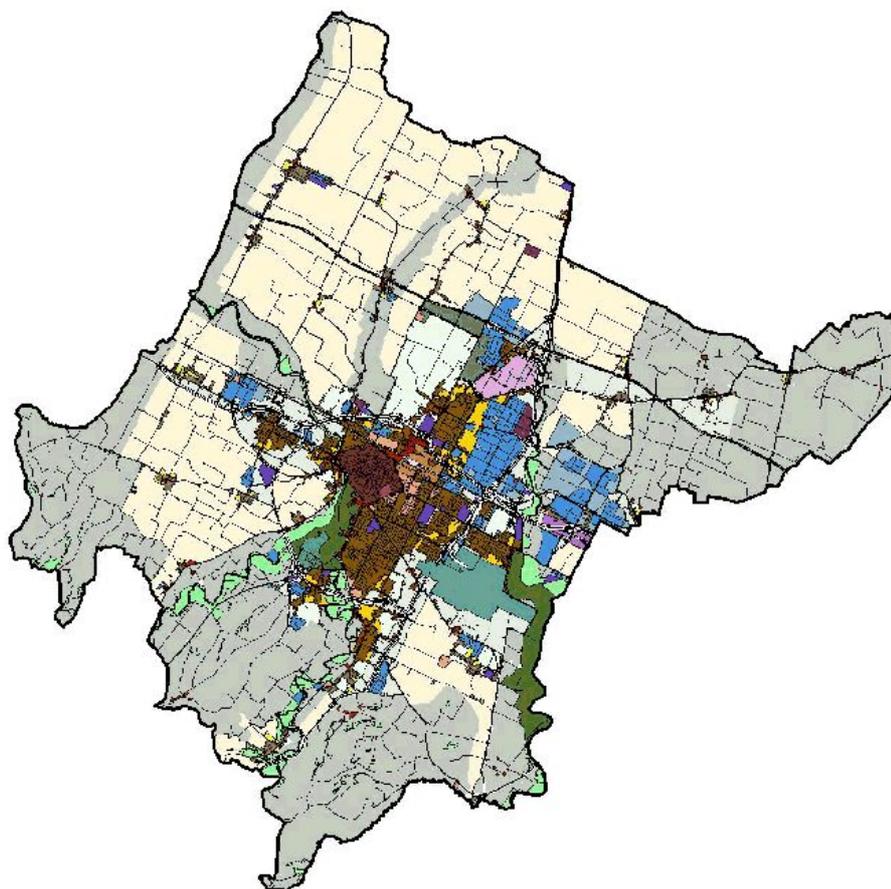




COMUNE DI FORLÌ

POC 2013



PIANO OPERATIVO COMUNALE

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 e successive modifiche L.R. 20/2000
del PRG/2003 redatto da OIKOS Ricerche S.r.l.

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI SCHEDE DI SINTESI

(Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione di POC)



Comune di Forlì

SINDACO
Roberto Balzani

SEGRETARIO GENERALE
Margherita Campidelli

ASSESSORE
Paolo Rava

DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Ercole Canestrini

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
PROGETTISTI
Mara Rubino (Coordinatrice)
Mirco Milandri
Lorella Minoccheri
Antonio Randazzo
Gioia Sambenedetto
Antonella Simoncelli
Valerio Zoli
COLLABORATORE
Filippo Savini

RIVALUTAZIONE URBANA
PROGETTISTI
Stefano Bazzocchi
Chiara Atanasi Brilli
Maurizio Baietta
Pasquale Ricciato

GESTIONE STRUMENTI ATTUATIVI
Massimo Visani
Chiara Bernabini
GESTIONE PROGETTI URBANISTICI EDILIZI E SISMICA
Stefania Pondi
SUPPORTO GIURIDICO
Elisabetta Pirotti
Daniela Giulianini
SITL
Paolo Maestri
Monica Gabbarrini
CONSULENZA ESTERNA VALSAT
Gecosistema S.r.l.

ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. 95 del 30/07/2013		Delibera di C.C. 70 del 08/04/2014	
Delibera di C.C. n. 120 del 08/10/2013		Delibera di C.C. n. 111 del 08/07/2014	
Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014		Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015	
Delibera di C.C. n. 2 del 13/01/2015		Delibera di C.C. n. 85 del 28/07/2015	
Delibera di C.C. n. 35 del 14/04/2015		Delibera di C.C. n. 130 del 14/12/2015	
Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015		Delibera di C.C. n. 23 del 22/03/2016	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 50 del 26/05/2015	Verbale conclusivo del 07/09/2016	Delibera di C.C. n. 71 del 31/07/2017	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 93 del 08/11/2016		Delibera di C.C. n. 109 del 05/12/2017	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 64 del 12/07/2016	Verbale conclusivo del 08/09/2017	Delibera di C.C. n. 89 del 10/10/2017	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 109 del 13/12/2016		Delibera di C.C. n. 122 del 19/12/2017	
Delibera di C.C. n. 72 del 31/07/2017		Delibera di C.C. n. 48 del 31/07/2018	
Delibera di C.C. n. 87 del 04/08/2015		Delibera di C.C. n. 1 del 15/01/2019	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 84 del 27/11/2018	Verbale conclusivo del 02/07/2019	Delibera di C.C. n. 82 del 16/09/2019	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
		Delibera di G.C. n. 72 del 04/03/2020	
Parere di compatibilità urbanistica	Conferenza dei servizi conclusiva Provveditorato Interregionale OOPP	Decreto Provveditorato Interregionale OOPP	
Deliberazione C.C. n. 4 del 30/01/2020	Verbale conclusivo in data 10/02/2020	Decreto n. 8446 del 20/05/2020	
Verbale conclusivo del 02/09/2020 – P.G. 71025/2020		Delibera di C.C. n. 86 del 12/10/2020	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
		Delibera di C.C. n. 136 del 29/12/2020	
Delibera di C.C. n. 24 del 06/04/2020		Delibera di C.C. n. 11 del 01/02/2021	
Delibera di C.C. n. 34 del 25/05/2020		Delibera di C.C. n. 32 del 12/04/2021	
		Delibera di C.C. n. 58 del 07/06/2021	
Verbale conclusivo del 22/07/2021 – P.G. 80056/2021		Delibera di C.C. n. 109 del 11/10/2021	
Verbale conclusivo del 11/11/2021 – P.G. 121012/2021		Delibera di C.C. n. 10 del 28/02/2022	
Verbale conclusivo del 12/12/2023 – P.G. 163551/2023		Delibera di C.C. n. 80 del 15/10/2024	

