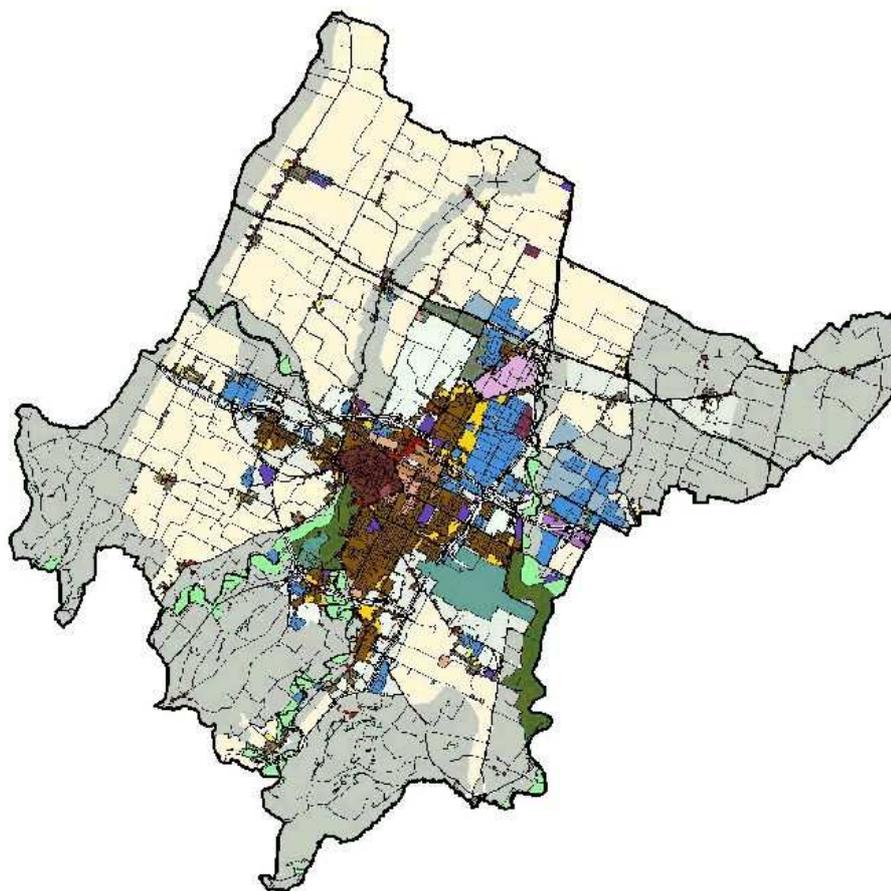




COMUNE DI FORLÌ

POC 2013



PIANO OPERATIVO COMUNALE

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 e successive modifiche L.R. 20/2000
del PRG/2003 redatto da OIKOS Ricerche S.r.l.

SCHEDE DI ANALISI E DI INDICAZIONI OPERATIVE PER LE ZONE E2





Comune di Forlì

SINDACO
Roberto Balzani

SEGRETARIO GENERALE
Margherita Campidelli

ASSESSORE
Paolo Rava

DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Ercole Canestrini

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PROGETTISTI
Mara Rubino (Coordinatrice)
Mirco Milandri
Lorella Minoccheri
Antonio Randazzo
Gioia Sambenedetto
Antonella Simoncelli
Valerio Zoli
COLLABORATORE
Filippo Savini

RIQUALIFICAZIONE URBANA

PROGETTISTI
Stefano Bazzocchi
Chiara Atanasi Brillì
Maurizio Baietta
Pasquale Ricciato

GESTIONE STRUMENTI ATTUATIVI

Massimo Visani
Chiara Bernabini

**GESTIONE PROGETTI
URBANISTICI EDILIZI E SISMICA**

Stefania Pondi

SUPPORTO GIURIDICO

Elisabetta Pirotti
Daniela Giulianini

SITL

Paolo Maestri
Monica Gabbarrini

CONSULENZA ESTERNA VALSAT

Gecosistema S.r.l.

| ADOZIONE | | CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE | |
|------------------|------------|---------------------------------------|------------|
| DELIBERA DI C.C. | | DELIBERA DI C.C. | |
| n° | del | n° | del |
| 95 | 30/07/2013 | 70 | 08/04/2014 |



COMUNE DI FORLÌ
Piano Operativo Comunale e Regolamento urbanistico ed edilizio
Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito extraurbano

POC

SCHEDA DI ANALISI E DI INDICAZIONI OPERATIVE

Scheda n.
1

Toponimo

Viale dell'Appennino

Tavola P di PSC-POC

N. 34

Zona / Sotto zona urbanistica _____

UBICAZIONE, VINCOLI E CARATTERISTICHE GENERALI

Località San Martino in Strada

Via dei Bastioni

DATI CATASTALI

Fg. 249

Mappali 188-191-1580

Estensione pertinenza mq. 8 780

Caratteristiche fisiche e morfologiche della zona (pendenza, corsi d'acqua anche tombinati, emergenze ambientali, filari, altro)

Vincoli derivanti dalla pianificazione territoriale e urbanistica (vincoli che interessano la pertinenza con riferimento alle tavole VP e VN di PSC-POC e VA di PSC-POC-RUE)

- elettrodotto e/o fascia rispetto elettrodotto*
- metanodotto elettrodotto e/o fascia rispetto metanodotto*
- fascia rispetto stradale*
- fascia rispetto cimiteriale*
- fascia rispetto corso d'acqua*
- filare/siepi meritevoli di tutela*
- SIC/ZPS*
- Piano di Bacino*
- Altri vincoli/tutele*

Vincoli legislativi

- D.Lgs. 42/2004¹*
- Altri vincoli: Fasce di tutela dei corsi d'acqua (art. 31)*

Estremi pratiche edilizie in corso e/o concluse² (in caso di assenza riportare: **Dato non presente**)

Annotazioni: _____

¹ Gli immobili aventi più di 70 anni di proprietà di regioni, province, Comuni, enti ed istituti legalmente riconosciuti sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

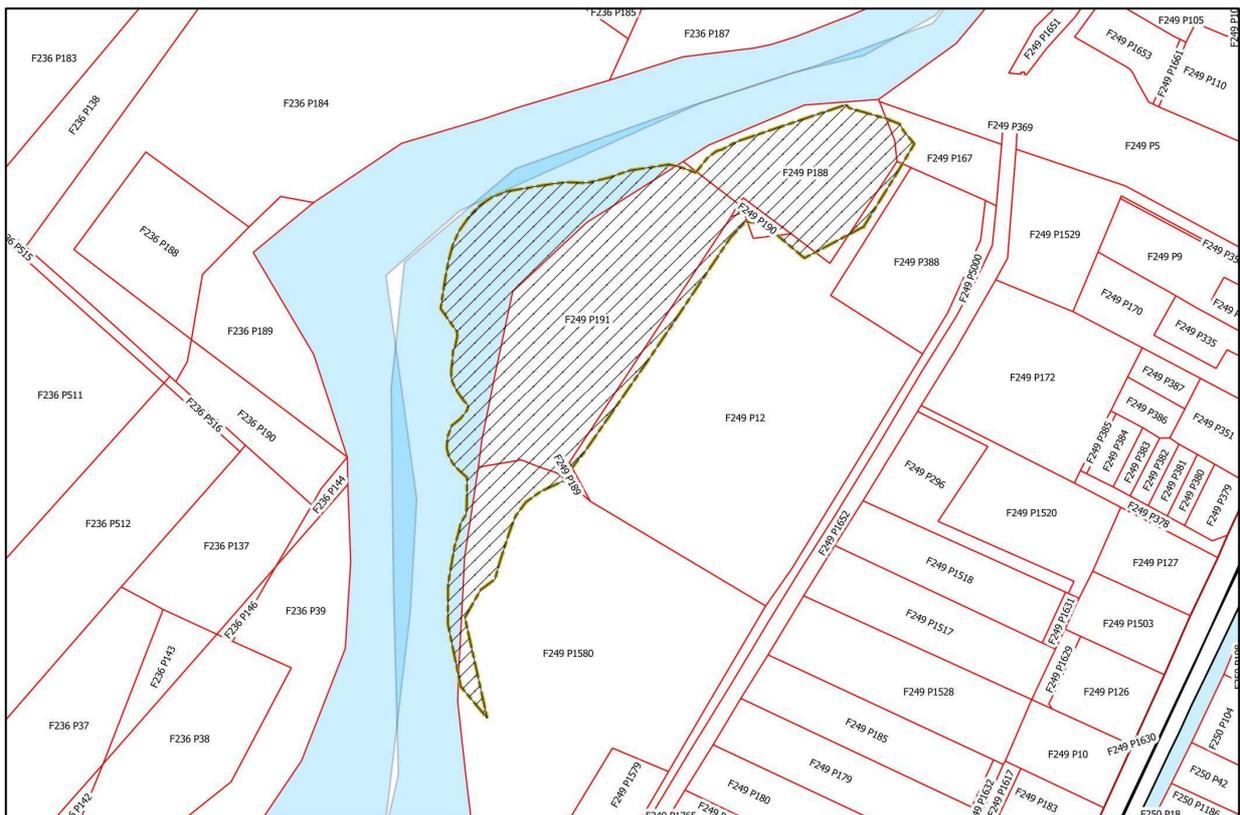
² Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dei titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive, indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito a interventi ammesse e prescrizioni particolari.

ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Foto aerea di inquadramento generale

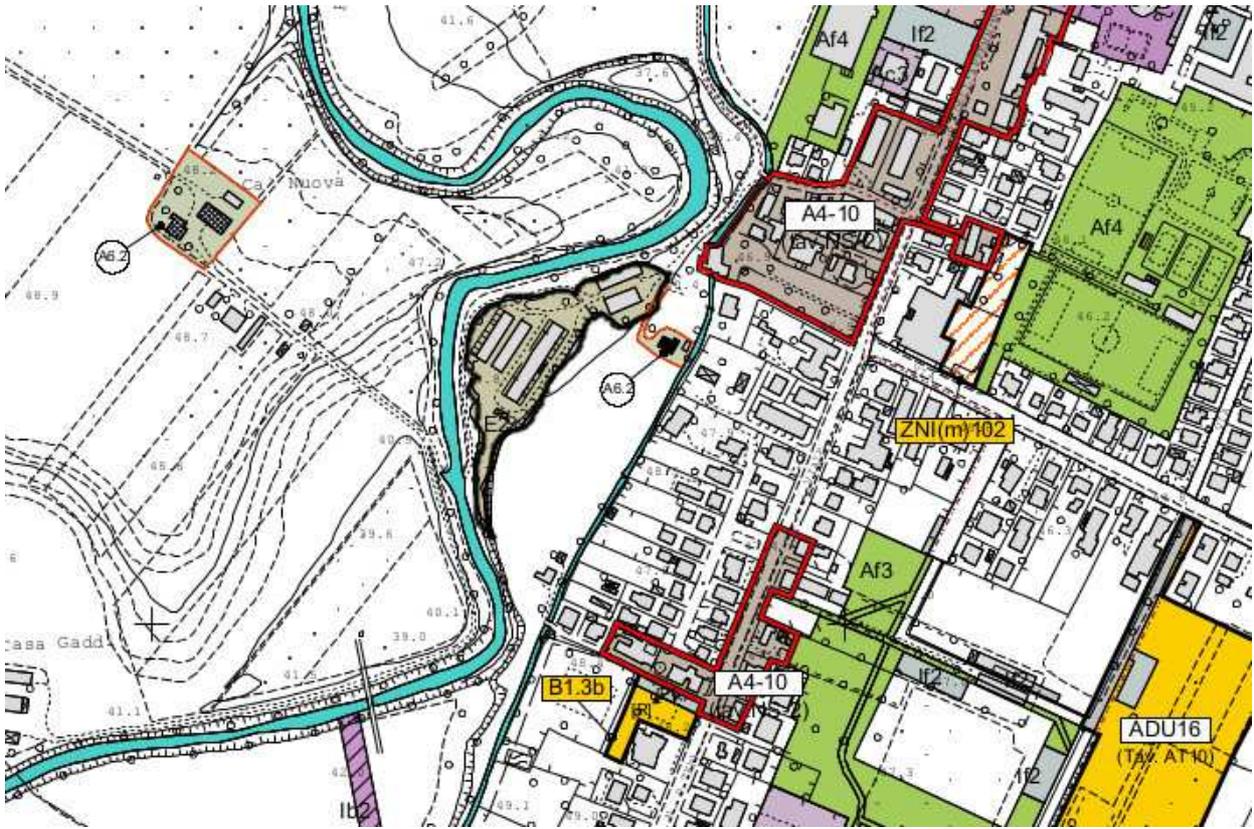


Stralcio planimetria catastale – Fg 249 Mappali 188-191-1580



ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola P 34 di PSC-POC



Stralcio tavola VA 34 di PSC-POC-RUE

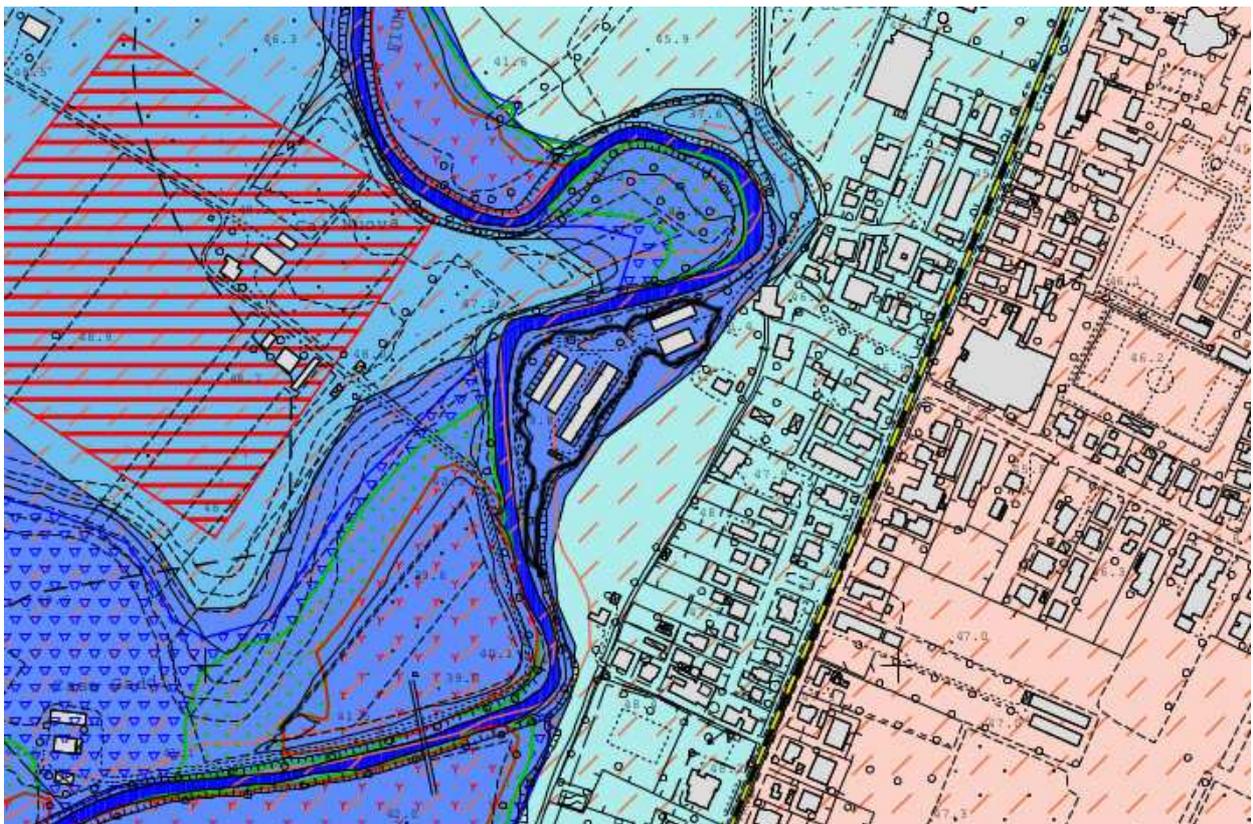


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola VN 34 di PSC



Stralcio tavola VP 34 di PSC



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE edificio principale**ACCESSIBILITA'****SPECIFICHE**

- Diretta
 Indiretta

SPECIFICHE RELATIVE ALL'ACCESSIBILITA'

- Strada asfaltata
 Strada non asfaltata
 Inaccessibile

CONDIZIONI STRADALI

- Buone
 Mediocri
 Pessime

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
 Mediocre
 Pessimo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- Civile abitazione
 Fabbricato connesso a funzioni agricole e/o zootecniche
 Altro (specificare)

UTENZE**Reti tecnologiche**

- Rete acquedottistica
 Rete elettrica
 Rete fognaria
 Rete gas
 Rete telefonica

Funzione originaria**Destinazione d'uso attuale****MATERIALI IMPIEGATI edificio principale****Finitura esterna (muratura faccia a vista, intonaco, altro)**

Intonaco con porzioni di muratura faccia a vista

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Strutture verticali

Silos

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Strutture orizzontali

Pensiline

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Manto di copertura

Lamiera ondulata

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Corpi secondari

- capannoni
- altro

Annotazioni Complesso in stato di abbandono

DISCIPLINA DI INTERVENTO E USI AMMESSI

DISCIPLINA DI INTERVENTO

Norme di POC

USI AMMESSI

Norme di POC

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In caso di intervento di cui all'art. 127, commi 5 e 6 delle Norme di POC devono essere rispettata le seguenti ulteriori prescrizioni, oltre a quelle in norma:

