



COMUNE DI FORLÌ
CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 28 Luglio 2026

In sessione ordinaria di prima convocazione del giorno 28 Luglio 2026 alle ore 15:00 in seduta pubblica.

Convocato con appositi inviti, il Consiglio Comunale si è riunito oggi nella Sala Consiliare con l'intervento dei Consiglieri qui appresso indicati come risulta dall'appello fatto dal Segretario.

N.	Cognome e nome Consigliere	Pr.	As.	N.	Cognome e nome Consigliere	Pr.	As.
1	ASCARI RACCAGNI ALESSANDRA	X		18	MARABINI GIULIO		X
2	BARTOLINI DAMIANO		X	19	MASSA ELISA	X	
3	BENTIVOGLI ALBERTO JUNIOR	X		20	MEZZACAPO DANIELE		X
4	BRUNELLI EROS	X		21	MORGAGNI FEDERICO		X
5	BUCCI GIOVANNI	X		22	PALA VINICIO	X	
6	CATALANO MARCO	X		23	PIERI ENRICO	X	
7	CATTANI FLAVIA		X	24	POGGI LORETTA	X	
8	CEREDI LORIS	X		25	POMPIGNOLI MASSIMILIANO	X	
9	COLANGELO ELENA	X		26	RAGNI FABRIZIO	X	
10	CRISPINO LUCIA		X	27	RINALDINI GRAZIANO		X
11	D'AIELLO ALFONSO CRISTIAN	X		28	SARAGONI DANIELA		X
12	FAGNOLI GABRIELLA	X		29	SCIRRI DIANA	X	
13	FARNETI PAOLO	X		30	TASSINARI CRISTINA	X	
14	GALLOZZI LEONARDO		X	31	VALLI MICHELE		X
15	GASPERINI ALESSANDRO	X		32	VERSARI GIULIA		X
16	GENTILI ALBERTO	X		33	ZATTINI GIAN LUCA		X
17	LEUCCI MATTEO	X					

TOTALE PRESENTI: 21

TOTALE ASSENTI: 12

Partecipa il Segretario Generale LUCA UGUCCIONI.

Scrutatori i Sigg. Consiglieri ASCARI RACCAGNI ALESSANDRA, D'AIELLO ALFONSO CRISTIAN, POGGI LORETTA.

Partecipano alla seduta gli Assessori Sigg.ri PETETTA GIUSEPPE, BONGIORNO VINCENZO, BASSI EMANUELA, BARTOLINI LUCA, SANSAVINI ANGELICA, BRAVI KEVIN, CICOGNANI VITTORIO, CASARA PAOLA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente LORIS CEREDI pone in discussione il seguente argomento:

OGGETTO n. 37

PROCEDIMENTO UNICO CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E APPOSIZIONE DI VINCOLI ESPROPRIATIVI AI SENSI DEL D.LGS. 190/2024, DEL DPR 327/2001 E DELLA LR 37/2002, PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DELLE OPERE DI CONNESSIONE RELATIVE AD NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA AVENTE UNA POTENZA NOMINALE DI 900KWP E POTENZA DI PICCO PARI A 999,68 KWP DA REALIZZARSI IN VIA RIO COZZI - FORLÌ (FC) - ESPRESSIONE DI PARERE FAVOREVOLE SU PROGETTO IN VARIANTE AGLI

STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

In merito era stato distribuito a ciascun Consigliere il partito di deliberazione di seguito riportato.

Ai sensi dell'art. 97 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si fa esplicito riferimento al resoconto verbale che sarà riportato a parte nella trascrizione del dibattito della seduta consiliare, nel quale sono riportati in maniera dettagliata gli interventi succedutisi.

Il Presidente del Consiglio, Loris Ceredi, introduce la proposta di deliberazione sottoposta all'esame del Consiglio comunale concernente l'oggetto.

Successivamente il Presidente passa la parola all'Ass. Bartolini che illustra l'argomento.

Il Presidente apre poi la discussione, come si evince da verbale di seduta cui si fa espresso rinvio.

