

b) Assistenza e servizi sociali e igienico sanitari (art. 146)

- Ab1 COMPLESSI E SEDI OSPEDALIERE (art. 146)
- Ab2 ATTREZZATURE SANITARIE (CLINICHE, CASE DI CURA, LABORATORI, ISTITUTI SANITARI) (art. 146)
- Ab3 ATTREZZATURE SANITARIE DI QUARTIERE (art. 146)
- Ab4 ATTREZZATURE SOCIALI ED ASSISTENZIALI STRUTTURE RESIDENZIALI ASSISTENZIALI (art. 146)
- Ab5 CIMITERI (art. 147)
- Ab6 AREE DI ESPANSIONE CIMITERIALE (art. 147)
- Ab7 CANILE – GATTILE COMPRENSORIALE (art. 147)
- Ab8 AREE DI SOSTA PER POPOLAZIONI NOMADI (art. 148)

c) Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (art. 150)

- Ac1 UFFICI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (art. 151)
- Ac2 SERVIZI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (art. 151)
- Ac3 CENTRI CIVICI, STRUTTURE AMMINISTRATIVE DECENTRATE (art. 151)
- Ac4 (nelle Tavole A7): ATTREZZATURE PUBBLICHE AMMONARE (art. 150)
- Ac5 SEDI E ATTREZZATURE MILITARI (art. 153)
- Ac6 SEDI E ATTREZZATURE CONNESSE ALLA PUBBLICA SICUREZZA E ORDINE PUBBLICO (art. 153)
- Ac7 CARCERI (art. 155)
- Ac8 SEDI E ATTREZZATURE CONNESSE ALLA PROTEZIONE CIVILE E VIGILI DEL FUOCO (art. 155)

d) Attività culturali, associative e politiche (art. 156)

- Ad1 MUSEI, PINACOTECHE
- Ad2 ISTITUZIONI CULTURALI
- Ad3 TEATRI E STRUTTURE SEDI DI SPETTACOLI
- Ad4 ATTREZZATURE RICREATIVE, CULTURALI E SOCIALI DI INTERESSE URBANO
- Ad5 CENTRI RICREATIVI, CULTURALI E SOCIALI
- Ad6 (nelle Tavole A7): CENTRI RICREATIVI, CULTURALI E SOCIALI SOGGETTI A INTERVENTO URBANISTICO COORDINATO
- Ad8 SEDI ESPOSITIVE E DI SERVIZI FIERISTICI

e) Culto (art. 158)

- Ae1 CENTRI RELIGIOSI, PARROCCHIALI E RELATIVE ATTIVITA' CULTURALI, SOCIALI E RICREATIVE

f) Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive - parchi (art. 159)

- Af1 PARCHI URBANI (art. 161)
- Af2 PARCHI DI QUARTIERE (art. 160)
- Af3 GIARDINI DI QUARTIERE ESISTENTI (art. 160)
- Af4 SPAZI ATTREZZATI PER IL GIOCO E LO SPORT (art. 160)
- Af5 IMPIANTI PER SPETTACOLI SPORTIVI (art. 161)
- Af6 CENTRI SPORTIVI DI INTERESSE URBANO (art. 161)
- Af7 AREE ATTREZZATE PER MANIFESTAZIONI ED ATTIVITA' RICREATIVE ALL'APERTO (art. 162)

g) Altri spazi di libera fruizione per usi pubblici collettivi (art. 163)

- Ag1 AREE ATTREZZATE PER SPETTACOLI VIAGGIANTI
- Ag2 AREE PEDONALI DI INTERESSE URBANO

h) Parcheggi pubblici (art. 164)

- Ah1 PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO FUNZIONALI AD ATTIVITA' DI INTERESSE URBANO

Dotazioni territoriali all'interno delle zone soggette a Piano Attuativo

Ambiti di intervento edilizio

- [AI/S] TEATRI E STRUTTURE SEDI DI SPETTACOLI
- [AI/A] ATTREZZATURE RICREATIVE, CULTURALI E SOCIALI DI INTERESSE URBANO
- [AI/B] SUPERFICIE FONDIARIA DESTINATA A CENTRI RICREATIVI, CULTURALI E SOCIALI
- [AI/C] CENTRI RELIGIOSI, PARROCCHIALI E RELATIVE ATTIVITA' CULTURALI, SOCIALI E RICREATIVE
- AI/D GIARDINI DI QUARTIERE
- [P] PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO DI INTERESSE LOCALE
- [Pc] PIAZZE E SPAZI PEDONALI
- [V] GIARDINI DI QUARTIERE
- [Aa.s.] ATTREZZATURE SCOLASTICHE PRIVATE

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Infrastrutture per la mobilità di previsione (non attuate)

- IAR1 AEROPORTO E ATTREZZATURE AEROPORTUALI (art. 166)
- IAR2 STAZIONE FERROVIARIA E AREE FERROVIARIE (art. 167)
- IAR3 AUTOSTRADA: TRACCIATO E CASELLO ESISTENTI (art. 168)
- IAR4 AUTOSTAZIONE (art. 169)
- IAR5 IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE E SERVIZI ALL'AUTO (art. 170)
- IAR6 STRADE DI INTERESSE URBANO ED EXTRA URBANO (art. 171)
- IAR6a esistenti
- IAR6b di progetto
- IAR6c da potenziare
- IAR6d Area per la realizzazione di infrastrutture di interesse urbano ed extra urbano di progetto
- Area di rispetto stradale derivata dalla tavola dei Vincoli Ambrogio
- Area di rispetto ferroviario derivata dalla tavola dei Vincoli Ambrogio
- PL1 INFRASTRUTTURE CONNESSE AL TRASPORTO FERROVIARIO DELLE MERCI (art. 172)
- PL2 SERVIZI LOGISTICI CONNESSI ALL'AUTOTRASPORTO DELLE MERCI (da attuare) (art. 172)

SPECIFICHE SIMBOLOGIE

- AREA PRIVA DI CAPACITA' EDIFICATORIA
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 114 - comma 7 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 170 - comma 5 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 8 - comma 2 - RUE
- L'UTILIZZO DELLE QUOTE AMBIENTALE E' SUBORDINATO ALLA TUTELA DALL'INQUINAMENTO ACUSTICO
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 56 comma 4 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 108 comma 7 e Art. 110 comma 5 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 10 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 11 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 108 - comma 2 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 108 - comma 10 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 124 comma 2 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 147 - comma 4 - RUE
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 108 comma 2 - RUE
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 108 - comma 3 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 15 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 16 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 17 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 18 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 19 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 20 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 21 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 22 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 23 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 24 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 25 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 26 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 27 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 28 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 29 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 30 - PDC
- AREE ESONERE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA VEDI NORME DI ZONA
- AREE ESONERE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA VEDI NORME DI ZONA
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 31 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 32 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 33 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 34 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 35 - PDC
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 110 - comma 36 - PDC