- obbligo di intervento diretto convenzionato, per la realizzazione di adeguato collegamento con la viabilità esistente, previa acquisizione di parere favorevole su progetto da parte dei servizi competenti;
- mantenimento dell'intera superficie scoperta quale superficie permeabile vegetale, alberata in misura stabilita dal Regolamento del Verde vigente, che consenta alle acque di raggiungere le falde nel sottosuolo per tutta la sua estensione (fatti salvi reti e manufatti tecnologici), ad esclusione delle porzioni strettamente necessarie ai percorsi pedonali e carrabili, da realizzarsi solo con pavimentazioni discontinue drenanti;
- bonifica di tutti gli eventuali elementi in fibrocemento (*eternit*) presenti in loco;
- realizzazione, lungo il perimetro di zona E2, di una fascia a verde di larghezza non inferiore a m 4,00 piantumata con essenze arboree autoctone (distanza di impianto pari a m 7,00) ed arbustive (distanza di impianto pari a m 1,00), avendo cura di salvaguardare le alberature ad alto fusto presenti sui confini Sud e Ovest;
- **acquisizione di preventivo parere favorevole dell'ente o ufficio preposto alla tutela idraulica (RISERVA PROVINCIA A20; A21; Rilievo ARPA_ASL)**
-
-



COMUNE DI FORLÌ
Piano Operativo Comunale e Regolamento urbanistico ed edilizio
Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito extraurbano

POC

SCHEDA DI ANALISI E DI INDICAZIONI OPERATIVE

Scheda n.
2

Toponimo

Viale dell'Appennino

Tavola P di PSC-POC

N. 34

Zona / Sotto zona urbanistica _____

UBICAZIONE, VINCOLI E CARATTERISTICHE GENERALI

Località Ca' Ossi

Viale dell'Appennino

DATI CATASTALI

Fg. 218

Mappali 42-52-159-564-565-568-569-
570-571-572

Estensione sottozona mq. 29 385

Caratteristiche fisiche e morfologiche della zona (pendenza, corsi d'acqua anche tombinati, emergenze ambientali, filari, altro)

Vincoli derivanti dalla pianificazione territoriale e urbanistica (vincoli che interessano la sottozona con riferimento alle tavole VP e VN di PSC-POC e VA di PSC-POC-RUE)

- elettrodotto e/o fascia rispetto elettrodotto*
- metanodotto elettrodotto e/o fascia rispetto metanodotto*
- fascia rispetto stradale*
- fascia rispetto cimiteriale*
- fascia rispetto corso d'acqua*
- filare/siepi meritevoli di tutela*
- SIC/ZPS*
- Piano di Bacino*
- Altri vincoli/tutele*

Vincoli legislativi

*D.Lgs. 42/2004*¹

Altri vincoli: Fasce di tutela dei corsi d'acqua (art. 31)

Estremi pratiche edilizie in corso e/o concluse² (in caso di assenza riportare: **Dato non presente**)

Annotazioni: _____

¹ Gli immobili aventi più di 70 anni di proprietà di regioni, province, Comuni, enti ed istituti legalmente riconosciuti sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

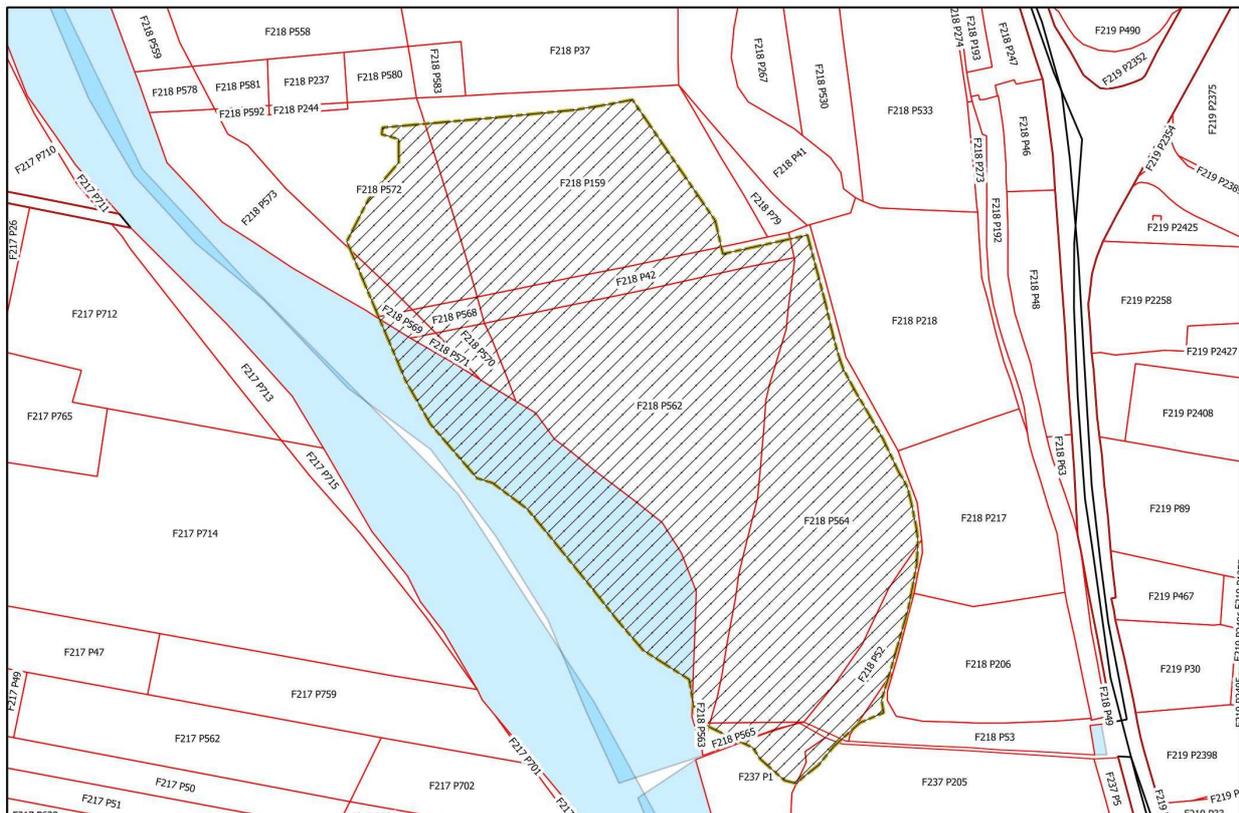
² Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dei titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive, indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito a interventi ammesse e prescrizioni particolari.

ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Foto aerea di inquadramento generale

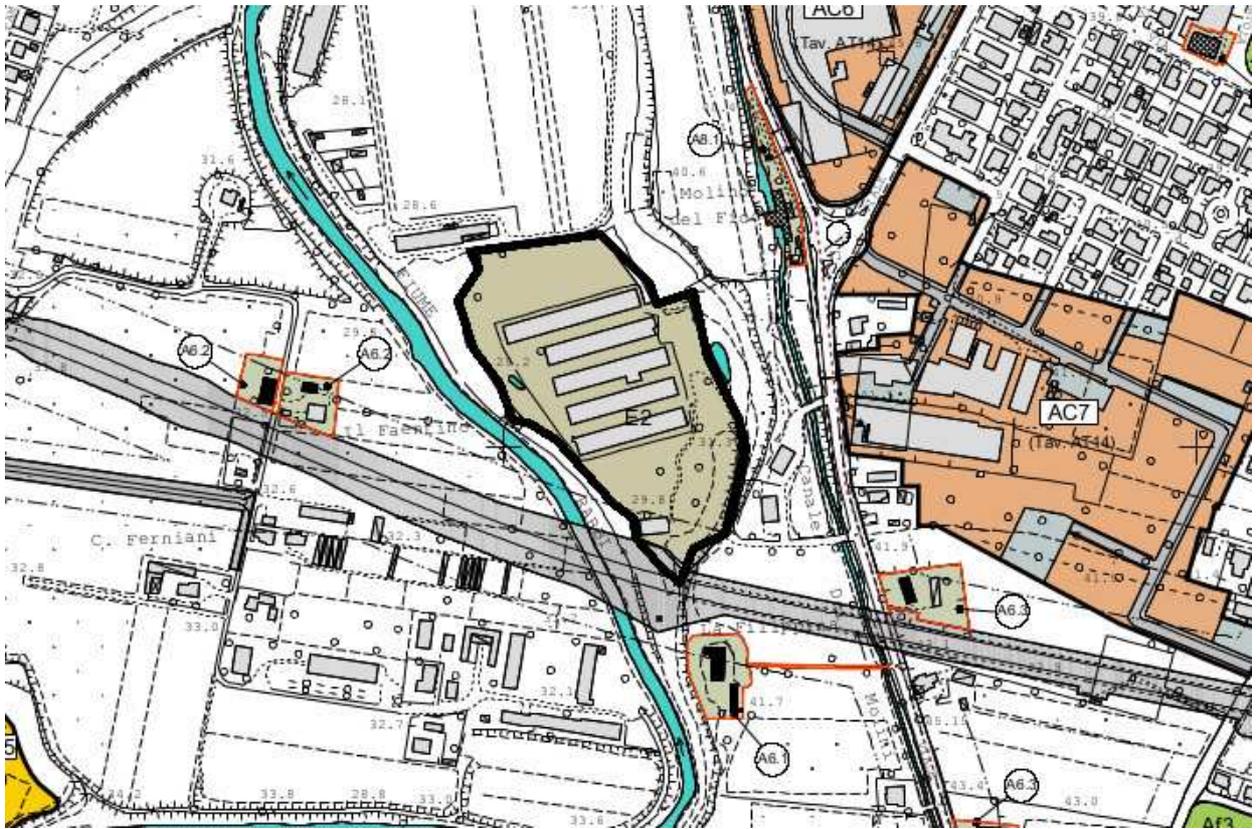


Stralcio planimetria catastale – Fg 218 Mappali 42-52-159-564-565-568-569-570-571-572



ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola P 34 di PSC-POC

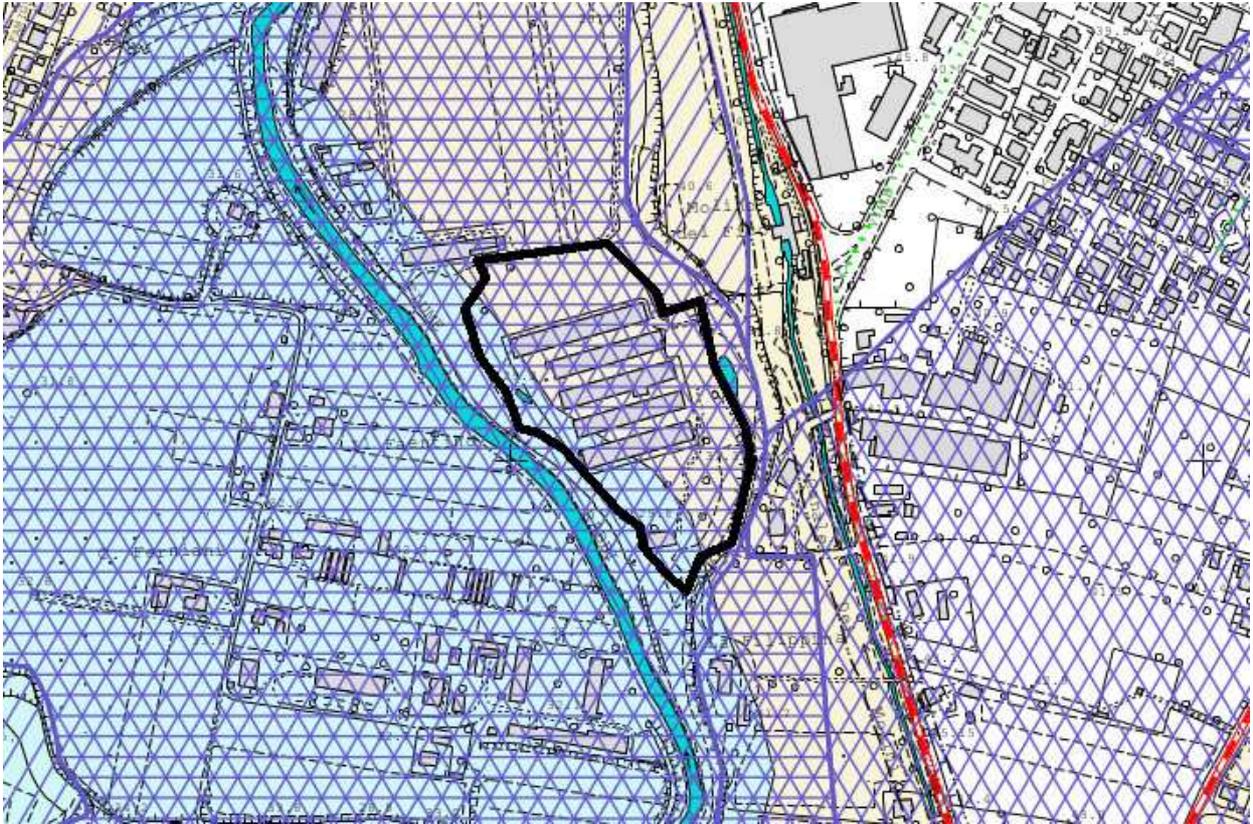


Stralcio tavola VA 34 di PSC-POC-RUE

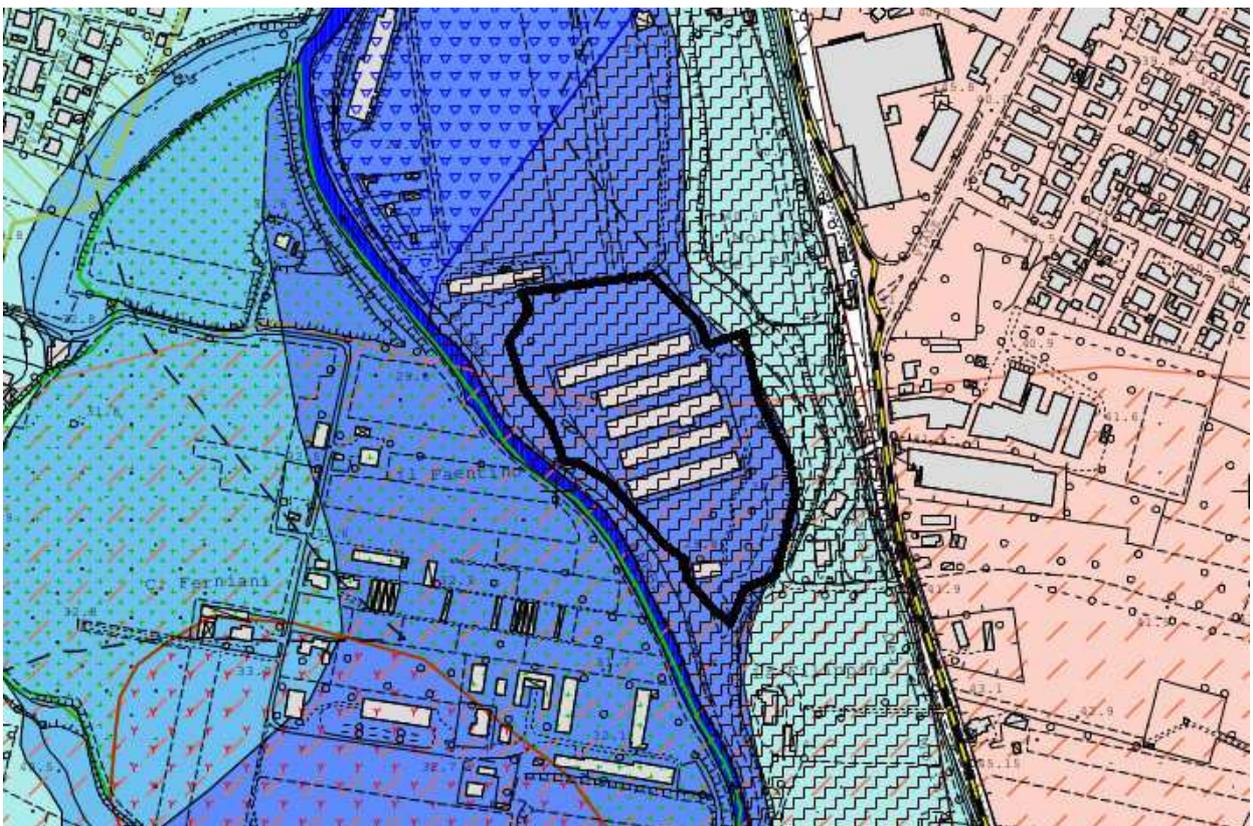


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola VN 34 di PSC



Stralcio tavola VP 34 di PSC



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE edificio principale**ACCESSIBILITA'****SPECIFICHE**

- Diretta
 Indiretta

SPECIFICHE RELATIVE ALL'ACCESSIBILITA'

- Strada asfaltata
 Strada non asfaltata
 Inaccessibile

CONDIZIONI STRADALI

- Buone
 Mediocri
 Pessime

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
 Mediocre
 Pessimo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- Civile abitazione
 Fabbricato connesso a funzioni agricole e/o zootecniche
 Altro (specificare)

UTENZE

- Reti tecnologiche**
 Rete acquedottistica
 Rete elettrica
 Rete fognaria
 Rete gas
 Rete telefonica

Funzione originaria
_____**Destinazione d'uso attuale**
_____**MATERIALI IMPIEGATI edificio principale****Finitura esterna (muratura faccia a vista, intonaco, altro)**

Intonaco

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Strutture verticali

Silos

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Strutture orizzontali

Inesistenti

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Manto di copertura

Prefabbricato in calcestruzzo

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Corpi secondari

- capannoni
- altro

Annotazioni

DISCIPLINA DI INTERVENTO E USI AMMESSI

DISCIPLINA DI INTERVENTO

Da Norme di POC

USI AMMESSI

Norme di POC

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In caso di intervento di cui all'art. 127, commi 5 e 6 delle Norme di POC devono essere rispettata le seguenti ulteriori prescrizioni, oltre a quelle in norma:

- obbligo di intervento diretto convenzionato, per la realizzazione di adeguato collegamento con la viabilità esistente, previa acquisizione di parere favorevole su progetto da parte dei servizi competenti;
- mantenimento dell'intera superficie scoperta quale superficie permeabile vegetale, alberata in misura stabilita dal Regolamento del Verde vigente, che consenta alle acque di raggiungere le falde nel sottosuolo per tutta la sua estensione (fatti salvi reti e manufatti tecnologici), ad esclusione delle porzioni strettamente necessarie ai percorsi pedonali e carrabili, da realizzarsi solo con pavimentazioni discontinue drenanti;
- bonifica di tutti gli eventuali elementi in fibrocemento (*eternit*) presenti in loco;
- realizzazione, lungo il perimetro di zona E2, di una fascia a verde di larghezza non inferiore a m 4,00 piantumata con essenze arboree autoctone (distanza di impianto pari a m 7,00) ed arbustive (distanza di impianto pari a m 1,00), avendo cura di salvaguardare le alberature ad alto fusto presenti sul confine Sud e Est;
- **acquisizione di preventivo parere favorevole dell'ente o ufficio preposto alla tutela idraulica (RISERVA PROVINCIA A20; A21; Rilievo ARPA-ASL)**



SCHEDA DI ANALISI E DI INDICAZIONI OPERATIVE

Scheda n.
3

Toponimo

Tavola P di PSC-POC
N. 26

Zona / Sotto zona urbanistica _____

UBICAZIONE, VINCOLI E CARATTERISTICHE GENERALI

Località Villagrappa
Via Nicola Brunelli

DATI CATASTALI

Fg. 167

Mappali 749-752

Estensione sottozona mq. 2 480

Caratteristiche fisiche e morfologiche della zona (pendenza, corsi d'acqua anche tombinati, emergenze ambientali, filari, altro)

Vincoli derivanti dalla pianificazione territoriale e urbanistica (vincoli che interessano la sottozona con riferimento alle tavole VP e VN di PSC-POC e VA di PSC-POC-RUE)

- elettrodotto e/o fascia rispetto elettrodotto*
- metanodotto elettrodotto e/o fascia rispetto metanodotto*
- fascia rispetto stradale*
- fascia rispetto cimiteriale*
- fascia rispetto corso d'acqua*
- filare/siepi meritevoli di tutela*
- SIC/ZPS*
- Piano di Bacino*
- Altri vincoli/tutele*

Vincoli legislativi

- D.Lgs. 42/2004¹*
- Altri vincoli* _____

Estremi pratiche edilizie in corso e/o concluse² (in caso di assenza riportare: **Dato non presente**)

Annotazioni: _____

¹ Gli immobili aventi più di 70 anni di proprietà di regioni, province, Comuni, enti ed istituti legalmente riconosciuti sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

² Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dei titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive, indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito a interventi ammesse e prescrizioni particolari.

ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Foto aerea di inquadramento generale

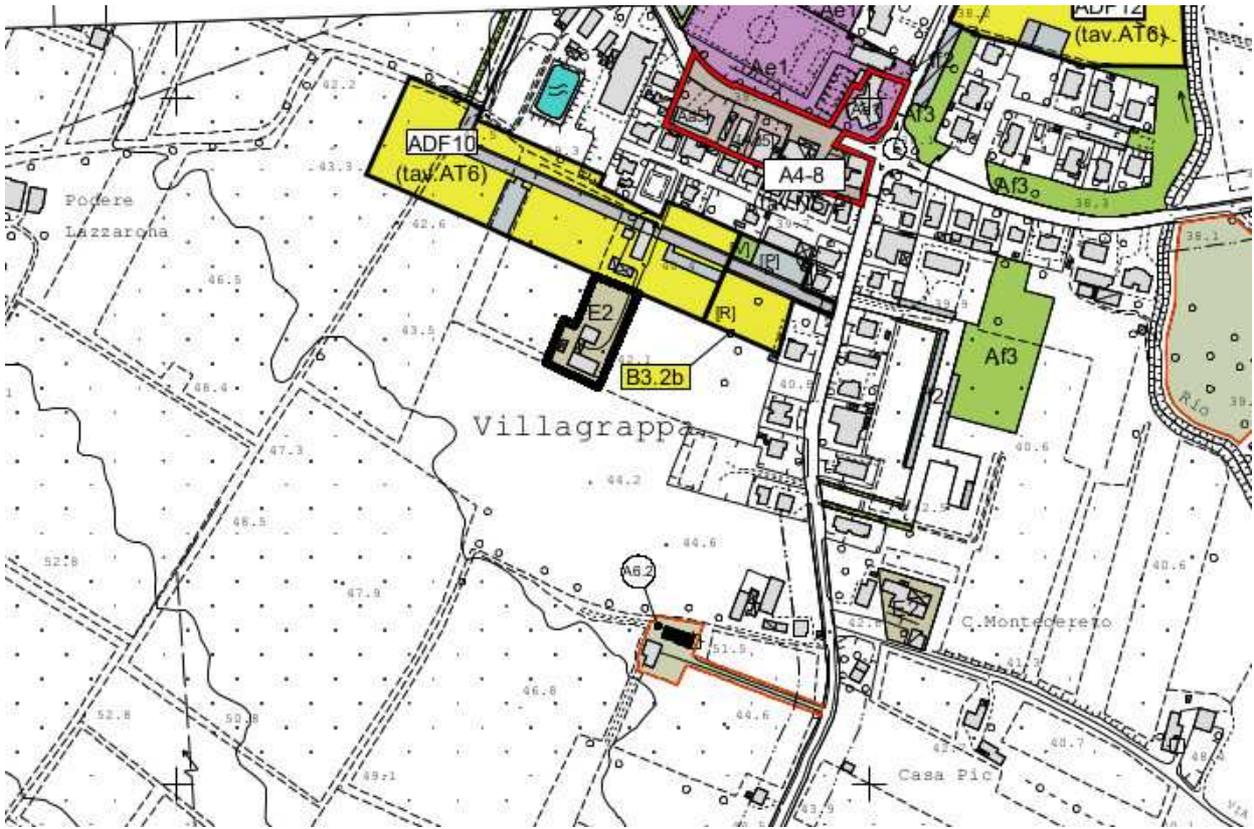


Stralcio planimetria catastale – Fg 167 Mappali 749-752

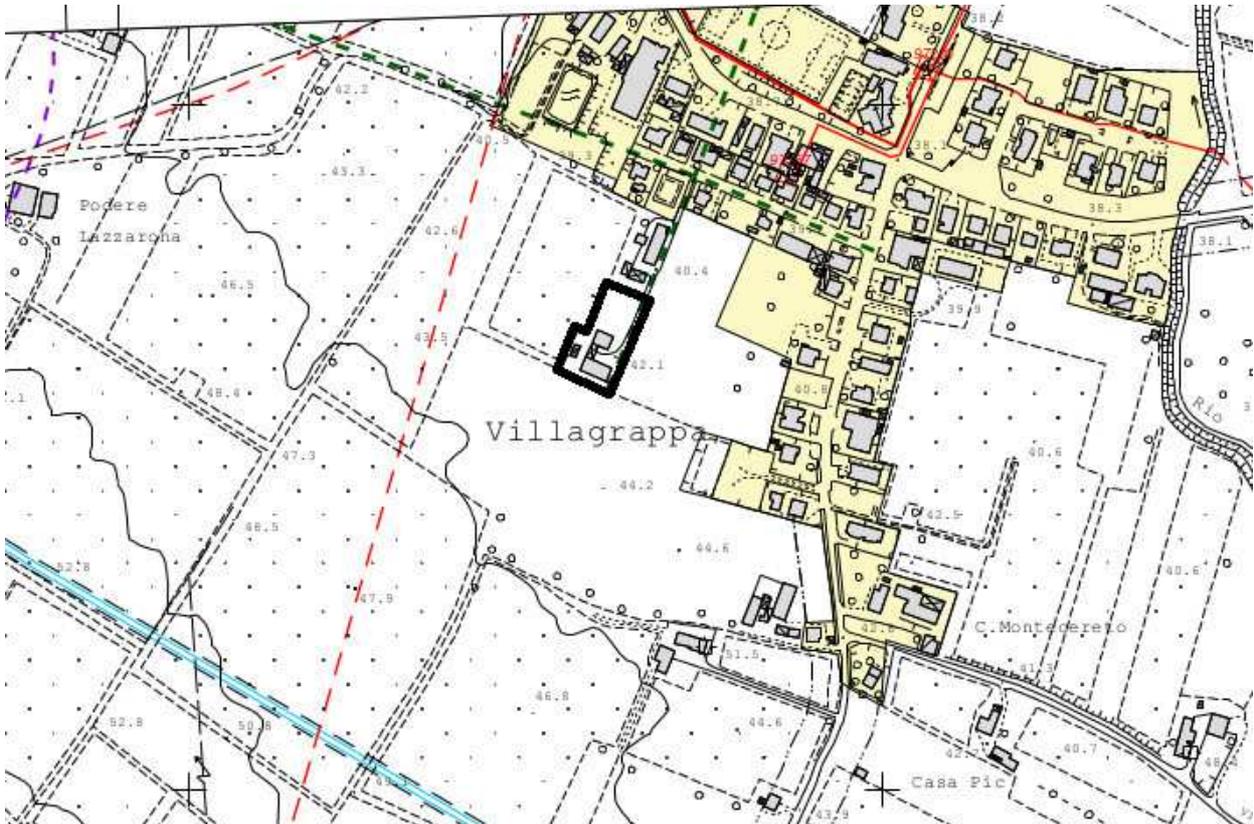


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola P 26 di PSC-POC



Stralcio tavola VA 26 di PSC-POC-RUE

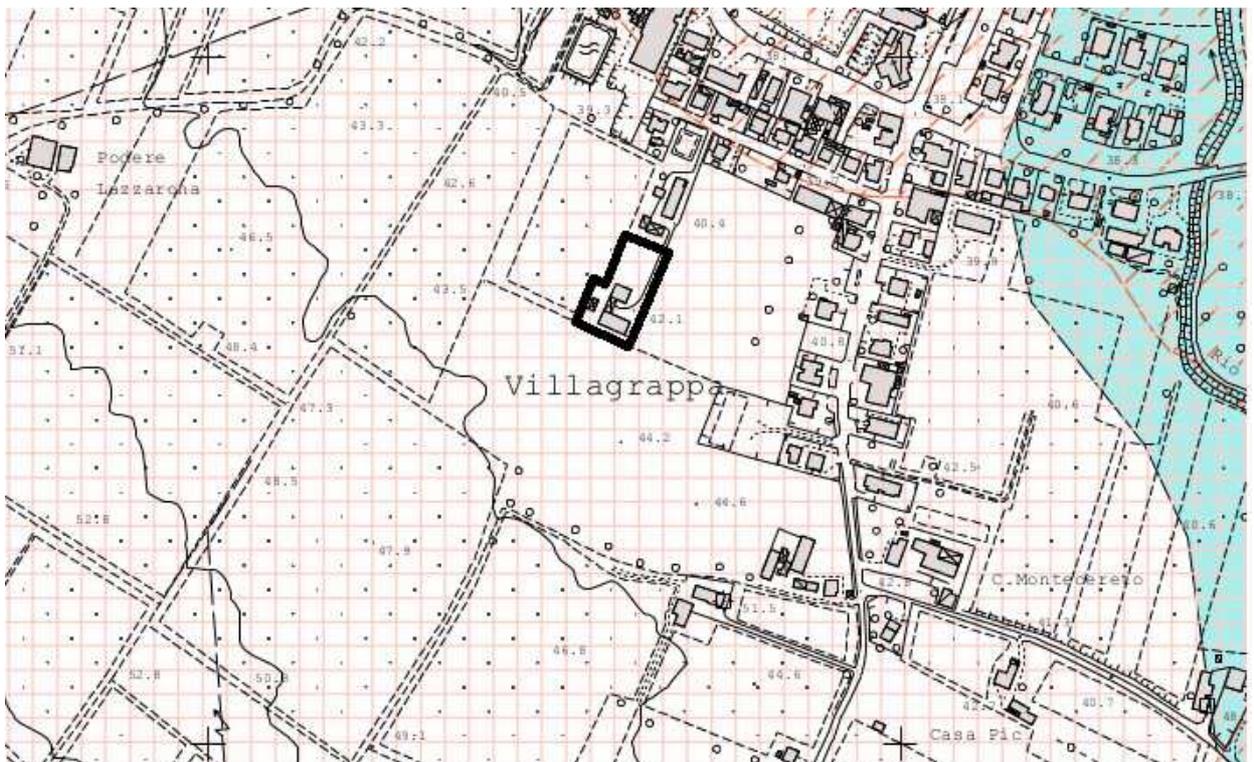


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola VN 26 di PSC



Stralcio tavola VP 26 di PSC



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE edificio principale**ACCESSIBILITA'****SPECIFICHE**

- Diretta
 Indiretta

SPECIFICHE RELATIVE ALL'ACCESSIBILITA'

- Strada asfaltata
 Strada non asfaltata
 Inaccessibile

CONDIZIONI STRADALI

- Buone
 Mediocri
 Pessime

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
 Mediocre
 Pessimo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- Civile abitazione
 Fabbricato connesso a funzioni agricole e/o zootecniche
 Altro (specificare)

UTENZE

- Reti tecnologiche**
 Rete acquedottistica
 Rete elettrica
 Rete fognaria
 Rete gas
 Rete telefonica

Funzione originaria**Destinazione d'uso attuale****MATERIALI IMPIEGATI edificio principale****Finitura esterna (muratura faccia a vista, intonaco, altro)**

Muratura faccia a vista

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Strutture verticali

Silos

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Strutture orizzontali

Inesistenti

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Manto di copertura

Elementi in cotto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Corpi secondari

- capannoni
 altro: rimessa per attrezzature agricole realizzata con pareti e tetto in lamiera ondulata

Annotazioni

DISCIPLINA DI INTERVENTO E USI AMMESSI

DISCIPLINA DI INTERVENTO

Da Norme di POC

USI AMMESSI

Norme di POC

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In caso di intervento di cui all'art. 127, commi 5 e 6 delle Norme di POC devono essere rispettata le seguenti ulteriori prescrizioni, oltre a quelle in norma:

- obbligo di intervento diretto convenzionato, per la realizzazione di adeguato collegamento con la viabilità esistente, previa acquisizione di parere favorevole su progetto da parte dei servizi competenti;
- bonifica di tutti gli eventuali elementi in fibrocemento (*eternit*) presenti in loco;
- realizzazione, lungo il perimetro di zona E2, di una barriera verde piantumata con essenze arboree autoctone.



SCHEDA DI ANALISI E DI INDICAZIONI OPERATIVE

Scheda n.
4

Toponimo

C. Montecereto

Tavola P di PSC-POC

N. 26

Zona / Sotto zona urbanistica _____

UBICAZIONE, VINCOLI E CARATTERISTICHE GENERALI

Località Villagrappa

Via Brusadella

DATI CATASTALI

Fg. 170

Mappale 412

Estensione sottozona mq. 1 870

Caratteristiche fisiche e morfologiche della zona (pendenza, corsi d'acqua anche tombinati, emergenze ambientali, filari, altro)

Vincoli derivanti dalla pianificazione territoriale e urbanistica (vincoli che interessano la sottozona con riferimento alle tavole VP e VN di PSC-POC e VA di PSC-POC-RUE)

- elettrodotto e/o fascia rispetto elettrodotto*
- metanodotto elettrodotto e/o fascia rispetto metanodotto*
- fascia rispetto stradale*
- fascia rispetto cimiteriale*
- fascia rispetto corso d'acqua*
- filare/siepi meritevoli di tutela*
- SIC/ZPS*
- Piano di Bacino*
- Altri vincoli/tutele*

Vincoli legislativi

- D.Lgs. 42/2004*¹
- Altri vincoli* _____

Estremi pratiche edilizie in corso e/o concluse² (in caso di assenza riportare: **Dato non presente**)

Annotazioni: _____

¹ Gli immobili aventi più di 70 anni di proprietà di regioni, province, Comuni, enti ed istituti legalmente riconosciuti sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

² Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dei titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive, indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito a interventi ammesse e prescrizioni particolari.

ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Foto aerea di inquadramento generale



Stralcio planimetria catastale – Fg 170 Mappale 412



ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola P 26 di PSC-POC



Stralcio tavola VA 26 di PSC-POC-RUE

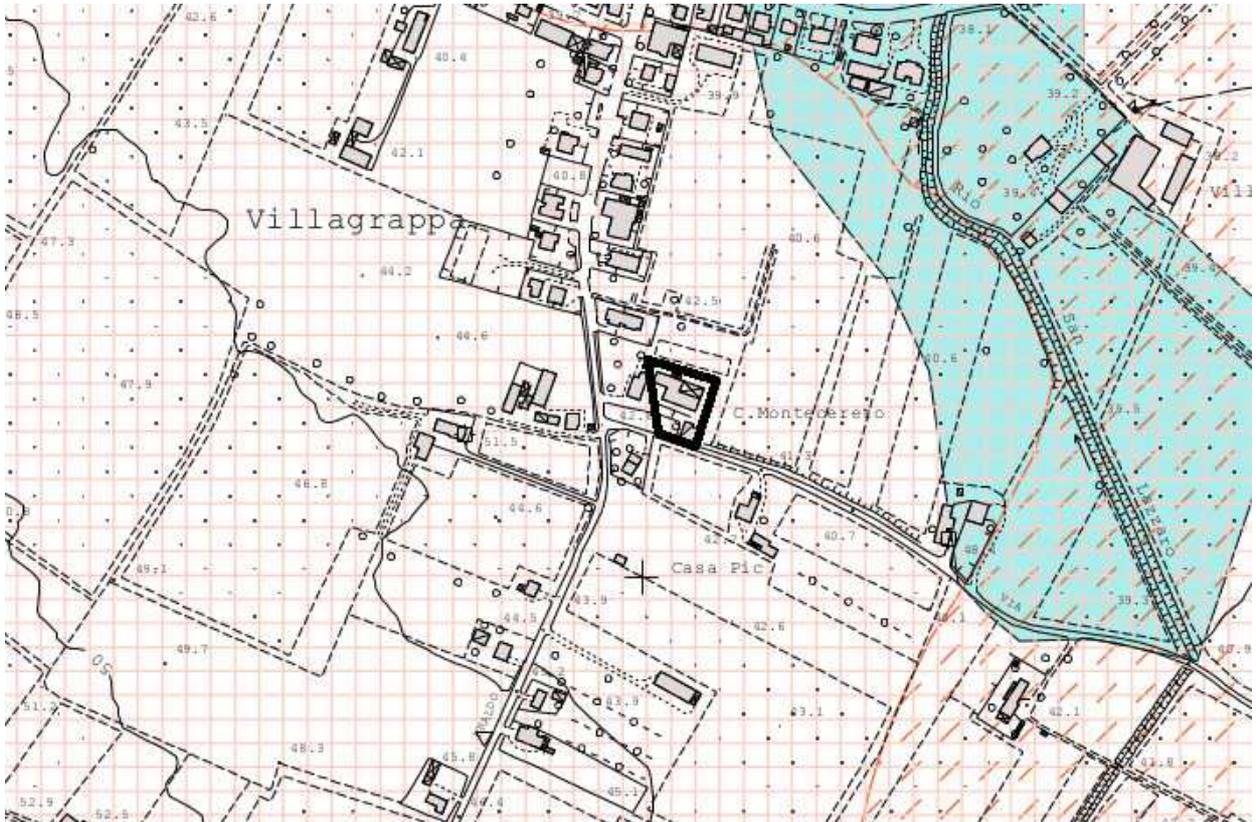


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola VN 26 di PSC



Stralcio tavola VP 26 di PSC



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE edificio principale**ACCESSIBILITA'****SPECIFICHE**

- Diretta
 Indiretta

SPECIFICHE RELATIVE ALL'ACCESSIBILITA'

- Strada asfaltata
 Strada non asfaltata
 Inaccessibile

CONDIZIONI STRADALI

- Buone
 Mediocri
 Pessime

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
 Mediocre
 Pessimo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- Civile abitazione
 Fabbricato connesso a funzioni agricole e/o zootecniche
 Altro: non classificabile

UTENZE

- Reti tecnologiche**
 Rete acquedottistica
 Rete elettrica
 Rete fognaria
 Rete gas
 Rete telefonica

Funzione originaria
_____**Destinazione d'uso attuale**
_____**MATERIALI IMPIEGATI edificio principale****Finitura esterna (muratura faccia a vista, intonaco, altro)**

Muratura faccia a vista

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Strutture verticali

Inesistenti

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Strutture orizzontali

Inesistenti

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Manto di copertura

Tetto in coppi

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Corpi secondari

- capannoni
 altro: strutture realizzate con materiali incongrui e in pessimo stato

Annotazioni

DISCIPLINA DI INTERVENTO E USI AMMESSI

DISCIPLINA DI INTERVENTO

Da Norme di POC

USI AMMESSI

Norme di POC

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In caso di intervento di cui all'art. 127, commi 5 e 6 delle Norme di POC devono essere rispettate le seguenti ulteriori prescrizioni, oltre a quelle in norma:

- **realizzazione di accesso carrabile diretto dalla viabilità esistente, previa acquisizione di parere favorevole su progetto da parte dei servizi competenti (RILIEVO PROVINCIA B12)**
- bonifica di tutti gli eventuali elementi in fibrocemento (*eternit*) presenti in loco;
- realizzazione, lungo il perimetro di zona E2, di una barriera verde piantumata con essenze arboree autoctone.



SCHEDA DI ANALISI E DI INDICAZIONI OPERATIVE

Toponimo

Azienda Perlini

Tavola P di PSC-POC

N. 22

Zona / Sotto zona urbanistica _____

UBICAZIONE, VINCOLI E CARATTERISTICHE GENERALI

Località Pievequinta

Via Acquara

DATI CATASTALI

Fg. 103

Mappali 194-569

Estensione sottozona mq. 16 415

Caratteristiche fisiche e morfologiche della zona (pendenza, corsi d'acqua anche tombinati, emergenze ambientali, filari, altro)

Vincoli derivanti dalla pianificazione territoriale e urbanistica (vincoli che interessano la sottozona con riferimento alle tavole VP e VN di PSC-POC e VA di PSC-POC-RUE)

- elettrodotto e/o fascia rispetto elettrodotto*
- metanodotto elettrodotto e/o fascia rispetto metanodotto*
- fascia rispetto stradale*
- fascia rispetto cimiteriale*
- fascia rispetto corso d'acqua*
- filare/siepi meritevoli di tutela*
- SIC/ZPS*
- Piano di Bacino*
- Altri vincoli/tutele*

Vincoli legislativi

- D.Lgs. 42/2004*¹
- Altri vincoli* _____

Estremi pratiche edilizie in corso e/o concluse² (in caso di assenza riportare: **Dato non presente**)

Annotazioni: _____

¹ Gli immobili aventi più di 70 anni di proprietà di regioni, province, Comuni, enti ed istituti legalmente riconosciuti sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

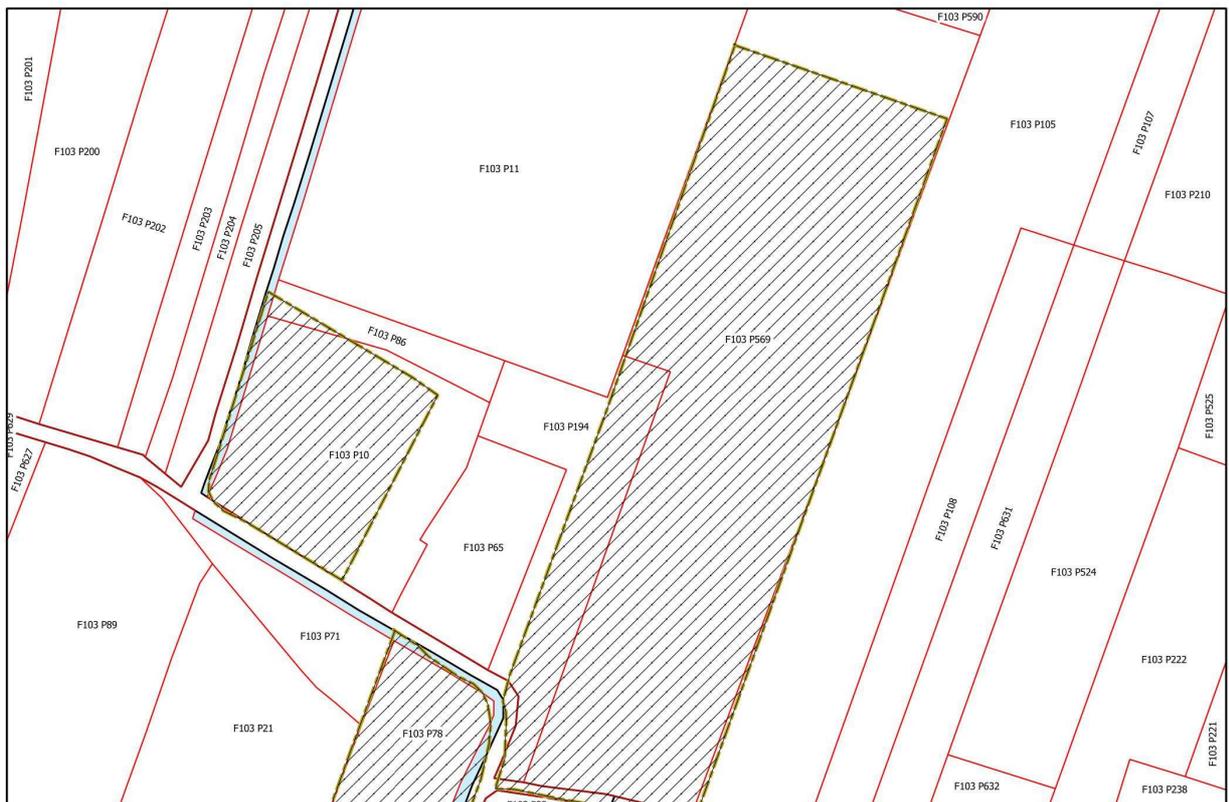
² Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dei titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive, indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito a interventi ammesse e prescrizioni particolari.

ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Foto aerea di inquadramento generale



Stralcio planimetria catastale – Fg 103 Mappali 194-569

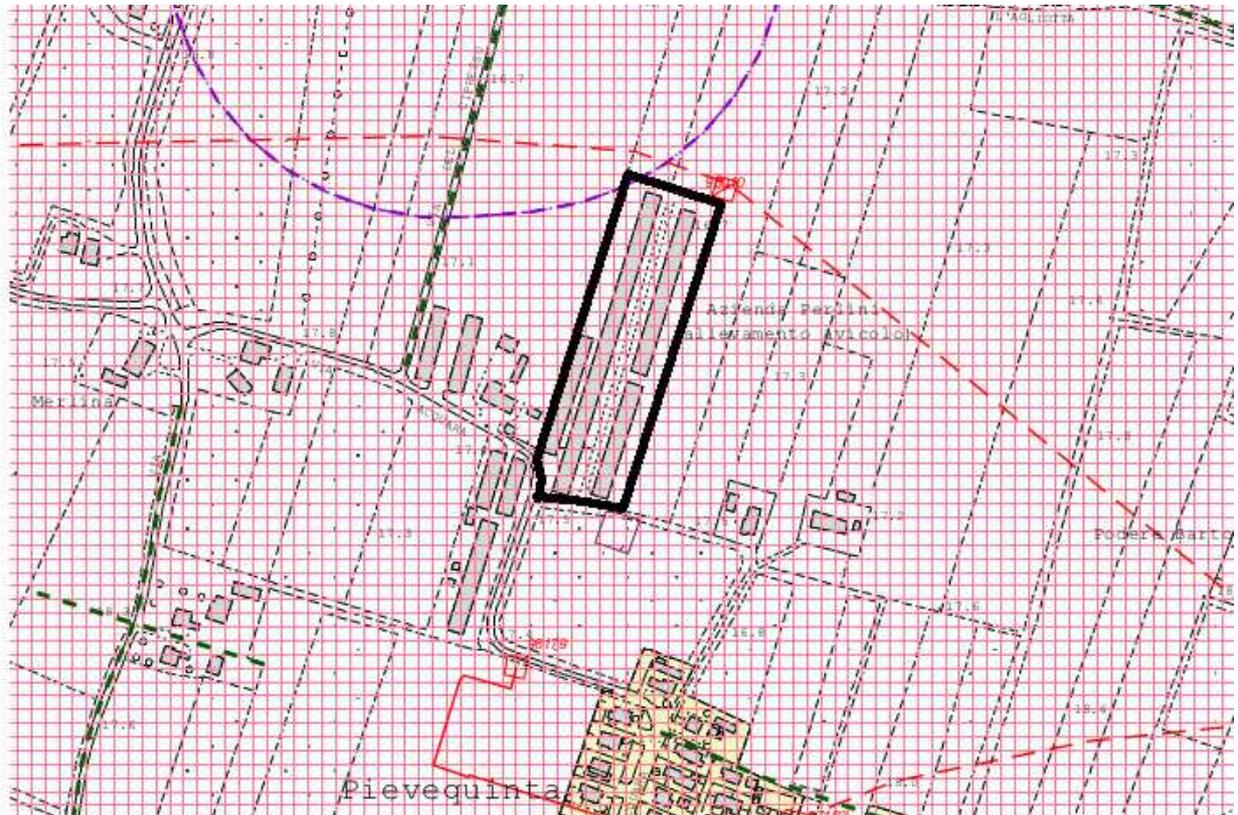


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola P 22 di PSC-POC

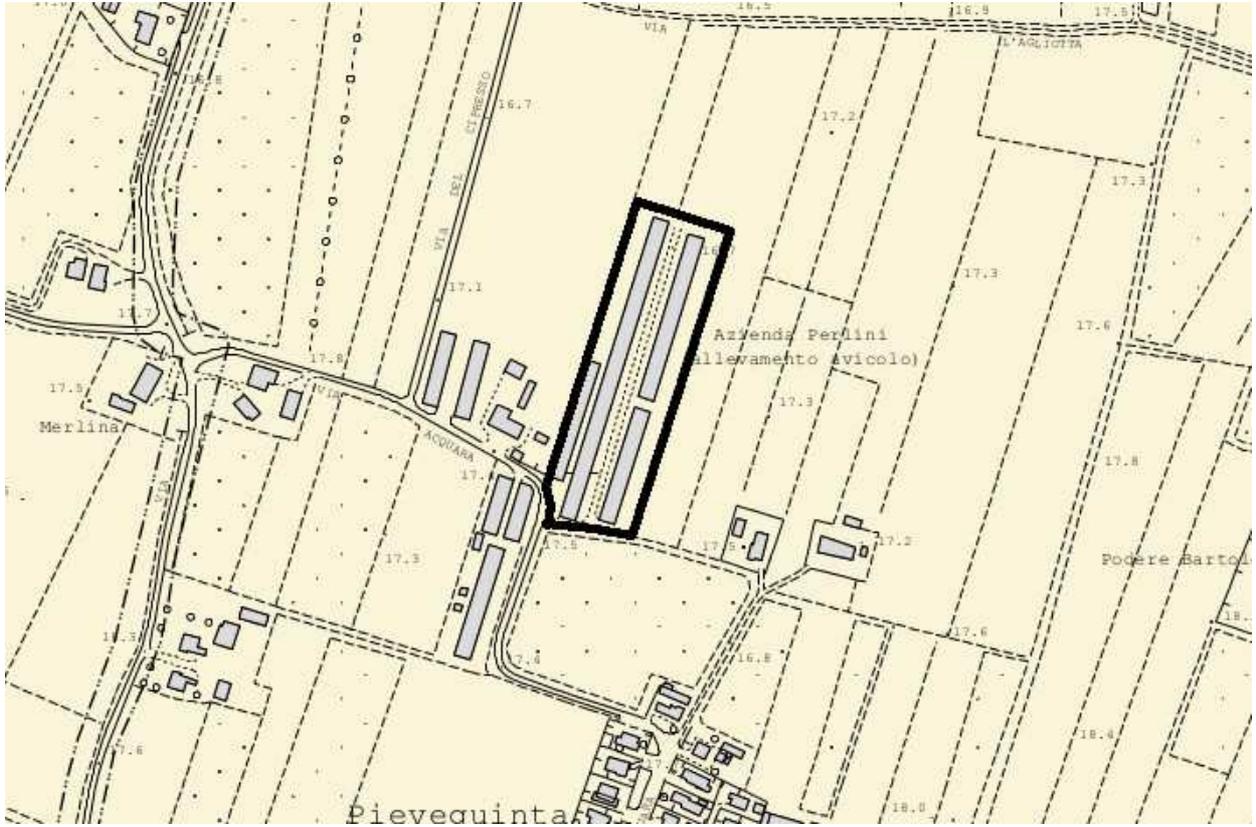


Stralcio tavola VA 22 di PSC-POC-RUE

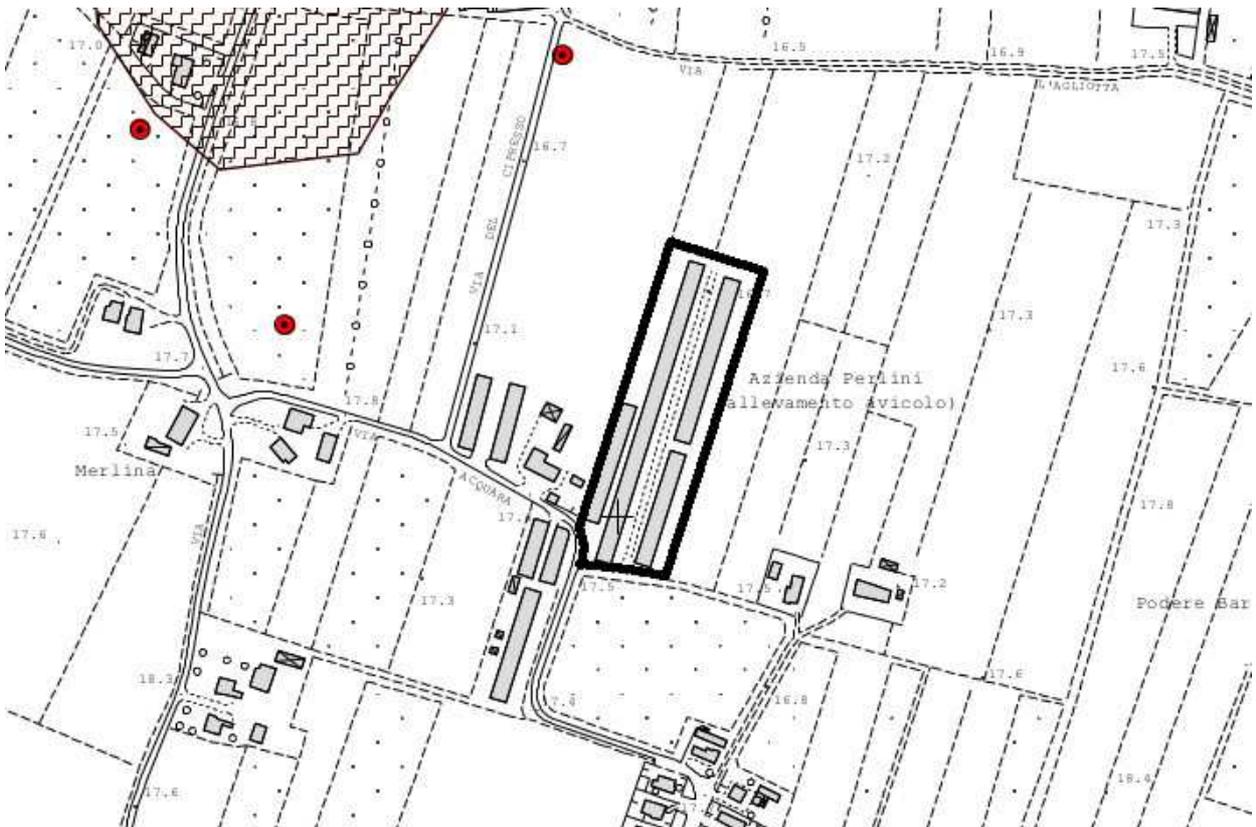


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola VN 22 di PSC



Stralcio tavola VP 22 di PSC



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE edificio principale**ACCESSIBILITA'****SPECIFICHE**

- Diretta
 Indiretta

SPECIFICHE RELATIVE ALL'ACCESSIBILITA'

- Strada asfaltata
 Strada non asfaltata
 Inaccessibile

CONDIZIONI STRADALI

- Buone
 Mediocri
 Pessime

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
 Mediocre
 Pessimo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- Civile abitazione
 Fabbricato connesso a funzioni agricole e/o zootecniche
 Altro (specificare)

UTENZE

- Reti tecnologiche**
 Rete acquedottistica
 Rete elettrica
 Rete fognaria
 Rete gas
 Rete telefonica

Funzione originaria**Destinazione d'uso attuale****MATERIALI IMPIEGATI edificio principale**

Finitura esterna (muratura faccia a vista, intonaco, altro)
 Intonaco

- Stato di conservazione**
 buono
 mediocre
 pessimo

Strutture verticali
 Silos

- Stato di conservazione**
 buono
 mediocre
 pessimo

Strutture orizzontali
 Inesistenti

- Stato di conservazione**
 buono
 mediocre
 pessimo

Manto di copertura
 Non identificabile

- Stato di conservazione**
 buono
 mediocre
 pessimo

Corpi secondari

- capannoni
 altro: struttura per la produzione di energia fotovoltaica

Annotazioni:

Le strutture primarie si presentano in buone condizioni, mentre una delle secondarie presenta un pessimo stato di conservazione.