Dopo di che;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la previgente legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha definito la disciplina e l’uso del territorio e che l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- il Comune di Forlì è dotato di Piano strutturale comunale (PSC) approvato con deliberazione consiliare n. 179 del 1/12/2008, ai sensi dei commi 5 et 6 dell'art. 43 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20; di Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione consiliare n. 70 del 8/4/2014 e successive deliberazioni integrative, con previsioni insediative decadute per avvenuta decorrenza delle misure transitorie della LR 24/2017; di Regolamento urbanistico-edilizio (RUE) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 5/12/2017;

Premesso altresì che:

- la Società IDROELETTRICA SAVIO S.R.L. (di seguito “Proponente”) ha presentato a questa Amministrazione - **istanza di procedimento unico con effetto di variante agli strumenti urbanistici e apposizione di vincoli espropriativi, acquisita con PG/2025/139958 del 21/11/2025 (e successive integrazioni) e ratificata con nota in atti con PG 151020 del 17/12/2025 - Fascicolo informatico 6.1/25/2025**, ai sensi del D.lgs. 190/2024, del D.P.R. 327/2001 e della L.R. 37/2002, per la costruzione e l’esercizio delle opere di connessione relative ad un nuovo impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica, da realizzarsi in via Rio Cozzi nel Comune di Forlì;
- la competente Unità Procedimenti Urbanistici del Servizio Pianificazione Urbanistica e Politiche per l’Ambiente del Comune di Forlì, con note in atti con **PG 10121/10130/10138 del 28/01/2026**, ha indetto la Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14, c. 2 della L. 241/90, da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona, come disposto dall’art. 14-bis della stessa legge per acquisire **i necessari pareri, nulla osta o altri atti di assenso**, comunque denominati, resi dalle amministrazioni e dagli Enti interessati, necessari per la costruzione e l'esercizio delle opere di connessione in oggetto;

Dato atto che:

- la Società Proponente, non avendo la disponibilità di tutti i terreni interessati dalle opere di connessione, ha presentato a questo Comune, con separata istanza:
 - a) PAS per l'autorizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica di potenza nominale 900 kpw e potenza di picco pari a 999,68 kpw, per la quale è indetta dalla competente Unità Edilizia di questo Comune separata autonoma conferenza di servizi;
 - b) domanda di attivazione delle procedure espropriative per le OPERE DI CONNESSIONE (su istanza in atti con PG 139958/2025, ratificata con nota in atti con PG 151020 del 17/12/2025 - Fascicolo informatico 6.1/25/2025);
- l'impianto di cui al precedente punto a) risulta ubicato interamente in Comune di Forlì, in Via Rio Cozzi e per la sua connessione è prevista la posa di una nuova linea elettrica MT a 15 kV in cavo interrato. Il progetto di cui al precedente punto b) prevede quindi la realizzazione di una nuova linea elettrica MT per uno sviluppo totale di circa 490 m di linea MT in cavo interrato, il cui tracciato interesserà in parte viabilità pubblica ed in parte proprietà privata. È prevista inoltre la costruzione di n. 1 nuova Cabina Secondaria n. DE102775625 "COZZI FTV" che ospiterà un trasformatore MT/BT con potenza massima di 630 kVA.

Atteso che:

- il procedimento si svolge mediante conferenza di servizi di cui all'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, nell'ambito della quale sono acquisiti tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni e dagli Enti interessati, necessari per la costruzione e l'esercizio della rete e dell'impianto di distribuzione e delle opere indispensabili;
- a conclusione del presente procedimento unico, l'Amministrazione comunale intende ottenere:
 - l'approvazione del progetto definitivo dell'opera;
 - l'approvazione della variante al POC e al RUE, correlata alla localizzazione dell'opera pubblica;
 - l'apposizione dei vincoli preordinati a esproprio per le aree di proprietà di terzi interessate dell'intervento;
 - la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- la determinazione motivata di conclusione positiva assunta all'esito dei lavori della conferenza di servizi, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni ed Enti coinvolti;
- la medesima determinazione costituisce titolo a costruire ed esercire le opere di connessione, in conformità al progetto approvato e nei termini ivi previsti, nonché, ove occorra, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Atteso inoltre che:

