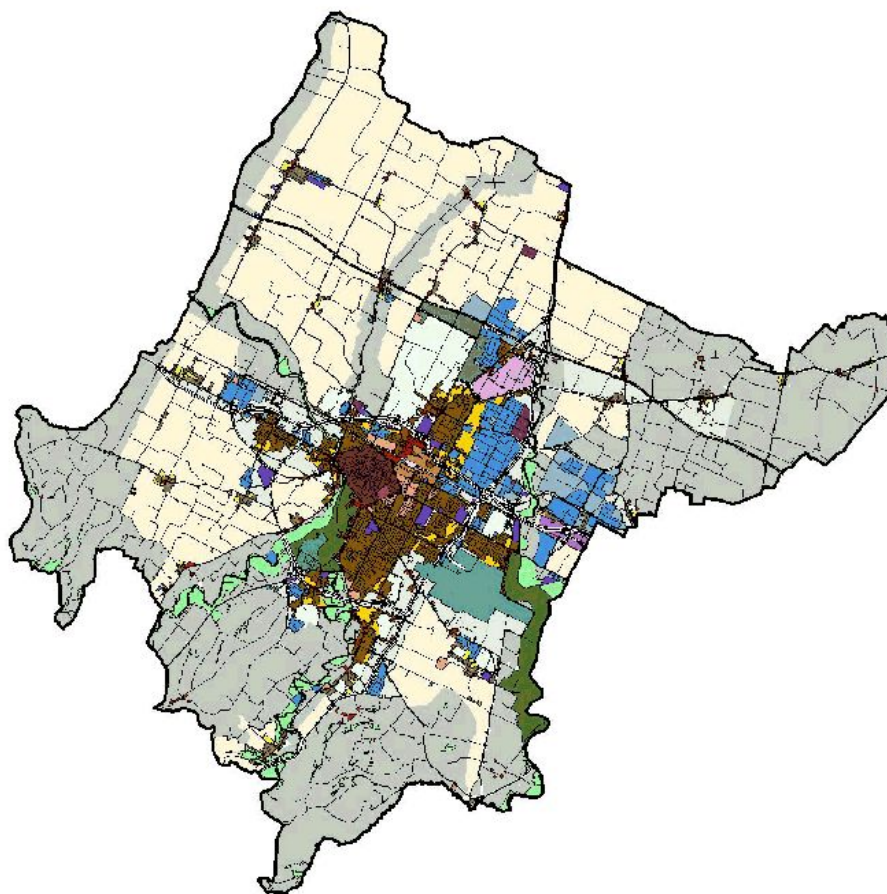




STATO MODIFICATO

COMUNE DI FORLÌ

POC 2013



PIANO OPERATIVO COMUNALE

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 e successive modifiche L.R. 20/2000
del PRG/2003 redatto da OIKOS Ricerche S.r.l.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE STRALCIO



Comune di Forlì

SINDACO

Roberto Balzani

SEGRETARIO GENERALE

Margherita Campidelli

ASSESSORE

Paolo Rava

DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Ercole Canestrini

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PROGETTISTI

Mara Rubino (Coordinatrice)
Mirco Milandri
Lorella Minoccheri
Antonio Randazzo
Gioia Sambenedetto
Antonella Simoncelli
Valerio Zoli

COLLABORATORE

Filippo Savini

RIQUALIFICAZIONE URBANA

PROGETTISTI

Stefano Bazzocchi
Chiara Atanasi Brilli
Maurizio Baietta
Pasquale Ricciato

GESTIONE STRUMENTI ATTUATIVI

Massimo Visani
Chiara Bernabini

**GESTIONE PROGETTI
URBANISTICI EDILIZI E SISMICA**

Stefania Pondi

SUPPORTO GIURIDICO

Elisabetta Pirotti
Daniela Giulianini

SITL

Paolo Maestri
Monica Gabbarrini

CONSULENZA ESTERNA VALSAT

Gecosistema S.r.l.

ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 95 del 30/07/2013		Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014	
Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014		Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015	
Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015		Delibera di C.C. n. 23 del 22/03/2016	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 50 del 26/05/2015	Verbale conclusivo del 07/09/2016	Delibera di C.C. n. 71 del 31/07/2017	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 93 del 08/11/2016		Delibera di C.C. n. 109 del 05/12/2017	
Delibera di C.C. n. 109 del 13/12/2016		Delibera di C.C. n. 122 del 19/12/2017	
		Delibera di C.C. n. 48 del 31/07/2018	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 84 del 27/11/2018	Verbale conclusivo del 02/07/2019	Delibera di C.C. n. 82 del 16/09/2019	
Recepimento decadenza atto unilaterale d'obbligo PG. 21221/2017			
Verbale conclusivo del 02/09/2020 - P.G. 71025/2020		Delibera di C.C. n. 86 del 12/10/2020	
		Delibera di C.C. n. 136 del 29/12/2020	
Delibera di C.C. n. 33 del 25/05/2020		Delibera di C.C. n. 27 del 29/03/2021	
Delibera di C.C. n. 41 del 29/06/2018		Delibera di C.C. n. 39 del 26/04/2021	
Delibera di C.C. n. 53 del 29/06/2020		Delibera di C.C. n. 58 del 07/06/2021	
Verbale conclusivo del 11/11/2021 - P.G. 121012/2021		Delibera di C.C. n. 10 del 28/02/2022	
Delibera di C.C. n. 127 del 13/12/2021		Delibera di C.C. n. 56 del 28/07/2022	
Verbale conclusivo CdS del 01/07/2022 - P.G. 76693/2022		Delibera di C.C. n. 61 del 29/09/2022	
Verbale conclusivo CdS del 25/01/2024 - P.G. 19833/2024		Delibera di C.C. n. 24 del 25/03/2025	

Determinazione di conclusione positiva condizionata della cds
Determinazione Dirigenziale n. 3213 del 04/11/2025

Delibera di ratifica Determinazione conclusiva cds
Delibera di C.C. n. 99 del 25/11/2025

Art. 138 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico di interesse locale (Sottozona If2)

1. Tali zone sono in prevalenza inserite all'interno del tessuto.
2. Nel caso di realizzazione di parcheggi coperti emergenti il piano stradale deve essere rispettato il seguente limite:
 - IVL (sia rispetto ai confini che alle fronti) non inferiore a 0,5
 - Ds non inferiore all'altezza degli edifici.
3. Sono ammessi gli usi delle categorie funzionali di seguito indicate:
 - G - Funzioni pubbliche - limitatamente agli usi G1, G3.
4. Le aree destinate a parcheggio pubblico possono essere utilizzate da soggetti privati – previa procedura di evidenza pubblica - per la realizzazione di parcheggi pertinenziali. Questi ultimi sono da realizzarsi a quota stradale o nell'interrato in aggiunta al parcheggio pubblico, che è da collocarsi di norma al livello superiore rispetto al parcheggio pertinenziale, ed a condizione che:
 - venga costituita, mediante convenzione, concessione di diritto di superficie e/o concessione amministrativa di durata fino ad anni 90;
 - gli oneri di realizzazione sia del parcheggio pubblico che di quello privato, nonché gli oneri di manutenzione ed i costi di gestione, compresa l'illuminazione, siano interamente a carico del privato;
 - l'altezza massima delle fronti dell'edificio destinato a parcheggio sia limitata a mt. 6,50.
5. La previsione If2 individuata nella tavola P 29 di POC con il simbolo **41** deve essere attuata con intervento diretto convenzionato dal soggetto attuatore dell'adiacente lotto D1.2 **41** (di RUE) non a scomputo oneri, nel rispetto del progetto e delle condizioni attuative (parametri, destinazioni d'uso, modalità di intervento, prescrizioni, nulla osta, pareri e atti d'assenso) di cui alla variante urbanistica ex art. 8 DPR 160/2010 e agli esiti della relativa Conferenza di servizi, conclusasi con verbale in data 25/01/2024 (in atti con PG 19833/2024), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25/03/2025.
6. Le aree **If2** individuate nella tavola P 34 con il simbolo **44** sono da attuare con intervento diretto convenzionato, nel rispetto del progetto di cui al procedimento di variante urbanistica ex art. 53 LR 24/2017 e delle condizioni attuative stabilite dalla relativa conferenza di servizi, conclusasi con determinazione dirigenziale n. 3213 del 04/11/2025, ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 25/11/2025.
7. La previsione If2 individuata nella tavola P 29 di POC con il simbolo **46** deve essere attuata con intervento diretto convenzionato dal soggetto attuatore del lotto D1.2 **46** (di RUE) non a scomputo oneri, nel rispetto del progetto di cui al procedimento unico di variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017 e delle condizioni attuative (*indici, parametri, destinazioni d'uso, modalità di intervento, prescrizioni, nulla osta, pareri e atti d'assenso*) stabilite nella relativa Conferenza di servizi, conclusasi con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, ratificata dal Consiglio comunale con deliberazione n. _____ del _____