DISCIPLINA DI INTERVENTO E USI AMMESSI**DISCIPLINA DI INTERVENTO**

Da Norme di POC

USI AMMESSI

Norme di POC

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In caso di intervento di cui all'art. 127, commi 5 e 6 delle Norme di POC devono essere rispettata le seguenti ulteriori prescrizioni, oltre a quelle in norma:

- bonifica di tutti gli eventuali elementi in fibrocemento (*eternit*) presenti in loco;
- realizzazione, lungo il perimetro di zona E2, di una barriera verde piantumata con essenze arboree autoctone.



SCHEDA DI ANALISI E DI INDICAZIONI OPERATIVE

Toponimo

Tavola P di PSC-POC
N. 22

Zona / Sotto zona urbanistica _____

UBICAZIONE, VINCOLI E CARATTERISTICHE GENERALI

Località Pievequinta
Via Acquara

DATI CATASTALI

Fg. 103

Mappale 10

Estensione sottozona mq. 3 650

Caratteristiche fisiche e morfologiche della zona (pendenza, corsi d'acqua anche tombinati, emergenze ambientali, filari, altro)

Vincoli derivanti dalla pianificazione territoriale e urbanistica (vincoli che interessano la sottozona con riferimento alle tavole VP e VN di PSC-POC e VA di PSC-POC-RUE)

- elettrodotto e/o fascia rispetto elettrodotto*
- metanodotto elettrodotto e/o fascia rispetto metanodotto*
- fascia rispetto stradale*
- fascia rispetto cimiteriale*
- fascia rispetto corso d'acqua*
- filare/siepi meritevoli di tutela*
- SIC/ZPS*
- Piano di Bacino*
- Altri vincoli/tutele*

Vincoli legislativi

- D.Lgs. 42/2004*¹
- Altri vincoli* _____

Estremi pratiche edilizie in corso e/o concluse² (in caso di assenza riportare: **Dato non presente**)

Annotazioni: _____

¹ Gli immobili aventi più di 70 anni di proprietà di regioni, province, Comuni, enti ed istituti legalmente riconosciuti sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

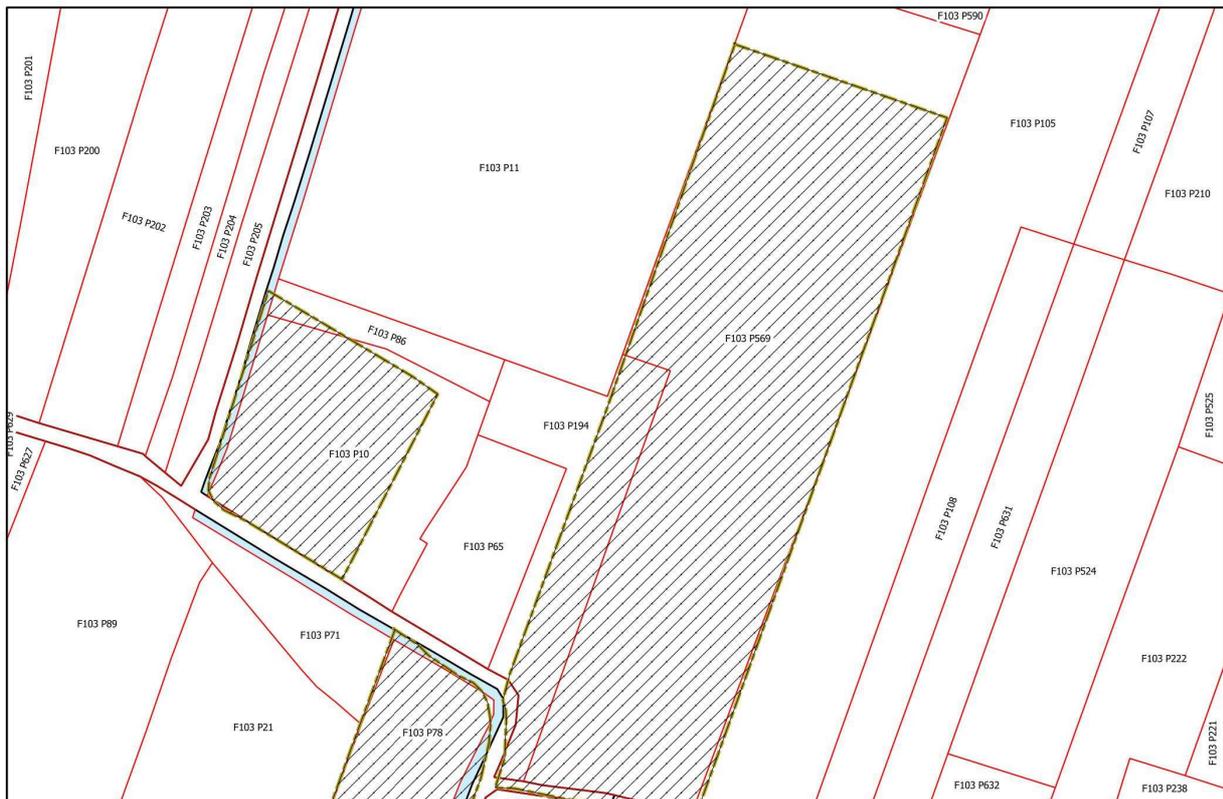
² Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dei titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive, indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito a interventi ammesse e prescrizioni particolari.

ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Foto aerea di inquadramento generale

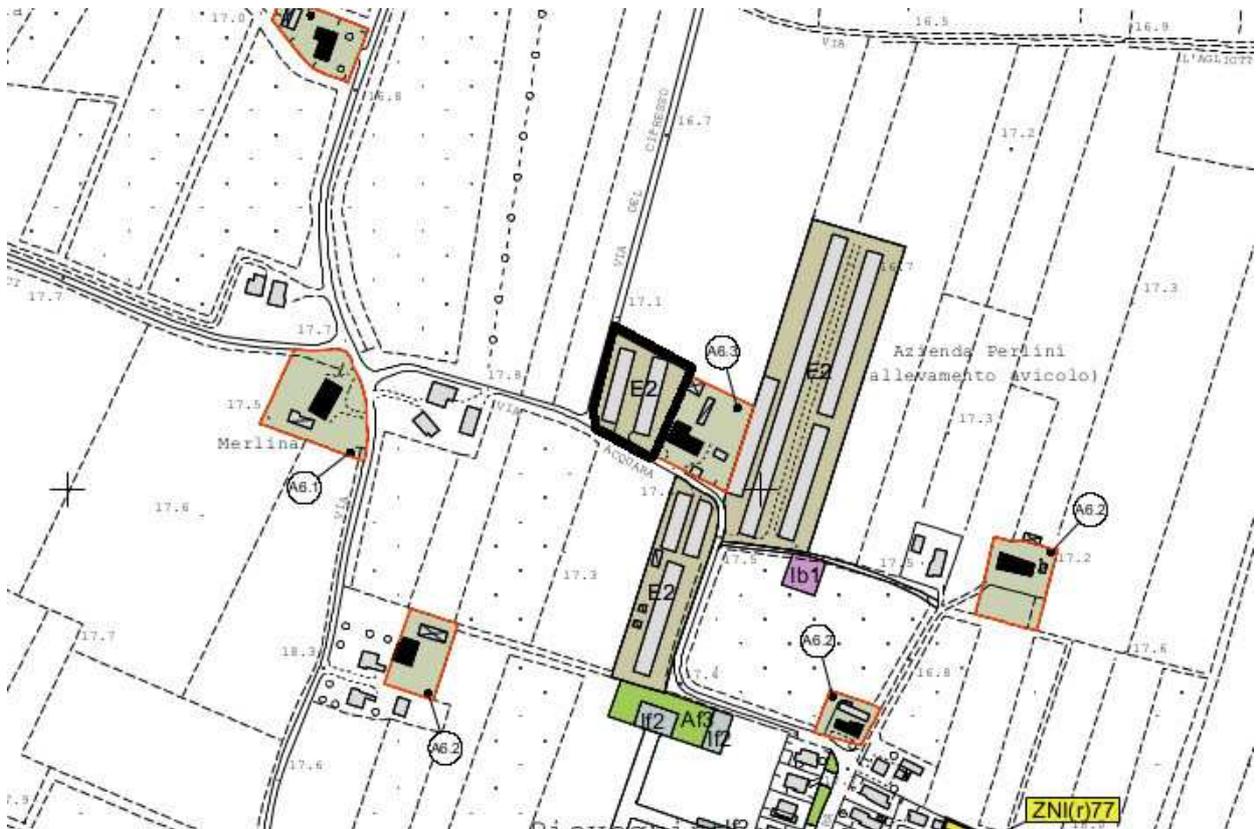


Stralcio planimetria catastale – Fg 103 Mappale 10

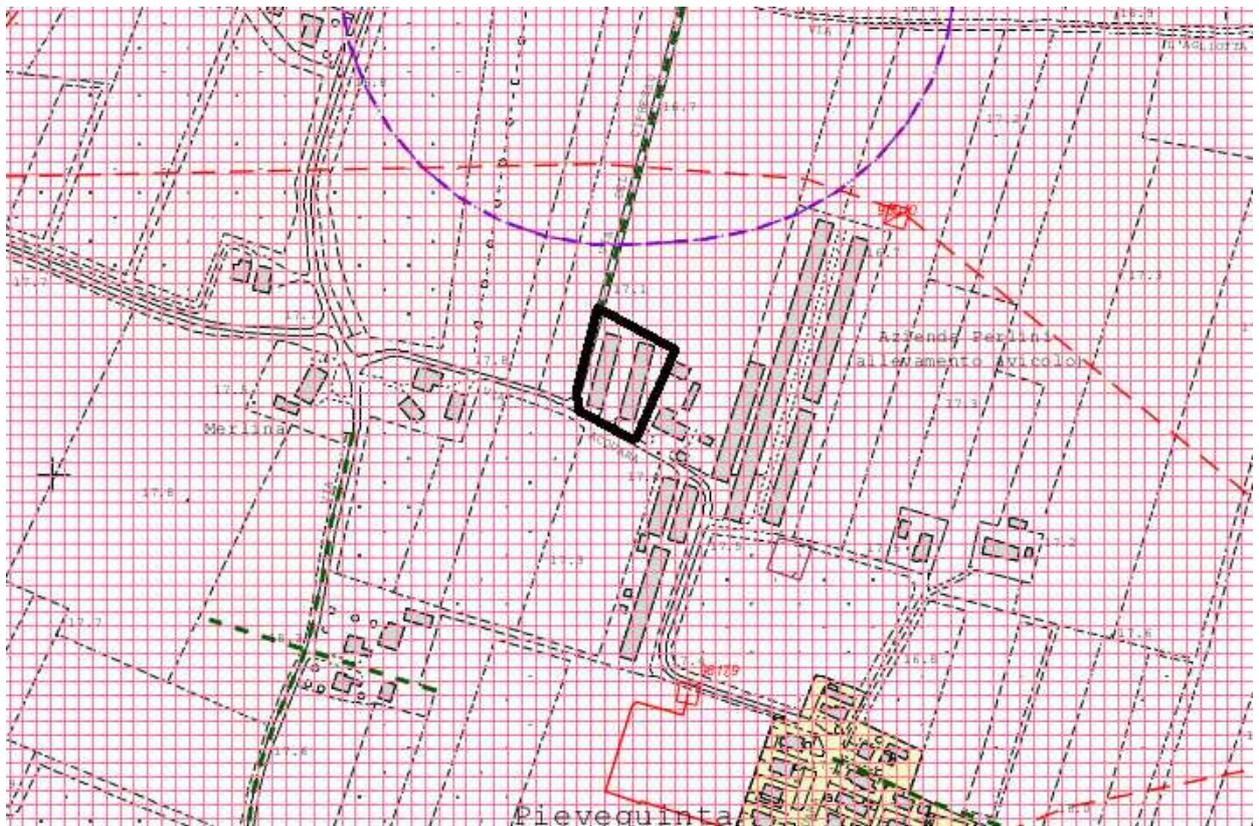


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola P 22 di PSC-POC

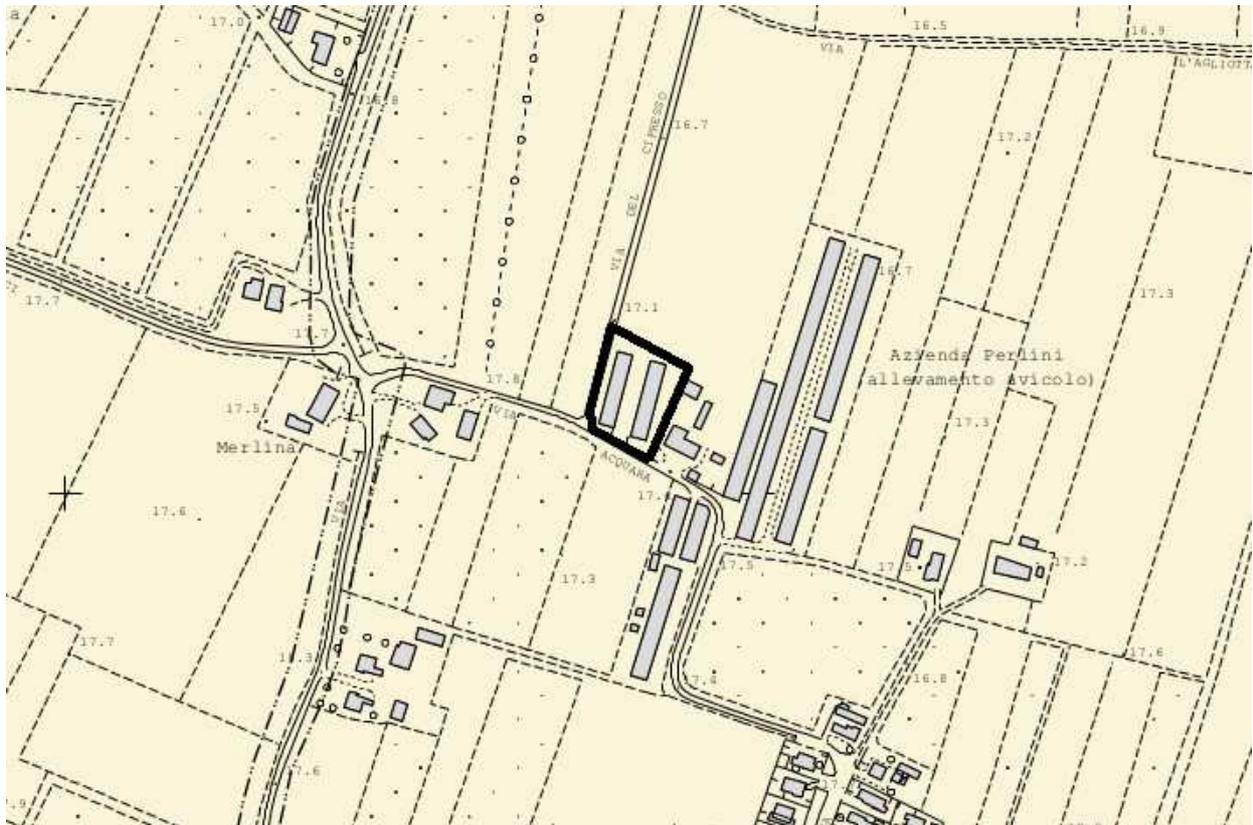


Stralcio tavola VA 22 di PSC-POC-RUE

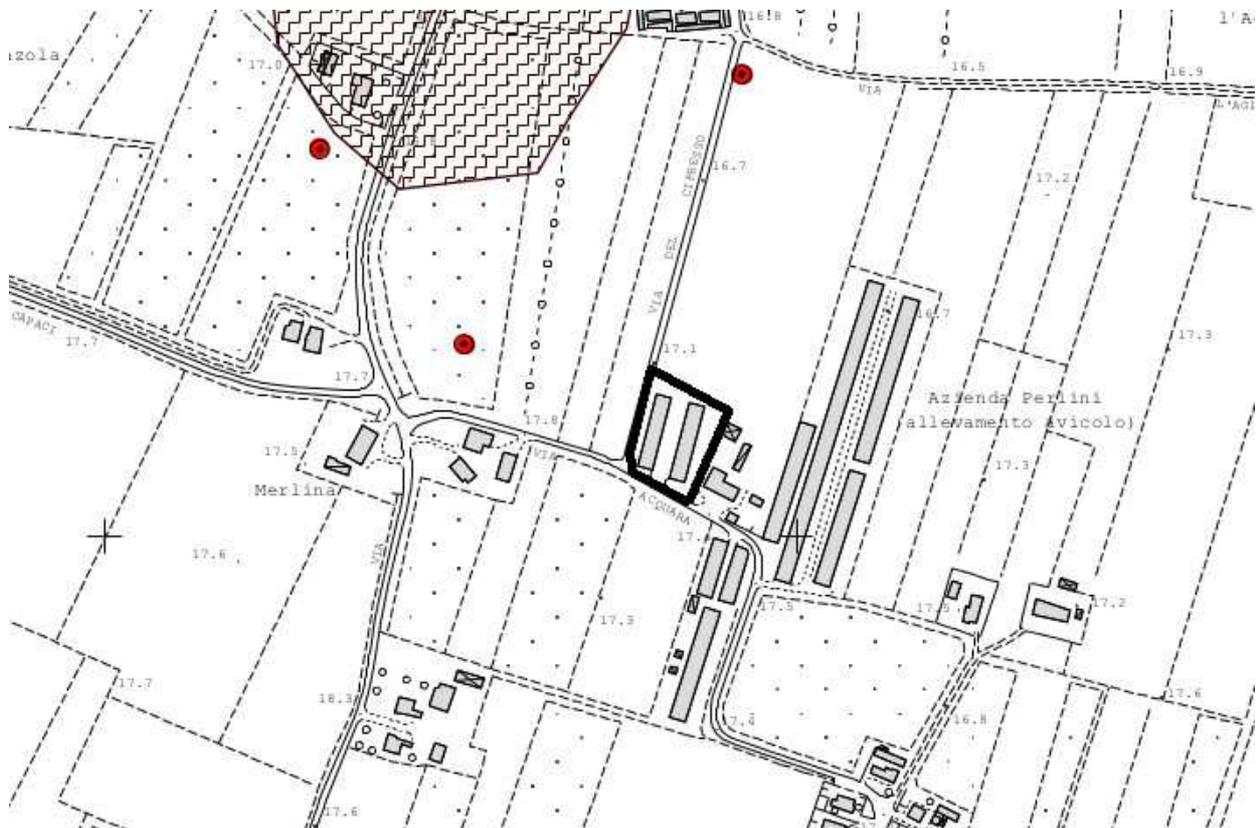


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola VN 22 di PSC



Stralcio tavola VP 22 di PSC



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE edificio principale**ACCESSIBILITA'****SPECIFICHE**