- **l'infrastruttura in oggetto non risulta essere prevista negli strumenti urbanistici del Comune di Forlì, per cui la determinazione conclusiva della conferenza di servizi comporterà variante urbanistica ai sensi dell'art. 52 -quater del DPR 327/2001 (localizzazione dell'infrastruttura con l'introduzione delle fasce di rispetto ai sensi del D.M. 29/05/2008 e della L.R. n. 30/2000), con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;**
- il Soggetto proponente per le opere in oggetto ha depositato l'elaborato in cui sono indicate le aree interessate ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, ed ha richiesto anche la dichiarazione di inamovibilità delle opere ai sensi dell'art. 52- quater del DPR 327/01;
- per le infrastrutture lineari energetiche l'accertamento della conformità urbanistica,

l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sono effettuate nell'ambito del procedimento unico mediante convocazione di una Conferenza di servizi ai sensi della L. n. 241/1990;

- nell'ambito della Conferenza di servizi, sono effettuati gli adempimenti inerenti all'accertamento della conformità urbanistica, all'apposizione del vincolo espropriativo, alla dichiarazione di pubblica utilità ed all'acquisizione di pareri, nulla osta e atti d'assenso comunque denominati;
- in particolare sono stati effettuati dall'Unità Supporto Giuridico ed Espropri tutti gli adempimenti previsti per le procedure autorizzative ed espropriative dagli artt. 11 e 16 della L.R. 37/2002 (*Disposizioni regionali in materia di espropri*) e dall'art. 7 della L. 241/90, di seguito riportati:
 - pubblicazione dell'avviso di deposito dell'istanza in oggetto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT); su un quotidiano locale; all'Albo Pretorio del Comune di Forlì e all'Albo Pretorio della Provincia di Forlì-Cesena;
 - comunicazioni dirette ai proprietari degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera, con le modalità indicate dalla L.R. 37/2002;
- che il progetto è rimasto in deposito per 60 giorni e che durante questo periodo gli interessati potevano prendere visione dello stesso e formulare eventuali osservazioni;
- il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della L. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni era stato fissato in 12 giorni (termine perentorio) dalla data di ricezione della indizione, ovvero entro il 09/02/2026;
- gli enti e gestori sotto elencati hanno inoltrato al Comune richiesta di integrazioni documentali, determinando la sospensione dei termini del procedimento:
 - P.G. 15589 del 09/02/2026 dall'Unità Programmazione Territoriale;
 - P.G. 16383 del 09/02/2026 da SNAM;
 - P.G. 18424 del 16/02/2026 da ENAC;
- con nota in atti con PG 17278 del 12/02/2026 e PG 19938 del 18/02/2026 l'Unità Procedimenti Urbanistici del Servizio Pianificazione Urbanistica e Politiche per l'Ambiente ha trasmesso al proponente le richieste di integrazioni, affinché predisponesse la documentazione tecnica richiesta e con le medesime note ha informato tutti i partecipanti alla Conferenza delle sospensione dei termini del procedimento, fino ad acquisizione delle integrazioni richieste;
- nelle more della consegna delle integrazioni richieste sono pervenuti i seguenti pareri:
 - P.G. 11964 del 02/02/2026 da Comando Marittimo Nord - PARERE FAVOREVOLE
 - P.G. 12010 del 02/02/2026 da Hera - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
 - P.G. 13757 del 05/02/2026 da Arpae - PARERE FAVOREVOLE
 - P.G. 14101 del 05/02/2026 – parere Anfisa - PARERE FAVOREVOLE
 - P.G. 14757 del 06/02/2026 – parere Romagna Acque - PARERE FAVOREVOLE
 - P.G. 15780 del 10/02/2026 da Hera Luce - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
 - P.G. 17847 del 13/02/2026 da RFI - PARERE FAVOREVOLE
 - P.G. 26330 del 05/03/2026 da Consorzio - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
 - P.G. 30594 del 13/03/2026 da Unità Programmazione Territoriale - PARERE FAVOREVOLE
 - P.G. 30639 del 13/03/2026 da Aeronautica Militare - PARERE FAVOREVOLE
- il richiedente ha provveduto ad inviare alla competente Unità Procedimenti Urbanistici le integrazioni richieste con nota PG 30186 del 13/03/2026;
- con nota in atti con PG 31054 del 16/03/2026 l'Unità Procedimenti Urbanistici ha trasmesso a

tutti i partecipanti alla conferenza di servizi le integrazioni richieste, comunicando l'avvenuta ripresa dei termini del procedimento e il termine perentorio del 15/04/2026 per la trasmissione delle determinazioni finali;

Dato altresì atto che, a seguito delle integrazioni prodotte, sono pervenuti da parte dei partecipanti alla Conferenza i seguenti ulteriori atti autorizzativi, nulla osta e pareri, conservati agli atti del fascicolo informatico n. 2025/6.1/25:

