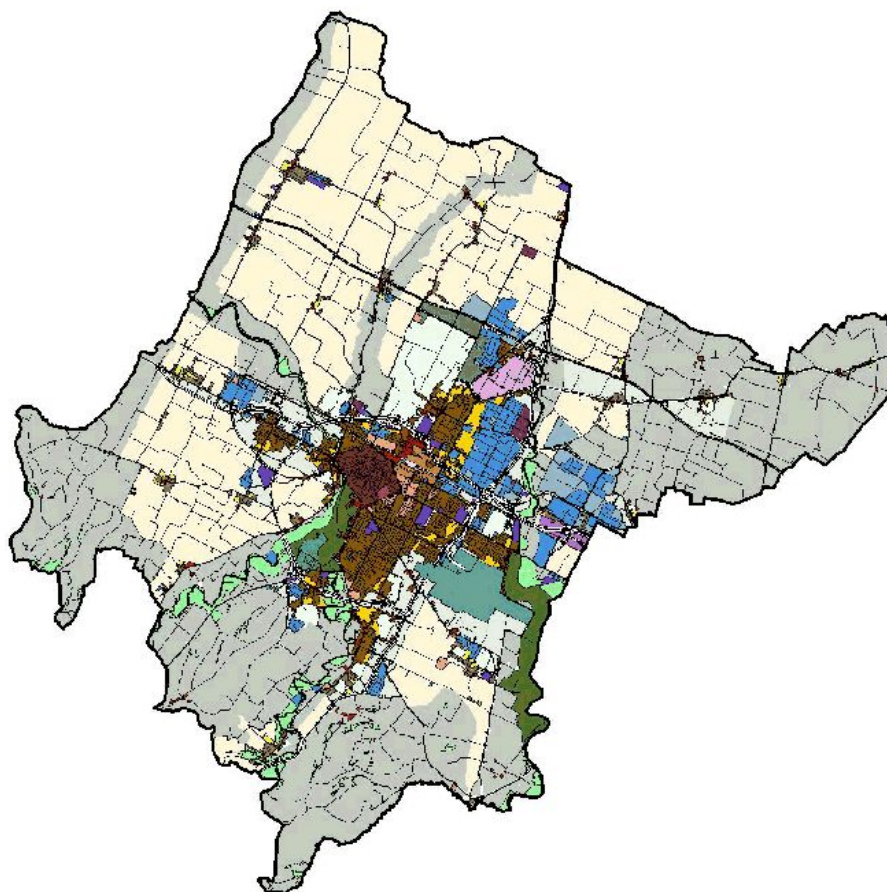




STATO MODIFICATO

COMUNE DI FORLÌ

POC 2013



PIANO OPERATIVO COMUNALE

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 e successive modifiche L.R. 20/2000
del PRG/2003 redatto da OIKOS Ricerche S.r.l.

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI SCHEDE DI SINTESI STRALCIO

(Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione di POC)



Comune di Forlì

SINDACO
Roberto Balzani

SEGRETARIO GENERALE
Margherita Campidelli

ASSESSORE
Paolo Rava

DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Ercole Canestrini

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
PROGETTISTI
Mara Rubino (Coordinatrice)
Mirco Milandri
Lorella Minoccheri
Antonio Randazzo
Gioia Sambenedetto
Antonella Simoncelli
Valerio Zoli
COLLABORATORE
Filippo Savini

RIQUALIFICAZIONE URBANA
PROGETTISTI
Stefano Bazzocchi
Chiara Atanasi Brilli
Maurizio Baietta
Pasquale Ricciato

GESTIONE STRUMENTI ATTUATIVI
Massimo Visani
Chiara Bernabini
GESTIONE PROGETTI URBANISTICI EDILIZI E SISMICA
Stefania Pondi
SUPPORTO GIURIDICO
Elisabetta Pirotti
Daniela Giulianini
SITL
Paolo Maestri
Monica Gabbarrini
CONSULENZA ESTERNA VALSAT
Gecosistema S.r.l.

ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. 95 del 30/07/2013		Delibera di C.C. 70 del 08/04/2014	
Delibera di C.C. n. 120 del 08/10/2013		Delibera di C.C. n. 111 del 08/07/2014	
Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014		Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015	
Delibera di C.C. n. 2 del 13/01/2015		Delibera di C.C. n. 85 del 28/07/2015	
Delibera di C.C. n. 35 del 14/04/2015		Delibera di C.C. n. 130 del 14/12/2015	
Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015		Delibera di C.C. n. 23 del 22/03/2016	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 50 del 26/05/2015	Verbale conclusivo del 07/09/2016	Delibera di C.C. n. 71 del 31/07/2017	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 93 del 08/11/2016		Delibera di C.C. n. 109 del 05/12/2017	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 64 del 12/07/2016	Verbale conclusivo del 08/09/2017	Delibera di C.C. n. 89 del 10/10/2017	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 109 del 13/12/2016		Delibera di C.C. n. 122 del 19/12/2017	
Delibera di C.C. n. 72 del 31/07/2017		Delibera di C.C. n. 48 del 31/07/2018	
Delibera di C.C. n. 87 del 04/08/2015		Delibera di C.C. n. 1 del 15/01/2019	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 84 del 27/11/2018	Verbale conclusivo del 02/07/2019	Delibera di C.C. n. 82 del 16/09/2019	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
		Delibera di G.C. n. 72 del 04/03/2020	
Parere di compatibilità urbanistica	Conferenza dei servizi conclusiva Provveditorato Interregionale OOPP	Decreto Provveditorato Interregionale OOPP	
Deliberazione C.C. n. 4 del 30/01/2020	Verbale conclusivo in data 10/02/2020	Decreto n. 8446 del 20/05/2020	
Verbale conclusivo del 02/09/2020 – P.G. 71025/2020		Delibera di C.C. n. 86 del 12/10/2020	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
		Delibera di C.C. n. 136 del 29/12/2020	
Delibera di C.C. n. 24 del 06/04/2020		Delibera di C.C. n. 11 del 01/02/2021	
Delibera di C.C. n. 34 del 25/05/2020		Delibera di C.C. n. 32 del 12/04/2021	
		Delibera di C.C. n. 58 del 07/06/2021	
Verbale conclusivo del 22/07/2021 – P.G. 80056/2021		Delibera di C.C. n. 109 del 11/10/2021	
Verbale conclusivo del 11/11/2021 – P.G. 121012/2021		Delibera di C.C. n. 10 del 28/02/2022	
Verbale conclusivo del 12/12/2023 – P.G. 163551/2023		Delibera di C.C. n. 80 del 15/10/2024	

T4 - ZONE TERZIARIE DI ESPANSIONE DI NUOVA PREVISIONE: DATI URBANISTICI

AMBITI E COMPARTI	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO			INTERVENTI EDILIZI			
			VERDE E SPAZI PUBBL.	PARCH.	TOTALE [1]	SF [T]	St [T]	SF [D]	Sc [D]
T4.3 Via Emilia Cava	P19	4.011	-	918	918	2.502	1.501		
T4.4 Via Emilia Cava	P19	23.085	1.939	3.068	5.007	15.862	9.234		
T4.5 Via Emilia Cava	P19	7.973	1.914	1.276	3.189	-	3.189		
T4.6 Via Emilia Cava	P19	5.058	2.317	779	3.096	1.962	1.177		
T4.7 Via Emilia Romiti	P19	13.355	5.629	1.794	7.423	4.401	2.641		
T4.8 Via Macero Sauli	P20	7.531	2.789	2.540	5.329	2.202	1.321		
T4.9 Viale Roma zona Marco Polo	P28	34.929	6.889	7.090	13.979	13.809	8.285		
T4.10 Villa Selva	P29	13.825	4.050	0	4.050	9.775	5.530		
T4.11 Villa Selva	P29	34.782	8.348	5.565	13.913	-	13.913		
T4.12 Via del Partigiano	P34	9.619	2.925	840	3.765	4.725	2.835		
T4.13 Viale Roma	P36	11.685	-	-	3.222	8.463	2.337		
T4.15 Viale Salinatore	P19	1.765	-	1.156	1.156	609	120		
T4.16 Viale Roma [2] zona Casermette	P28	26.334	8.085	2.782	10.867	12.709	3.800		
T4.17 Via Campo dei Fiori - Via Navicella [3]	P13	102.041	2.718	1.149	3.867	19.125	8.100	75.055	20.400
T4.18 Via Innocenzo Golfarelli [4]	P29	17.139	0	1.558	1.558	15.581	4.800		
TOTALE		290.047	45.663	27.447	76.332	95.863	59.550	75.055	20.400

T4 - ZONE TERZIARIE DI ESPANSIONE DI NUOVA PREVISIONE: DATI URBANISTICI

[1]	Escluso superficie strade pubbliche
[2]	Il parcheggio pubblico deve essere localizzato in fregio al fronte stradale
[3]	Escluso superficie strade pubbliche pari a mq. 3.994
[4]	Verde e spazi pubblici da monetizzarsi pari a mq. 1.850
	Parcheggi pubblici da attuare e cedere al Comune di Forlì pari a mq. 1.558
	SF [T] comprensiva di 1.850 mq. di verde pubblico da monetizzare
	Sc [T] = mq 4.800, di cui: - mq. 1.713 - potenzialità edificatoria dell'intervento di cui alla variante ex art. 8 DPR 160/2010 - mq. 3.087 - potenzialità edificatoria residua, attuabile con variante ordinaria al progetto attuativo, nei termini e con le modalità della convenzione urbanistica del PUA.