- Diretta
 Indiretta

SPECIFICHE RELATIVE ALL'ACCESSIBILITA'

- Strada asfaltata
 Strada non asfaltata
 Inaccessibile

CONDIZIONI STRADALI

- Buone
 Mediocri
 Pessime

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
 Mediocre
 Pessimo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- Civile abitazione
 Fabbricato connesso a funzioni agricole e/o zootecniche
 Altro (specificare)

UTENZE

- Reti tecnologiche**
 Rete acquedottistica
 Rete elettrica
 Rete fognaria
 Rete gas
 Rete telefonica

Funzione originaria**Destinazione d'uso attuale****MATERIALI IMPIEGATI edificio principale**

Finitura esterna (muratura faccia a vista, intonaco, altro)
 Muratura faccia a vista

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Strutture verticali
 Silos

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Strutture orizzontali
 Inesistenti

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Manto di copertura
 Tegole in cotto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Corpi secondari

- capannoni
 altro

Annotazioni

DISCIPLINA DI INTERVENTO E USI AMMESSI

DISCIPLINA DI INTERVENTO

Da Norme di POC

USI AMMESSI

Norme di POC

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In caso di intervento di cui all'art. 127, commi 5 e 6 delle Norme di POC devono essere rispettata le seguenti ulteriori prescrizioni, oltre a quelle in norma:

- bonifica di tutti gli eventuali elementi in fibrocemento (*eternit*) presenti in loco;
- realizzazione, lungo il perimetro di zona E2, di una barriera verde piantumata con essenze arboree autoctone.



SCHEDA DI ANALISI E DI INDICAZIONI OPERATIVE

Scheda n.
7

Toponimo

Tavola P di PSC-POC
N. 22

Zona / Sotto zona urbanistica _____

UBICAZIONE, VINCOLI E CARATTERISTICHE GENERALI

Località Pievequinta
Via Acquara

DATI CATASTALI

Fg. 103

Mappale 78

Estensione sottozona mq. 5 912

Caratteristiche fisiche e morfologiche della zona (pendenza, corsi d'acqua anche tombinati, emergenze ambientali, filari, altro)

Vincoli derivanti dalla pianificazione territoriale e urbanistica (vincoli che interessano la sottozona con riferimento alle tavole VP e VN di PSC-POC e VA di PSC-POC-RUE)

- elettrodotto e/o fascia rispetto elettrodotto*
- metanodotto elettrodotto e/o fascia rispetto metanodotto*
- fascia rispetto stradale*
- fascia rispetto cimiteriale*
- fascia rispetto corso d'acqua*
- filare/siepi meritevoli di tutela*
- SIC/ZPS*
- Piano di Bacino*
- Altri vincoli/tutele*

Vincoli legislativi

- D.Lgs. 42/2004* ¹
Altri vincoli _____

Estremi pratiche edilizie in corso e/o concluse ² (in caso di assenza riportare: **Dato non presente**)

Annotazioni: _____

¹ Gli immobili aventi più di 70 anni di proprietà di regioni, province, Comuni, enti ed istituti legalmente riconosciuti sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

² Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dei titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive, indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito a interventi ammesse e prescrizioni particolari.

ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Foto aerea di inquadramento generale

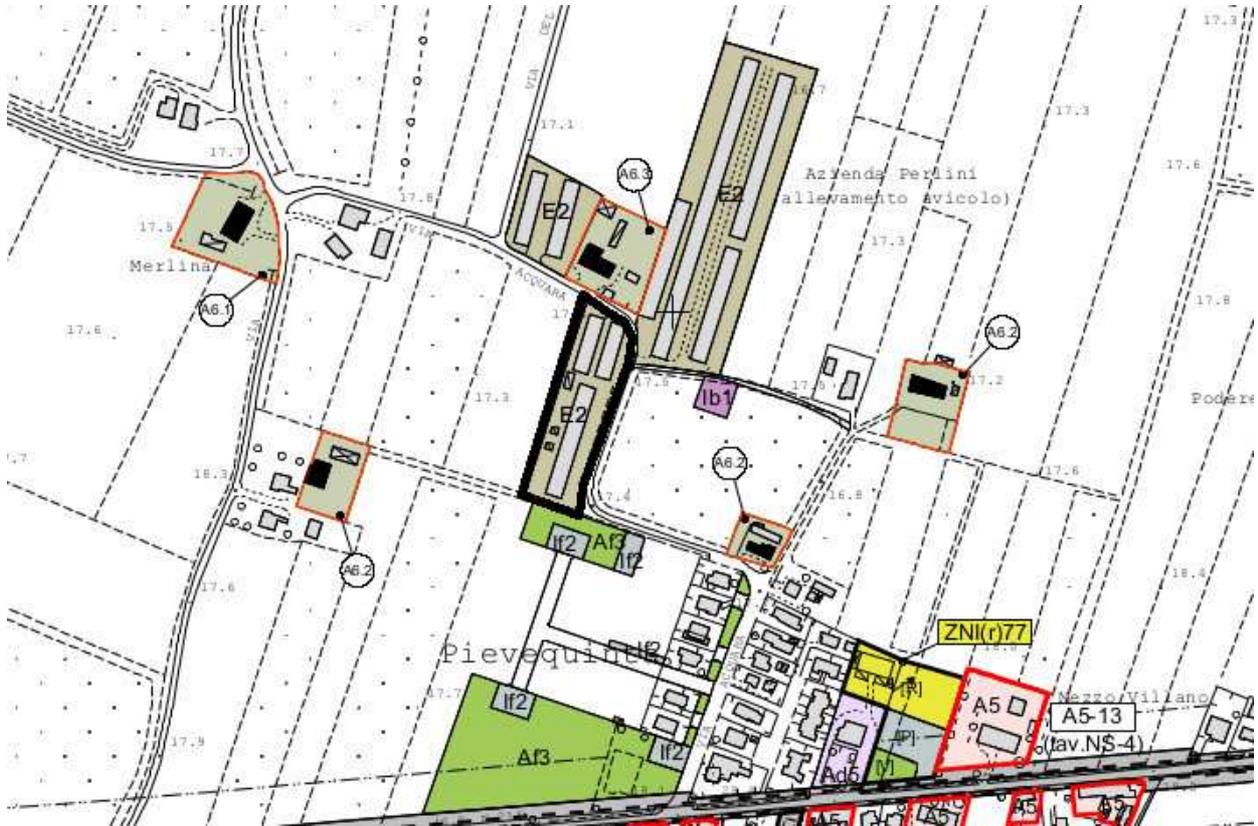


Stralcio planimetria catastale – Fg 103 Mappale 78

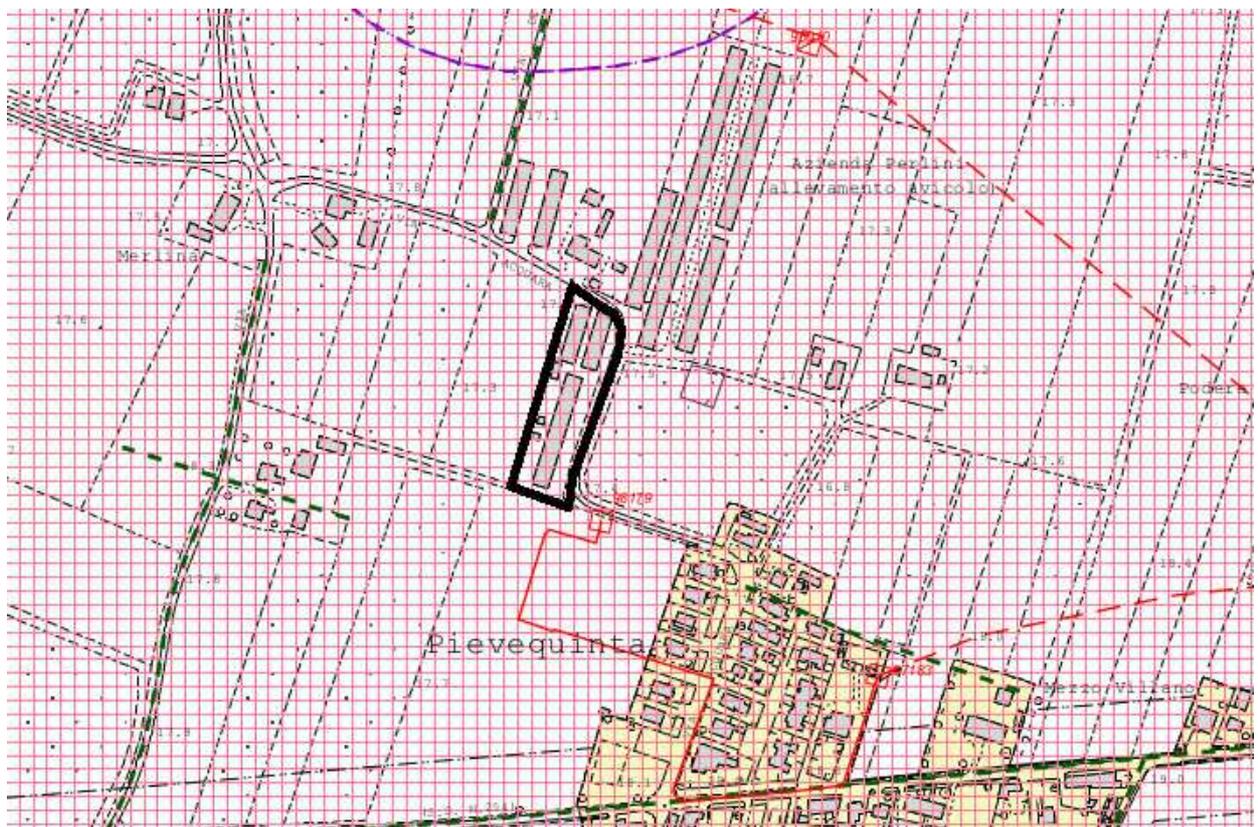


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola P 22 di PSC-POC



Stralcio tavola VA 22 di PSC-POC-RUE

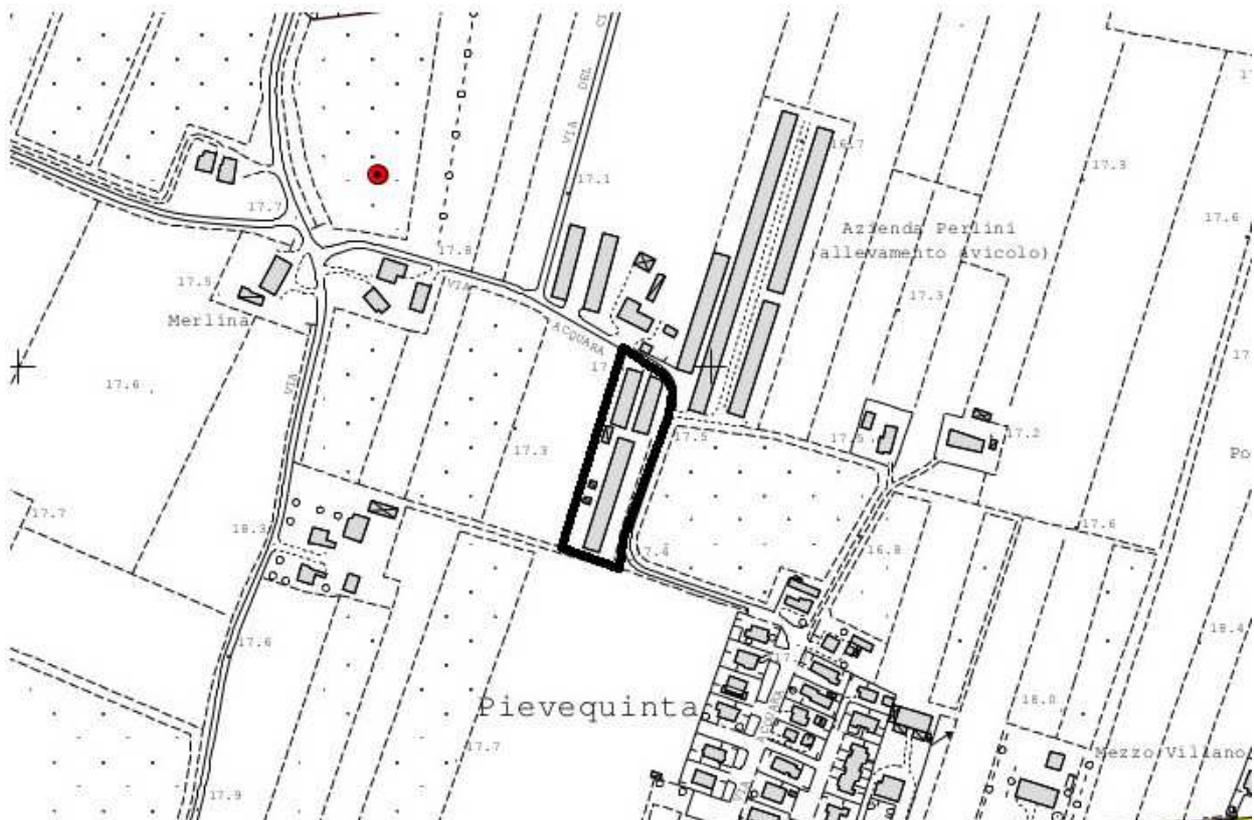


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola VN 22 di PSC



Stralcio tavola VP 22 di PSC



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE edificio principale**ACCESSIBILITA'****SPECIFICHE**

- Diretta
 Indiretta

SPECIFICHE RELATIVE ALL'ACCESSIBILITA'

- Strada asfaltata
 Strada non asfaltata
 Inaccessibile

CONDIZIONI STRADALI

- Buone
 Mediocri
 Pessime

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
 Mediocre
 Pessimo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- Civile abitazione
 Fabbricato connesso a funzioni agricole e/o zootecniche
 Altro (specificare)

UTENZE

- Reti tecnologiche**
 Rete acquedottistica
 Rete elettrica
 Rete fognaria
 Rete gas
 Rete telefonica

Funzione originaria

Destinazione d'uso attuale

MATERIALI IMPIEGATI edificio principale**Finitura esterna (muratura faccia a vista, intonaco, altro)**

Muratura faccia a vista

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Strutture verticali

Silos

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Strutture orizzontali

Inesistenti

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Manto di copertura

NOTA: Eternit

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

Corpi secondari

- capannoni
 altro

Annotazioni

DISCIPLINA DI INTERVENTO E USI AMMESSI

DISCIPLINA DI INTERVENTO

Da Norme di POC

USI AMMESSI

Norme di POC

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In caso di intervento di cui all'art. 127, commi 5 e 6 delle Norme di POC devono essere rispettata le seguenti ulteriori prescrizioni, oltre a quelle in norma:

- bonifica di tutti gli eventuali elementi in fibrocemento (*eternit*) presenti in loco;
- realizzazione, lungo il perimetro di zona E2, di una barriera verde piantumata con essenze arboree autoctone.