Pareri Enti e Gestori esterni

- P.G. 41874 del 07/04/2026 da Provincia di Forlì-Cesena - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI;
- P.G. 44294 del 13/04/2026 da Snam - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI;
- P.G. 44549 del 14/04/2026 da Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI;
- P.G. 45388 del 15/04/2026 da Unità Supporto Giuridico ed Espropri - PARERE FAVOREVOLE;
- P.G. 45551 da Unità Ambiente - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI;
- P.G. 63421 del 22/05/2026 da Unità Autorizzazioni - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI;
- P.G. 79069 del 24/06/2026 da Aeronautica Militare - PARERE FAVOREVOLE;

Dato atto:

- che i suddetti pareri e nulla osta, unitamente ai restanti pareri pervenuti da parte degli enti e delle amministrazioni interessati, saranno assunti agli atti della conferenza di servizi e riportati in calce al parere conclusivo della medesima conferenza;
- che l'opera in argomento e i relativi vincoli preordinati ad esproprio non risultano previsti nella cartografia degli strumenti urbanistici comunali vigenti, né nel corrispondente ELENCO VINCOLI ESPROPRIATIVI e nel relativo ALLEGATO VINCOLI ESPROPRIATIVI del POC e che per tale ragione si rende necessaria la variante urbanistica;
- che la mancanza di conformità urbanistica è unicamente di natura cartografica (previsionale) e non interessa la parte normativa;

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento sul BURERT e del correlato deposito degli atti e del progetto è pervenuta una osservazione da parte degli interessati, con nota PG 22371 del 24/002/2026, successivamente trasmessa dagli Uffici a tutti i partecipanti alla conferenza di servizi con nota PG 43065 del 09/04/2026;

Dato atto altresì che fuori dai termini di deposito è pervenuta una ulteriore osservazione da parte degli interessati, con nota in atti con PG 46567 del 17/04/2026, per la quale sono state comunque acquisite le controdeduzioni tecniche da parte del competente Servizio Infrastrutture con PG 63421 del 22/05/2026;

Atteso che:

- il testo delle suddette osservazioni e delle relative controdeduzioni è riportato nel documento "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI", che si allega parte integrante al presente atto;
- le osservazioni pervenute non presentano rilevanza ai fini urbanistici;

Visti gli elaborati urbanistici, redatti dalla competente Unità Procedimenti Urbanistici (allegati parte integrante alla presente determinazione) e visto il progetto definitivo, redatto dal Soggetto richiedente (in atti con P.G. 151020 in data 17/12/2025 e P.G. 30186 del 13/03/2026);

Atteso, sulla base degli elaborati progettuali e urbanistici, che non risultano presenti vincoli, tutele o limitazioni particolari di natura urbanistica che rendano improcedibile sotto il profilo urbanistico la realizzazione dell'opera, fatti salvi gli accorgimenti tecnici ed il rispetto di prescrizioni e indicazioni formulati sulla base degli elaborati progettuali da parte dei servizi comunali e dei partecipanti alla conferenza di servizi;

Ritenuto, in relazione alla corresponsione del contributo di costruzione straordinario di cui al IV comma, lett. d-ter, dell'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 (come modificato dalla Legge 164/2014), correlato alla successiva variante urbanistica:

- che si tratti, nel caso in esame, di una variante urbanistica tematica promossa per dare attuazione a finalità di carattere generale (attuazione di infrastruttura lineare energetica);
- che, conseguentemente, gli interventi edilizi correlati a tale variante non debbano essere subordinati all'applicazione del contributo di costruzione straordinario, di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter del DPR n. 380/2001, T.U. dell'Edilizia;

Atteso inoltre che:

- ai sensi del D.Lgs. n. 190/2024, del DPR 327/2011 e LR 37/2002, nel caso in esame, poiché la localizzazione dell'opera modifica gli strumenti urbanistici comunali, l'espressione della posizione definitiva del Comune (ente titolare degli strumenti di pianificazione per i quali l'opera comporta variante urbanistica) **è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari**;
- ai sensi degli artt. 7, 8 e ex art. 14 comma 2 della L. n. 241/90 e s.m.i. i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e della presente deliberazione;

