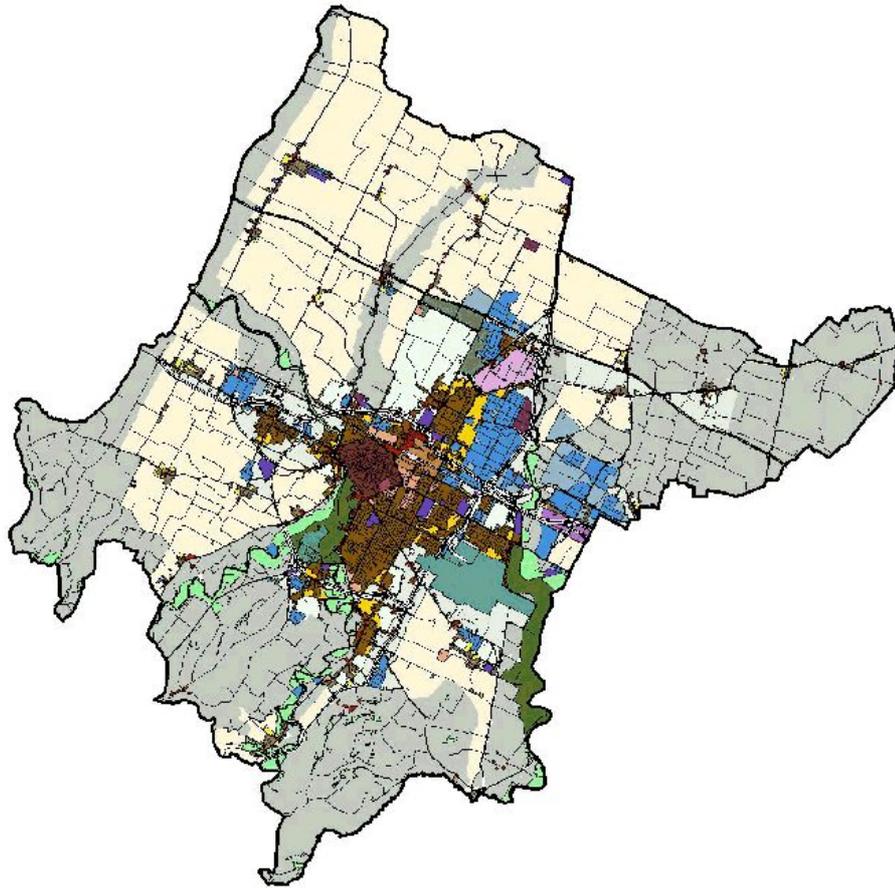


STATO COMPARATO

COMUNE DI FORLÌ



POC 2013



PIANO OPERATIVO COMUNALE

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 e successive modifiche L.R. 20/2000
del PRG/2003 redatto da OIKOS Ricerche S.r.l.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE STRALCIO



Comune di Forlì

SINDACO Roberto Balzani
SEGRETARIO GENERALE Margherita Campidelli
ASSESSORE Paolo Rava
DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
 Ercole Canestrini

PIANIFICAZIONE URBANISTICA	RIQUALIFICAZIONE URBANA	GESTIONE STRUMENTI ATTUATIVI
PROGETTISTI Mara Rubino (Coordinatrice) Mirco Milandri Lorella Minoccheri Antonio Randazzo Gioia Sambenedetto Antonella Simoncelli Valerio Zoli COLLABORATORE Filippo Savini	PROGETTISTI Stefano Bazzocchi Chiara Atanasi Brilli Maurizio Baietta Pasquale Ricciato	Massimo Visani Chiara Bernabini GESTIONE PROGETTI URBANISTICI EDILIZI E SISMICA Stefania Pondi SUPPORTO GIURIDICO Elisabetta Pirotti Daniela Giulianini SITL Paolo Maestri Monica Gabbarrini CONSULENZA ESTERNA VALSAT Gecosistema S.r.l.

ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 95 del 30/07/2013		Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014	
Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014		Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015	
Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015		Delibera di C.C. n. 23 del 22/03/2016	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 50 del 26/05/2015	Verbale conclusivo del 07/09/2016	Delibera di C.C. n. 71 del 31/07/2017	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 93 del 08/11/2016		Delibera di C.C. n. 109 del 05/12/2017	
Delibera di C.C. n. 109 del 13/12/2016		Delibera di C.C. n. 122 del 19/12/2017	
		Delibera di C.C. n. 48 del 31/07/2018	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 84 del 27/11/2018	Verbale conclusivo del 02/07/2019	Delibera di C.C. n. 82 del 16/09/2019	
Recepimento decadenza atto unilaterale d'obbligo PG. 21221/2017			
Verbale conclusivo del 02/09/2020 - P.G. 71025/2020		Delibera di C.C. n. 86 del 12/10/2020	
		Delibera di C.C. n. 136 del 29/12/2020	
Delibera di C.C. n. 33 del 25/05/2020		Delibera di C.C. n. 27 del 29/03/2021	
Delibera di C.C. n. 41 del 29/06/2018		Delibera di C.C. n. 39 del 26/04/2021	
Delibera di C.C. n. 53 del 29/06/2020		Delibera di C.C. n. 58 del 07/06/2021	
Verbale conclusivo del 11/11/2021 - P.G. 121012/2021		Delibera di C.C. n. 10 del 28/02/2022	
Delibera di C.C. n. 127 del 13/12/2021		Delibera di C.C. n. 56 del 28/07/2022	
Verbale conclusivo CdS del 01/07/2022 - P.G. 76693/2022		Delibera di C.C. n. 61 del 29/09/2022	

Art. 138 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico di interesse locale (Sottozona If2)

1. Tali zone sono in prevalenza inserite all'interno del tessuto.
2. Nel caso di realizzazione di parcheggi coperti emergenti il piano stradale deve essere rispettato il seguente limite:
 - IVL (sia rispetto ai confini che alle fronti) non inferiore a 0,5
 - Ds non inferiore all'altezza degli edifici.
3. Sono ammessi gli usi delle categorie funzionali di seguito indicate:
 - G - Funzioni pubbliche - limitatamente agli usi G1, G3.
4. Le aree destinate a parcheggio pubblico possono essere utilizzate da soggetti privati – previa procedura di evidenza pubblica - per la realizzazione di parcheggi pertinenziali. Questi ultimi sono da realizzarsi a quota stradale o nell'interrato in aggiunta al parcheggio pubblico, che è da collocarsi di norma al livello superiore rispetto al parcheggio pertinenziale, ed a condizione che:
 - venga costituita, mediante convenzione, concessione di diritto di superficie e/o concessione amministrativa di durata fino ad anni 90;
 - gli oneri di realizzazione sia del parcheggio pubblico che di quello privato, nonché gli oneri di manutenzione ed i costi di gestione, compresa l'illuminazione, siano interamente a carico del privato;
 - l'altezza massima delle fronti dell'edificio destinato a parcheggio sia limitata a mt. 6,50.
5. *L'area If2 individuata nella tavola P 19 con il simbolo **43** deve essere attuata con intervento diretto convenzionato dal soggetto attuatore dell'adiacente lotto T1.4 **43** non a scomputo oneri, nel rispetto del progetto e delle condizioni attuative (parametri, destinazioni d'uso, modalità di intervento, prescrizioni, nulla osta, pareri e atti d'assenso) di cui alla variante urbanistica ex art. 8 DPR 160/2010 e agli esiti della relativa Conferenza di servizi, conclusasi con verbale in data _____ (in atti con PG _____), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____.*