SCHEDA DI ANALISI E DI INDICAZIONI OPERATIVE

Toponimo

Tavola P di PSC-POC
N. 12

Zona / Sotto zona urbanistica _____

UBICAZIONE, VINCOLI E CARATTERISTICHE GENERALI

Località Roncadello
Via Fratelli Valpiani

DATI CATASTALI

Fg. 44

Mappale 502

Estensione sottozona mq. 8 367

Caratteristiche fisiche e morfologiche della zona (pendenza, corsi d'acqua anche tombinati, emergenze ambientali, filari, altro)

Vincoli derivanti dalla pianificazione territoriale e urbanistica (vincoli che interessano la sottozona con riferimento alle tavole VP e VN di PSC-POC e VA di PSC-POC-RUE)

- elettrodotto e/o fascia rispetto elettrodotto*
- metanodotto elettrodotto e/o fascia rispetto metanodotto*
- fascia rispetto stradale*
- fascia rispetto cimiteriale*
- fascia rispetto corso d'acqua*
- filare/siepi meritevoli di tutela*
- SIC/ZPS*
- Piano di Bacino*
- Altri vincoli/tutele*
Area di rispetto impianti depurazione (art. 42 PSC)

Vincoli legislativi

- D.Lgs. 42/2004¹*
- Altri vincoli* _____

Estremi pratiche edilizie in corso e/o concluse² (in caso di assenza riportare: **Dato non presente**)

Annotazioni: _____

¹ Gli immobili aventi più di 70 anni di proprietà di regioni, province, Comuni, enti ed istituti legalmente riconosciuti sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

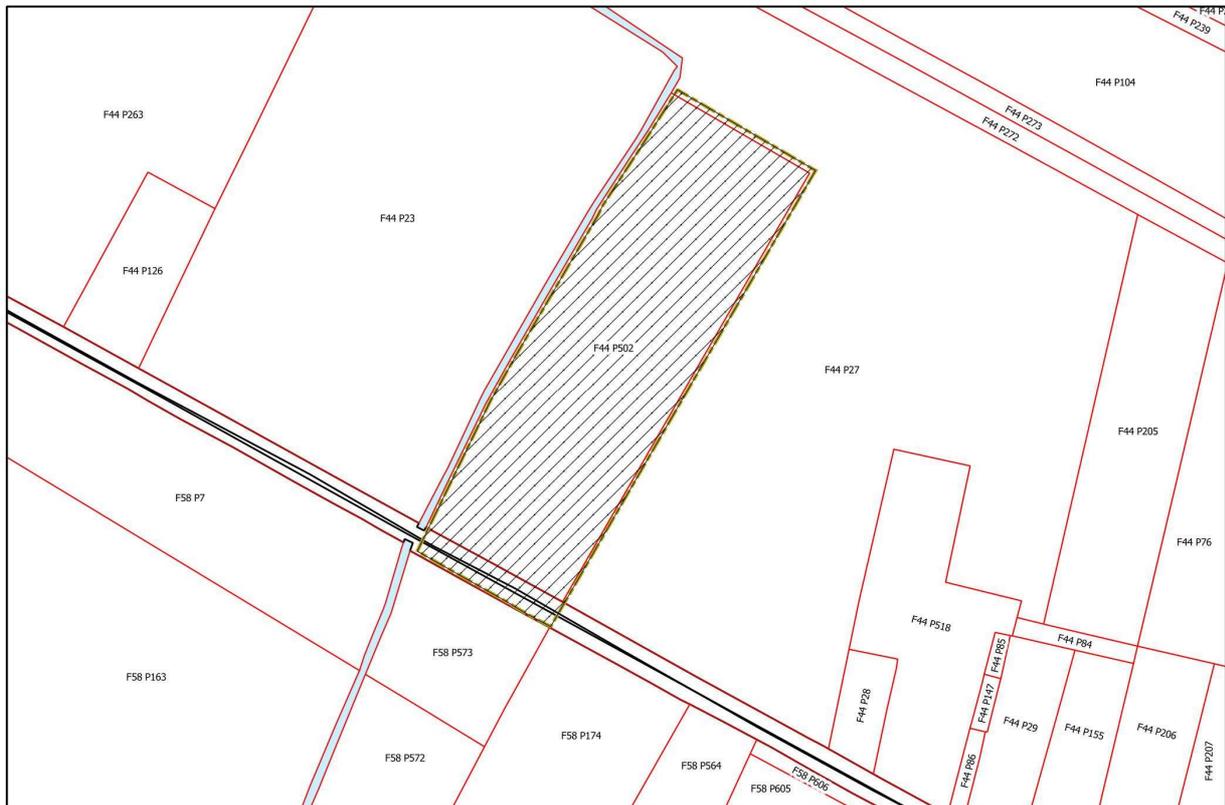
² Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dei titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive, indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito a interventi ammesse e prescrizioni particolari.

ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Foto aerea di inquadramento generale



Stralcio planimetria catastale – Fg 44 Mappale 502



ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola P 12 di PSC-POC



Stralcio tavola VA 12 di PSC-POC-RUE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE edificio principale**ACCESSIBILITA'****SPECIFICHE**

- Diretta
 Indiretta

SPECIFICHE RELATIVE ALL'ACCESSIBILITA'

- Strada asfaltata
 Strada non asfaltata
 Inaccessibile

CONDIZIONI STRADALI

- Buone
 Mediocri
 Pessime

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
 Mediocre
 Pessimo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- Civile abitazione
 Fabbricato connesso a funzioni agricole e/o zootecniche
 Altro (specificare)

UTENZE

- Reti tecnologiche**
 Rete acquedottistica
 Rete elettrica
 Rete fognaria
 Rete gas
 Rete telefonica

Funzione originaria**Destinazione d'uso attuale****MATERIALI IMPIEGATI edificio principale**

Finitura esterna (muratura faccia a vista, intonaco, altro)
Intonaco

Stato di conservazione
 buono
 mediocre
 pessimo

Strutture verticali
Pilastri del portico dell'edificio su fronte strada

Stato di conservazione
 buono
 mediocre
 pessimo

Strutture orizzontali
Inesistenti

Stato di conservazione
 buono
 mediocre
 pessimo

Manto di copertura
Tegole in cotto e materiale non identificato

Stato di conservazione
 buono
 mediocre
 pessimo

Corpi secondari

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> capannoni <input type="checkbox"/> altro |
| Annotazioni |

| |
|---|
| DISCIPLINA DI INTERVENTO E USI AMMESSI |
| DISCIPLINA DI INTERVENTO |
| Da Norme di POC |
| USI AMMESSI |
| Norme di POC |
| PRESCRIZIONI PARTICOLARI |
| In caso di intervento di cui all'art. 127, commi 5 e 6 delle Norme di POC devono essere rispettata le seguenti ulteriori prescrizioni, oltre a quelle in norma: <ul style="list-style-type: none">- bonifica di tutti gli eventuali elementi in fibrocemento (<i>eternit</i>) presenti in loco;- realizzazione, lungo il perimetro di zona E2, di una barriera verde piantumata con essenze arboree autoctone. |



COMUNE DI FORLÌ
Piano Operativo Comunale e Regolamento urbanistico ed edilizio
Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito extraurbano

POC

SCHEDA DI ANALISI E DI INDICAZIONI OPERATIVE

Scheda n.
9

Toponimo

Via Mezzacosta

Tavola P di PSC-POC

N. 38

Zona / Sotto zona urbanistica _____

UBICAZIONE, VINCOLI E CARATTERISTICHE GENERALI

Località San Lorenzo in Noceto

Via Mezzacosta

DATI CATASTALI

Fg. 277

**Mappali 37-38-165-187-205-236-237-
258-263-264-662-663**

Estensione sottozona mq. 13 722

Caratteristiche fisiche e morfologiche della zona (pendenza, corsi d'acqua anche tombinati, emergenze ambientali, filari, altro)

Vincoli derivanti dalla pianificazione territoriale e urbanistica (vincoli che interessano la sottozona con riferimento alle tavole VP e VN di PSC-POC e VA di PSC-POC-RUE)

- elettrodotto e/o fascia rispetto elettrodotto*
- metanodotto elettrodotto e/o fascia rispetto metanodotto*
- fascia rispetto stradale*
- fascia rispetto cimiteriale*
- fascia rispetto corso d'acqua*
- filare/siepi meritevoli di tutela*
- SIC/ZPS*
- Piano di Bacino*
- Altri vincoli/tutele*

Vincoli legislativi

- D.Lgs. 42/2004¹*
- Altri vincoli* _____

Estremi pratiche edilizie in corso e/o concluse² (in caso di assenza riportare: **Dato non presente**)

Annotazioni: _____

¹ Gli immobili aventi più di 70 anni di proprietà di regioni, province, Comuni, enti ed istituti legalmente riconosciuti sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

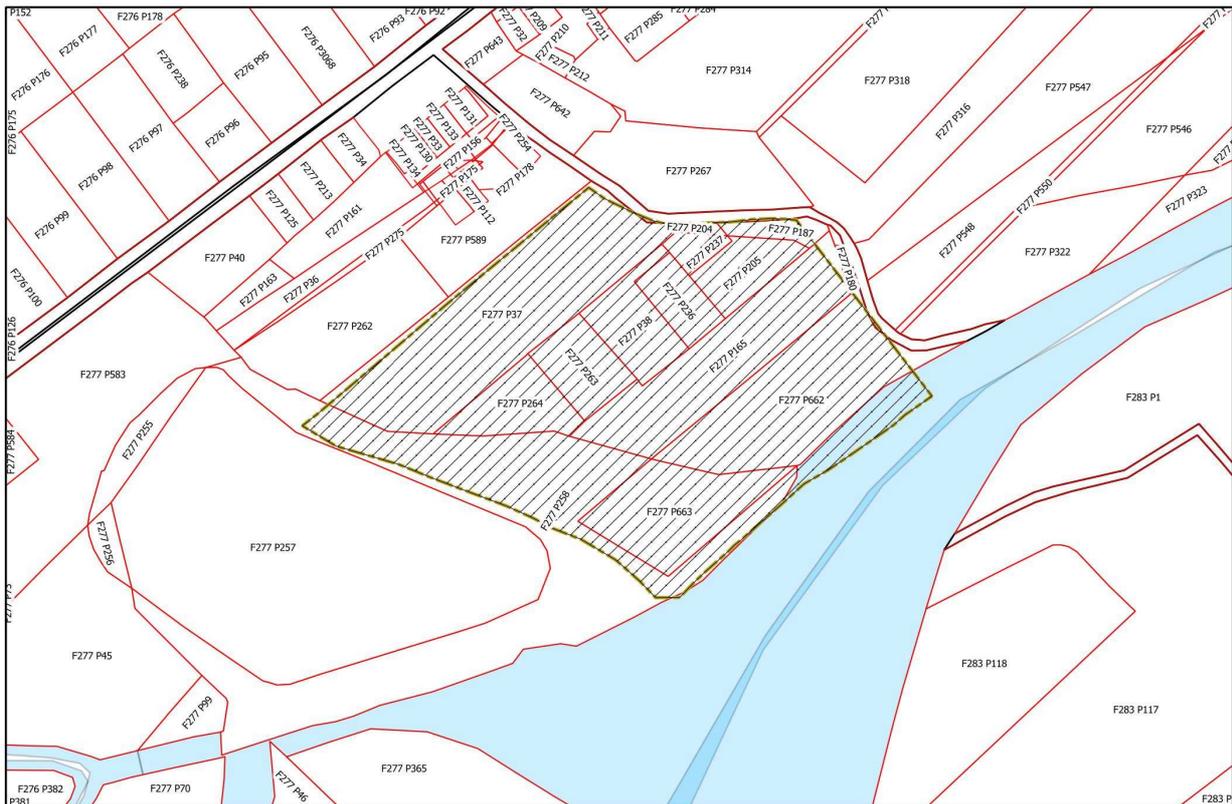
² Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dei titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive, indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito a interventi ammesse e prescrizioni particolari.

ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Foto aerea di inquadramento generale

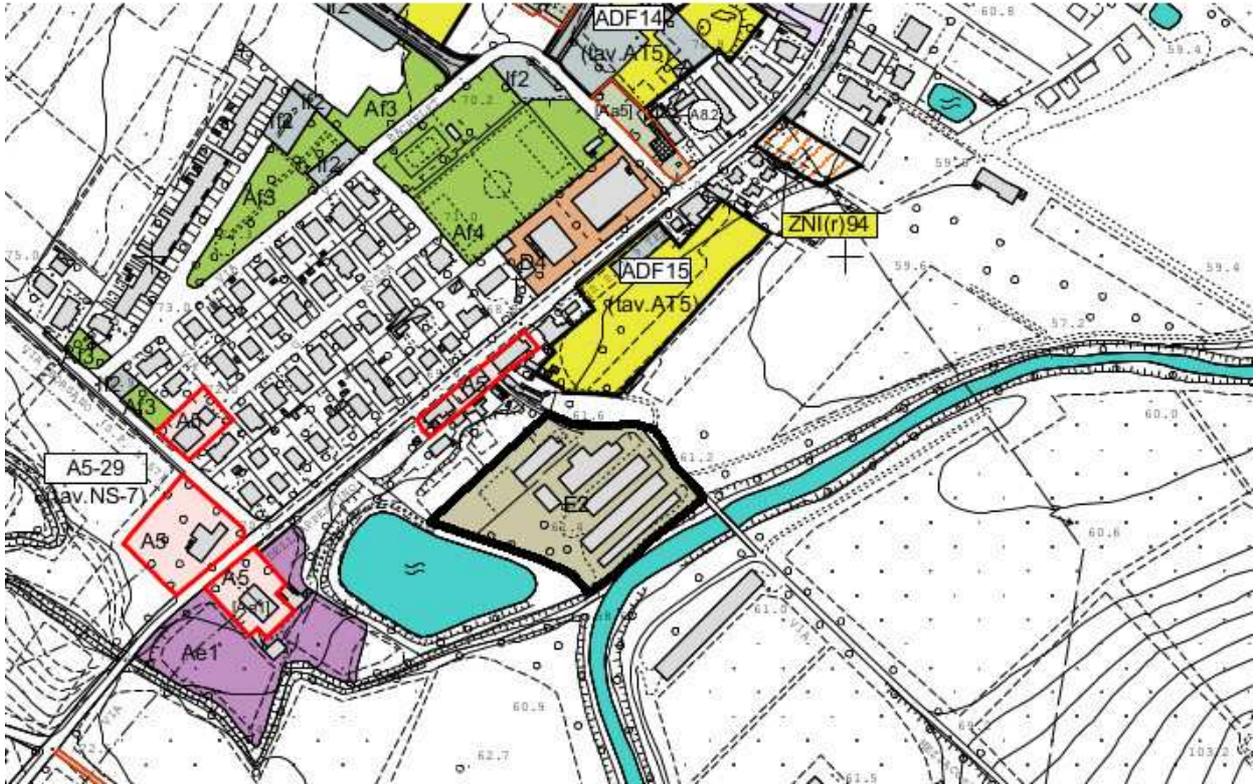


Stralcio plan. catastale – Fg 277 Mappali 37-38-165-187-205-236-237-258-263-264-662-663