Atteso che, pertanto, **si rende necessario da parte del competente Consiglio del Comune di Forlì, territorialmente interessato dalla nuova infrastruttura energetica, esprimere un parere preventivo sulla proposta di variante localizzativa;**

Vista la legislazione nazionale e regionale vigente ed in particolare:

- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. 190/2024;
- il D.P.R. 327/2001;
- la L.R. 37/2002;

Visti gli strumenti di pianificazione regionale e provinciale vigenti e gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale vigenti;

Dato atto che l'argomento è stato esaminato dalla 2^a Commissione Consiliare il 23/07/2026;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, poiché trattasi di atto di natura esclusivamente pianificatoria e poiché sono a carico del Soggetto proponente:

- le spese progettuali e di esecuzione;
- le spese relative agli espropri;
- le eventuali spese legali e tecniche in caso di procedure stragiudiziali o giudiziali;

Visto il parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente, di regolarità tecnica, espresso sulla presente proposta dalla Dirigente del Servizio Pianificazione

Urbanistica e Politiche per l'Ambiente;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 18-08-2000, n.267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato

Con votazione effettuata in forma palese mediante procedimento elettronico, con il seguente esito:
Consiglieri presenti: 25 (entrati Bartolini, Crispino, Saragoni, Zattini, Marabini, Valli, usciti Catalano e Leucci)

- Voti favorevoli: 19
- Voti contrari: 0
- Votanti: 19
- Astenuti: 6 (Ascari Raccagni, Bucci, Gasperini, Marabini, Massa, Valli)

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, sostanziale e formale:

1. di valutare positivamente:
 - il progetto definitivo delle opere di connessione relative ad un nuovo impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica, redatto dal Soggetto richiedente;
 - la correlata variante agli strumenti urbanistici comunali;
 - con la condizione che il progetto sia subordinato alle prescrizioni formulate nei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati di competenza delle amministrazioni ed Enti coinvolti, in premessa richiamati, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento sul BURERT e del correlato deposito degli atti e del progetto è pervenuta una osservazione da parte degli interessati, con nota PG 22371 del 24/002/2026, successivamente trasmessa dagli Uffici a tutti i partecipanti alla conferenza di servizi con nota PG 43065 del 09/04/2026;
3. di dare atto altresì che fuori dai termini di deposito è pervenuta una ulteriore osservazione da parte degli interessati, con nota in atti con PG 46567 del 17/04/2026, per la quale sono state comunque acquisite le controdeduzioni tecniche da parte del competente Servizio Infrastrutture;
4. di dare atto:
 - che il testo delle suddette osservazioni e delle relative controdeduzioni – predisposte dal proponente e dagli uffici e condivise dalla conferenza di servizi – è riportato nel documento “PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI”, che si allega parte integrante al presente atto;
 - che le osservazioni pervenute non presentano rilevanza ai fini urbanistici;
5. di recepire la proposta di controdeduzioni alle suddette osservazioni, secondo le motivazioni riportate nell'Allegato “PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI”, redatto dal proponente e dagli uffici e condiviso in sede di conferenza di servizi, che si unisce alla presente determinazione su supporto informatizzato, per costituire parte integrante e sostanziale del relativo fascicolo informatico;

6. di dare atto che il titolo che sarà rilasciato da questo Ente a conclusione del procedimento in oggetto - con successiva determinazione dirigenziale conclusiva della conferenza di servizi - avrà diretta efficacia sulla variazione degli strumenti urbanistici comunali e che, conseguentemente, la previsione dell'opera e i relativi vincoli espropriativi saranno recepiti d'ufficio negli elaborati urbanistici, che si allegano alla presente deliberazione, unitamente al progetto definitivo redatto dal Soggetto proponente:

PROGETTO DEFINITIVO REDATTO DAL SOGGETTO PROPONENTE (in atti del fascicolo informatico n. 2025/6.1/25, P.G. 139958/2025, 151020/2025 e 30186/2026)

- A0_ELENCO_ELABORATI
- B01_planimetria_stato_attuale
- B02_planimetria_stato_di_progetto
- B03_planimetria_stato_comparato
- B04_particolari_costruttivi
- B05_Inquadramento_su_Catastale
- B06_Inquadramento_su_CTR
- B07_Inquadramento_su_Ortofoto
- B08_Inquadramento_su_IGM
- B09_Inquadramento_su_PAI
- B10_Inquadramento_su_PTCP_Tav01
- B11_Inquadramento_su_PTCP_Tav.2
- B12_Inquadramento_su_PTCP_Tav.3
- B13_Inquadramento_su_PTCP_Tav.4
- B14_Inquadramento_su_PTCP_Tav.5
- B15_Inquadramento_su_PTCP_Tav.5b
- B16_Inquadramento_su_PTCP_Tav.6
- B17_Inquadramento_su_D.Lgs 42_2004
- B18_Inquadramento_su_PSC Forlì
- B19_Inquadramento_su_Uso del Suolo
- B20_Inquadramento_su_Rete natura 2000
- B21_Inquadramento_su_Vincolo aeroportuale
- B22_Inquadramento_su_RUE
- B23_Inquadramento_su_Aree Idonee 199_2021
- B24_Inquadramento_Impianto_su_Aree percorse_dal_fuoco
- B25_relazione_tecnica
- B26_relazione_fotografica
- B28_richiesta_contatto_per_accordi_bonari_e_risposte
- B29_relazione_piano_particolare_di_esproprio
- B30_DWG_aree_asservimento
- B31_Dichiarazione_impegno_spese_procedura_espropriativa
- B32_verifica_non_interferenza_con_fascia_rispetto_ferrovie-signed
- B33_Dichiarazione_pubblica_utilità
- D01_Preventivo_di_connessione
- D02_3574-5703_PART
- D03_3574-5703_PD
- D04_3574-5703_UNMIG_DICHIARAZIONE_NON_INT-signed
- D05_3634-0-5703_SNAM
- D06_Accettazione_preventivo
- E03_elaborato_di_progetto
- G02_SNAM_verbale_picchettamento

- G01_SNAM_elaborato_integrativo
- B02.1_planimetria_stato_di_progetto_dettagli
- nulla_osta_MWEB_2025_1845
- enac_mail_di_chiarimento

ELABORATI DI VARIANTE URBANISTICA (allegati parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione)

- POC – Elenco vincoli espropriativi – Stralcio Stato Modificato
 - POC – Allegato elenco vincoli espropriativi
 - POC – Tav. P 18 Stato Modificato
 - RUE – Tav. P 18 Stato Modificato
 - PSC-POC-RUE Tav. VA 18 Stato Modificato
 - PARERI dei partecipanti alla conferenza (merge)
 - PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
 - PRESCRIZIONI dei partecipanti alla conferenza di servizi
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, poichè trattasi di atto di natura esclusivamente pianificatoria e poichè sono a carico del Soggetto Proponente:
 - le spese progettuali e di esecuzione;
 - le spese relative agli espropri;
 - le eventuali spese legali e tecniche in caso di procedure stragiudiziali o giudiziali;
 8. di demandare a successivi atti di spettanza dell'Unità Supporto Giuridico ed Espropri l'acquisizione delle aree di proprietà privata;
 9. di trasmettere altresì la presente determinazione al Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità e Protezione Civile per le specifiche competenze e per ogni successivo adempimento preordinato a dare attuazione alle opere di connessione su suolo pubblico in oggetto;
 10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Mara Rubino, Responsabile dell'Unità Procedimenti Urbanistici del Servizio Pianificazione Urbanistica e Politiche per l'Ambiente;
 11. di dare atto, in relazione alla corresponsione del contributo di costruzione straordinario di cui al IV comma, lett. d-ter, dell'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 (come modificato dalla Legge 164/2014), correlato alla successiva variante urbanistica:
 - che si tratti, nel caso in esame, di una variante urbanistica tematica promossa per dare attuazione a finalità di carattere generale (attuazione di infrastruttura lineare energetica);
 - che, conseguentemente, gli interventi edilizi correlati a tale variante non debbano essere subordinati all'applicazione del contributo di costruzione straordinario, di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter del DPR n. 380/2001, T.U. dell'Edilizia;

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito, al fine di consentire, nel più breve tempo possibile, la realizzazione dell'infrastruttura energetica, con votazione effettuata in forma palese mediante procedimento elettronico, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: 25 (entrati Bartolini, Crispino, Saragoni, Zattini, Marabini, Valli, usciti Catalano e Leucci)

- Voti favorevoli: 20
- Voti contrari: 0
- Votanti: 20

- Astenuti: 5 (Ascari Raccagni, Bucci, Gasperini, Massa, Valli)

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.