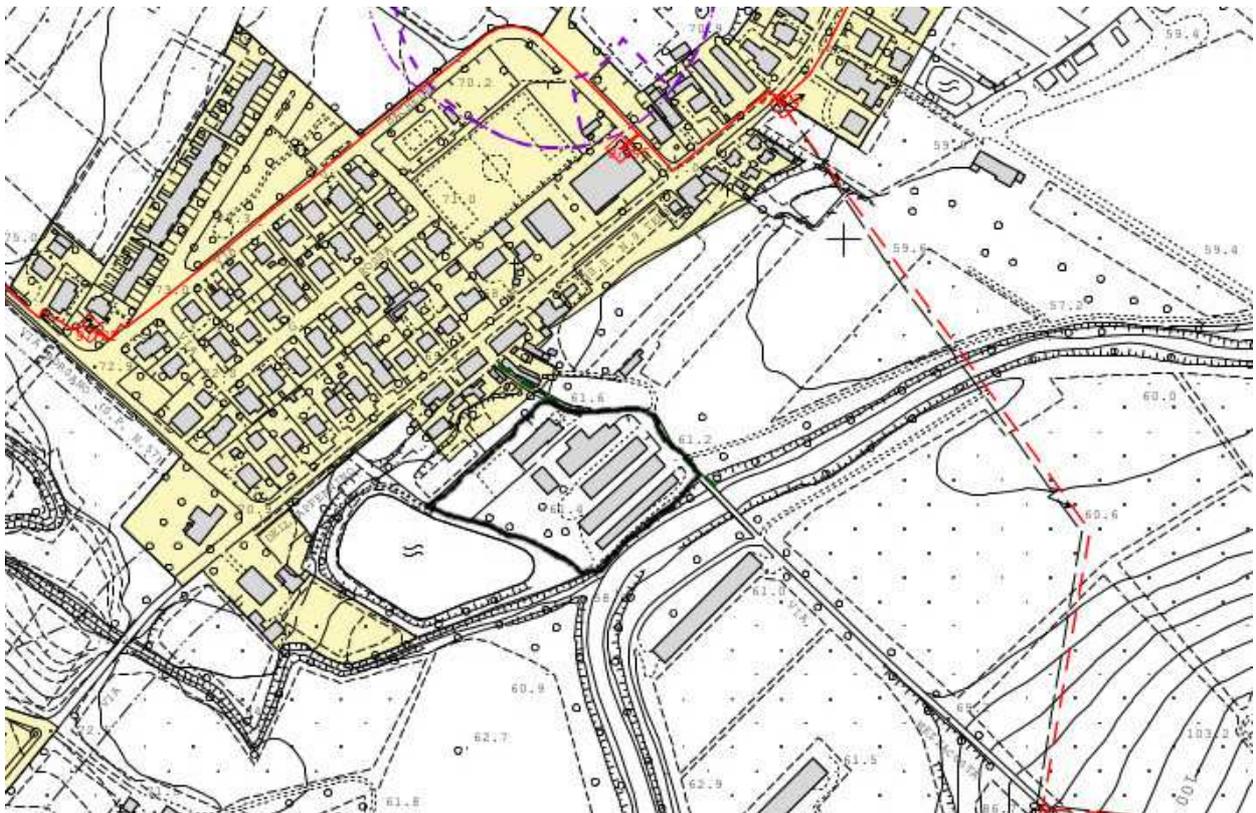


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola P 38 di PSC-POC



Stralcio tavola VA 38 di PSC-POC-RUE

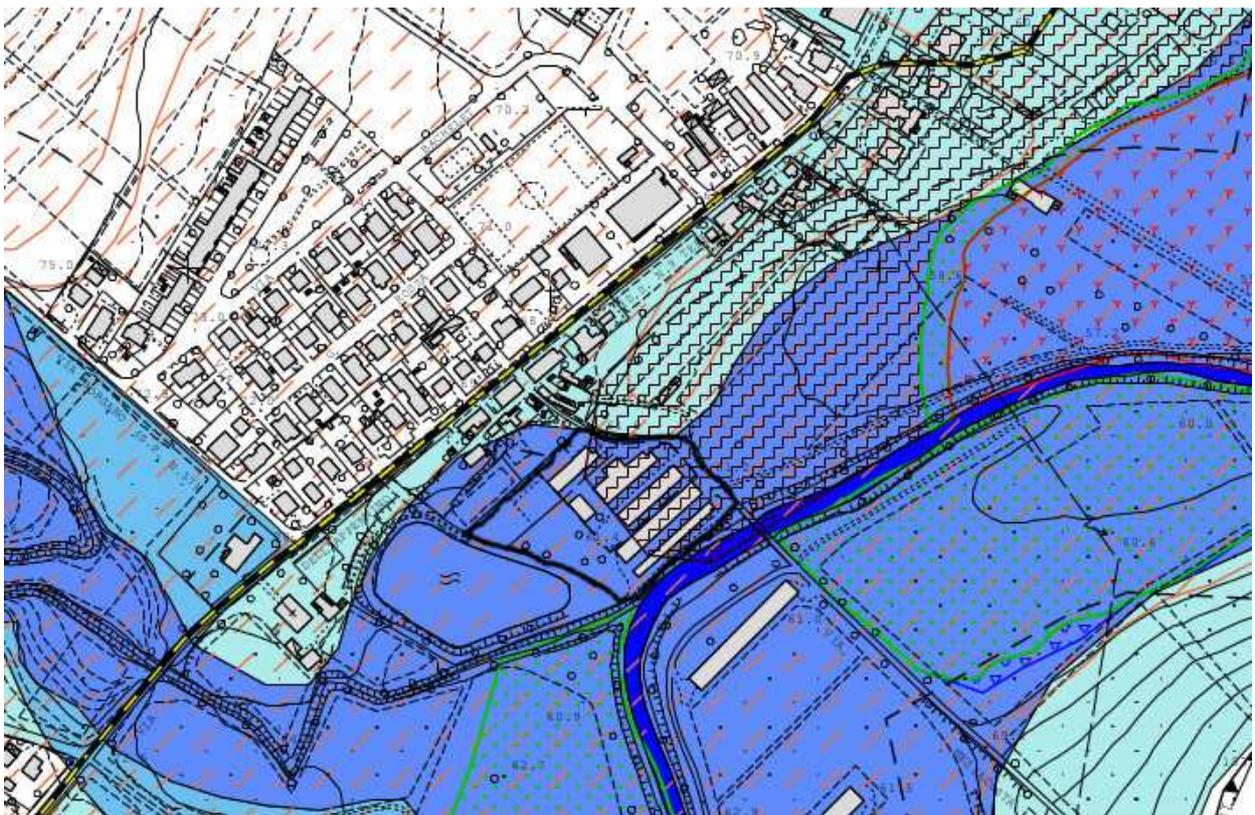


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola VN 38 di PSC



Stralcio tavola VP 38 di PSC



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE edificio principale**ACCESSIBILITA'****SPECIFICHE**

- Diretta
 Indiretta

SPECIFICHE RELATIVE ALL'ACCESSIBILITA'

- Strada asfaltata
 Strada non asfaltata
 Inaccessibile

CONDIZIONI STRADALI

- Buone
 Mediocri
 Pessime

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
 Mediocre
 Pessimo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- Civile abitazione
 Fabbricato connesso a funzioni agricole e/o zootecniche
 Altro: fabbricati connessi ad attività manifatturiere

UTENZE

- Reti tecnologiche**
 Rete acquedottistica
 Rete elettrica
 Rete fognaria
 Rete gas
 Rete telefonica

Funzione originaria**Destinazione d'uso attuale****MATERIALI IMPIEGATI edificio principale**

Finitura esterna (muratura faccia a vista, intonaco, altro)
 Intonaco

- Stato di conservazione**
 buono
 mediocre
 pessimo

Strutture verticali
 Inesistenti

- Stato di conservazione**
 buono
 mediocre
 pessimo

Strutture orizzontali
 Inesistenti

- Stato di conservazione**
 buono
 mediocre
 pessimo

Manto di copertura
 Coppi

- Stato di conservazione**
 buono
 mediocre
 pessimo

Corpi secondari

- capannoni
 altro

Annotazioni

DISCIPLINA DI INTERVENTO E USI AMMESSI

DISCIPLINA DI INTERVENTO

Da Norme di POC

USI AMMESSI

Norme di POC

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In caso di intervento di cui all'art. 127, commi 5 e 6 delle Norme di POC devono essere rispettata le seguenti ulteriori prescrizioni, oltre a quelle in norma:

- obbligo di intervento diretto convenzionato, per la realizzazione di adeguato collegamento con la viabilità esistente, previa acquisizione di parere favorevole su progetto da parte dei servizi competenti;
- mantenimento dell'intera superficie scoperta quale superficie permeabile vegetale, alberata in misura stabilita dal Regolamento del Verde vigente, che consenta alle acque di raggiungere le falde nel sottosuolo per tutta la sua estensione (fatti salvi reti e manufatti tecnologici), ad esclusione delle porzioni strettamente necessarie ai percorsi pedonali e carrabili, da realizzarsi solo con pavimentazioni discontinue drenanti;
- bonifica di tutti gli eventuali elementi in fibrocemento (*eternit*) presenti in loco;
- realizzazione, lungo il perimetro di zona E2, di una fascia a verde di larghezza non inferiore a m 4,00 piantumata con essenze arboree autoctone (distanza di impianto pari a m 7,00) ed arbustive (distanza di impianto pari a m 1,00), avendo cura di salvaguardare le alberature ad alto fusto esistenti nella zona.
- esclusione, dal computo della superficie coperta esistente, dei manufatti ad oggi già demoliti, ancorchè presenti nella cartografia di base del POC vigente;
- **acquisizione di preventivo parere favorevole dell'ente o ufficio preposto alla tutela idraulica (RISERVA PROVINCIA A20; A21; Rilievo ARPA_ASL)**



COMUNE DI FORLÌ
Piano Operativo Comunale e Regolamento urbanistico ed edilizio
Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito extraurbano

POC

Scheda n.
10

SCHEDA DI ANALISI E DI INDICAZIONI OPERATIVE

Toponimo

Azienda agricola Sabbatani

Tavola P di PSC-POC

N. 38

Zona / Sotto zona urbanistica _____

UBICAZIONE, VINCOLI E CARATTERISTICHE GENERALI

Località San Lorenzo in Noceto

Viale dell'Appennino

DATI CATASTALI

Fg. 277

**Mappali 119-150-151-288-289-290-516-
518-656-657**

Estensione sottozona mq. 32 347

Caratteristiche fisiche e morfologiche della zona (pendenza, corsi d'acqua anche tombinati, emergenze ambientali, filari, altro)

Vincoli derivanti dalla pianificazione territoriale e urbanistica (vincoli che interessano la sottozona con riferimento alle tavole VP e VN di PSC-POC e VA di PSC-POC-RUE)

- elettrodotto e/o fascia rispetto elettrodotto*
- metanodotto elettrodotto e/o fascia rispetto metanodotto*
- fascia rispetto stradale*
- fascia rispetto cimiteriale*
- fascia rispetto corso d'acqua*
- filare/siepi meritevoli di tutela*
- SIC/ZPS*
- Piano di Bacino*
- Altri vincoli/tutele*

Vincoli legislativi

- D.Lgs. 42/2004¹*
- Altri vincoli* _____

Estremi pratiche edilizie in corso e/o concluse² (in caso di assenza riportare: **Dato non presente**)

Annotazioni: _____

¹ Gli immobili aventi più di 70 anni di proprietà di regioni, province, Comuni, enti ed istituti legalmente riconosciuti sono tutelati "ipso iure" ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

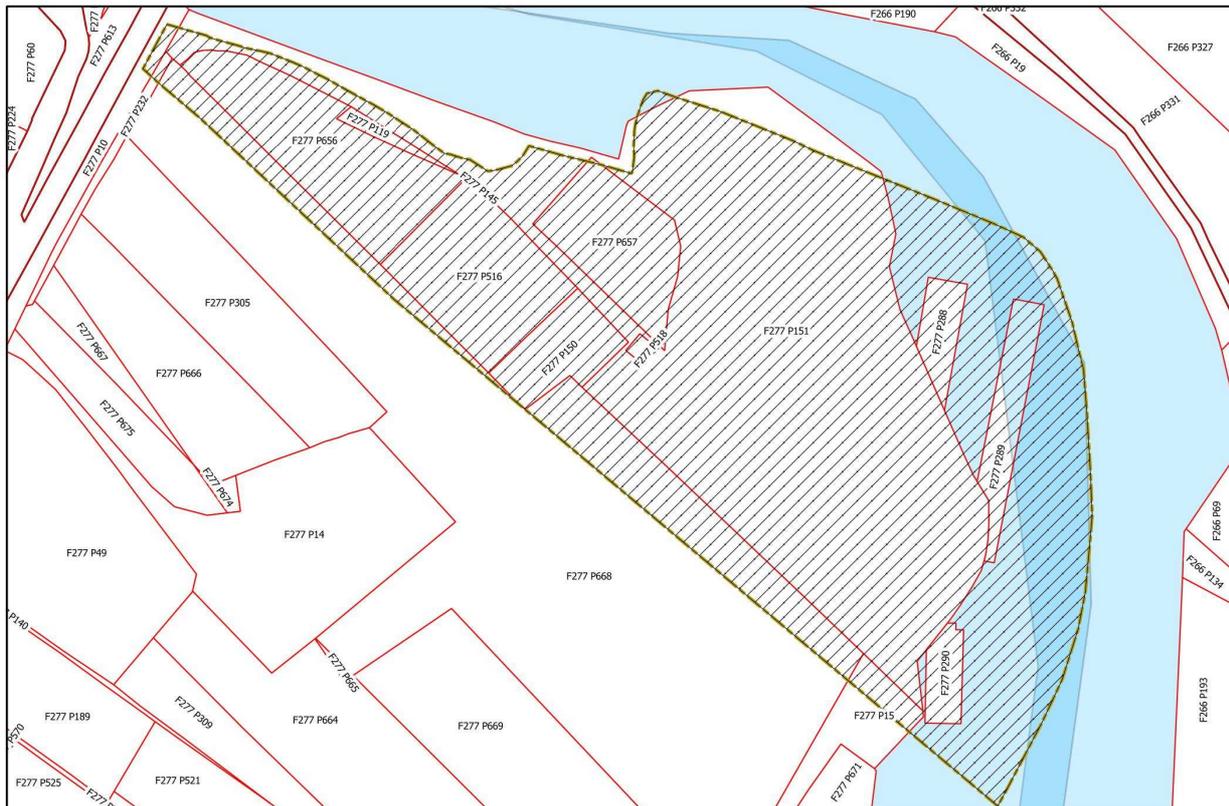
² Per gli immobili costruiti in violazione alle norme di legge ovvero realizzati in assenza o in difformità dei titoli abilitativi, trova applicazione la disciplina in materia di opere abusive, indipendentemente da quanto normato nelle presenti schede in merito a interventi ammesse e prescrizioni particolari.

ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Foto aerea di inquadramento generale



Stralcio planimetria catastale – Fg 277 Mappali 119-150-151-288-289-290-516-518-656-657



ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola P 38 di PSC-POC



Stralcio tavola VA 38 di PSC-POC-RUE

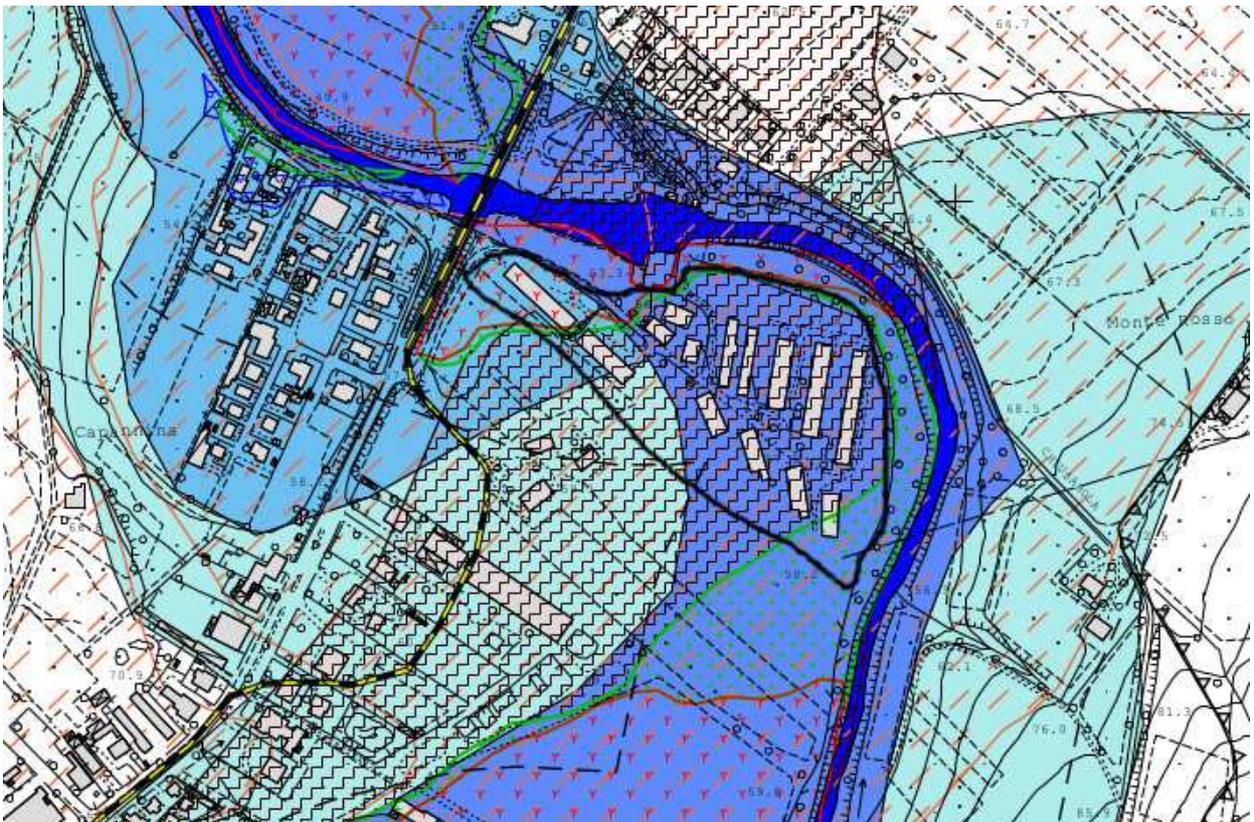


ELEMENTI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Stralcio tavola VN 38 di PSC



Stralcio tavola VP 38 di PSC



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE edificio principale**ACCESSIBILITA'****SPECIFICHE**

- Diretta
 Indiretta

SPECIFICHE RELATIVE ALL'ACCESSIBILITA'

- Strada asfaltata
 Strada non asfaltata
 Inaccessibile

CONDIZIONI STRADALI

- Buone
 Mediocri
 Pessime

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
 Mediocre
 Pessimo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- Civile abitazione
 Fabbricato connesso a funzioni agricole e/o zootecniche
 Altro (specificare)

UTENZE

- Reti tecnologiche**
 Rete acquedottistica
 Rete elettrica
 Rete fognaria
 Rete gas
 Rete telefonica

Funzione originaria**Destinazione d'uso attuale****MATERIALI IMPIEGATI edificio principale**

Finitura esterna (muratura faccia a vista, intonaco, altro)
 Intonaco

- Stato di conservazione**
 buono
 mediocre
 pessimo

Strutture verticali
 Silos

- Stato di conservazione**
 buono
 mediocre
 pessimo

Strutture orizzontali
 Inesistenti

- Stato di conservazione**
 buono
 mediocre
 pessimo

Manto di copertura
 Materiale non identificato (elementi in cotto?)

- Stato di conservazione**
 buono
 mediocre
 pessimo

Corpi secondari

- capannoni
 altro

Annotazioni

DISCIPLINA DI INTERVENTO E USI AMMESSI

DISCIPLINA DI INTERVENTO

Da Norme di POC

USI AMMESSI

Norme di POC

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In caso di intervento di cui all'art. 127, commi 5 e 6 delle Norme di POC devono essere rispettata le seguenti ulteriori prescrizioni, oltre a quelle in norma:

- obbligo di intervento diretto convenzionato, per la realizzazione di adeguato collegamento con la viabilità esistente, previa acquisizione di parere favorevole su progetto da parte dei servizi competenti;
- mantenimento dell'intera superficie scoperta quale superficie permeabile vegetale, alberata in misura stabilita dal Regolamento del Verde vigente, che consenta alle acque di raggiungere le falde nel sottosuolo per tutta la sua estensione (fatti salvi reti e manufatti tecnologici), ad esclusione delle porzioni strettamente necessarie ai percorsi pedonali e carrabili, da realizzarsi solo con pavimentazioni discontinue drenanti;
- bonifica di tutti gli eventuali elementi in fibrocemento (*eternit*) presenti in loco;
- realizzazione, lungo il perimetro di zona E2, di una fascia a verde di larghezza non inferiore a m 4,00 piantumata con essenze arboree autoctone (distanza di impianto pari a m 7,00) ed arbustive (distanza di impianto pari a m 1,00), avendo cura di salvaguardare le alberature ad alto fusto esistenti nella zona;
- **acquisizione di preventivo parere favorevole dell'ente o ufficio preposto alla tutela idraulica (RISERVA PROVINCIA A20; A21; Rilievo ARPA_ASL)**