ADU - AMBITI DI RICOMPOSIZIONE E RIDISEGNO URBANO: DATI URBANISTICI

AMBITI	Tavole		S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO					INTERVENTI EDILIZI						
				VERDE E SPAZI PUBBL. [1]	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI	PARCH.	STRADE	TOTALE	Sc [2]	INTERVENTI E.R.P./CONV.		ERS	Sc [T]	Sc Altre Destin.	Sc [T] e Altre Destin. TOTALE
										N° ALLOGGI (Sup. media mq 70)	Sc mq	Sc mq			
ADU2 - CAVA SUD comparto a	P 19	AT 12	13.717	2.190	445	2.942	420	5.997	-	-	-	-	2.230	-	2.230
ADU2 - CAVA SUD comparto b	P 19	AT 12	29.380	12.421	2.347	1.539	2.568	18.875	3.819	10	700	-	-	-	-
ADU4 - OSPEDALETTO EST comparto a	P 20	AT 8	15.859	8.076	1.277	506	2.106	11.965	1.141	-	-	-	762	-	762
ADU4 - OSPEDALETTO EST comparto b	P 20	AT 8	9.938	6.918	925	530	-	8.373	1.193	-	-	-	-	-	-
ADU4 - OSPEDALETTO EST comparto c	P 20	AT 8	50.805	14.317	4.410	4.789	5.840	29.356	-	-	-	-	11.685	-	11.685
ADU6 - BERNARDI SUD comparto a	P 28	AT 9	29.750	11.556	1.366	798	5.436	19.156	4.312	12	840	-	-	-	-
ADU7 - BERNARDI NORD comparto a [5]	P 28	AT 9	9.277	2.010	427	1.260	-	3.697	2.291	5	344	-	550	-	550
ADU7 - BERNARDI NORD comparto b	P 28	AT 9	10.985	10.283	702	-	-	10.985	-	-	-	-	-	-	-
ADU7 - BERNARDI NORD comparto c/a	P 28	AT 9	15.457	9.495	-	1.573	1.140	12.208	1.285	3	257	-	248	-	248
ADU7 - BERNARDI NORD comparto c/b	P 28	AT 9	16.266	3.383	-	1.655	1.464	6.502	1.352	3	270	-	261	2.536	2.797
ADU7 - BERNARDI NORD comparto c/c	P 28	AT 9	4.254	2.109	-	432	780	3.321	354	1	70	-	68	-	68
ADU8 - CERCHIA comparto a/b	P 28	AT 9	77.414	38.510	-	7.802	7.449	53.761	5.638	[4] 18	1.260	-	2.150	-	2.150
ADU8 - CERCHIA comparto f	P 28	AT 9	12.897	6.741	-	-	-	6.741	1.703	4	280	-	-	-	-
ADU9 - BALDRACCANI SUD	P 28	AT 9	11.664	4.238	1.243	698	-	6.179	1.700	4	280	-	500	-	500
ADU10 - BALDRACCANI NORD comparto b/a	P 28	AT 9	2.074	736	-	540	-	1.276	332	-	-	-	-	-	-
ADU11 - SEGANTI comparto b [3]	P 28	AT 9	11.334	5.496	-	357	2.047	7.900	1.210	[4] 3	237	-	-	-	-
ADU13 - VIA ZANGHERI comparto a	P 28-29	AT 9	17.020	3.665	-	1.831	393	5.889	-	-	-	-	5.000	-	5.000
ADU13 - VIA ZANGHERI comparto b	P 28-29	AT 9	15.106	3.959	-	1.812	2.073	7.844	-	-	-	-	4.686	-	4.686
ADU14 - VECCHIAZZANO SUD comparto a	P 34	AT 11	33.163	17.503	-	3.848	2.847	24.198	4.060	11	794	-	-	-	-
ADU15 - VECCHIAZZANO EST comparto a	P 34	AT 11	19.297	9.941	1.454	1.298	1.754	14.447	1.930	5	350	-	-	-	-
ADU15 - VECCHIAZZANO EST comparto b	P 34	AT 11	21.178	11.602	965	1.375	2.506	16.448	2.118	6	420	-	-	-	-
ADU16 - SAN MARTINO IN STRADA comparto b	P 34	AT 10	16.322	4.328	516	722	1.316	6.882	2.300	6	420	-	-	-	-
TOTALE			443.157	189.477	16.077	36.307	40.139	282.000	36.738	70	6.522	-	28.140	2.536	30.676

[1] Nella colonna "Verde e spazi pubblici" sono inclusi: spazi pubblici ed attrezzature di interesse comune, verde attrezzato ed attrezzature sportive

[2] dato comprensivo della quota per interventi ERP e di edilizia convenzionata

[3] ADU11 - SEGANTI comparto b Dovrà essere realizzata una strada di collegamento tra Via Antonietta Cimolini e via Martiri del Campo.

[4] ADU8 - CERCHIA comparto a/b
ADU11 - SEGANTI comparto b E' possibile il trasferimento integrale degli alloggi di edilizia convenzionata normativamente previsti all'interno dell'ADU 8 comparto a nell'ADU 11 comparto a/b solo ad avvenuta stipulazione della convenzione del suddetto ADU 11 comparto b

[5] ADU7 comparto a Trasferimento integrale degli alloggi di edilizia convenzionata normativamente previsti all'interno della ZNI(b)4 al comparto ADU7a per trasferimento di potenzialità edificatoria (solo ad avvenuta stipulazione della convenzione del suddetto ADU 7 comparto a)

PI - PROGETTI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DEI "VUOTI URBANI": DATI URBANISTICI

AMBITI	Tavole		S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO					INTERVENTI EDILIZI							
				VERDE E SPAZI PUBBL. [1]	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI	PARCH.	STRADE	TOTALE	Sc [2]	INTERVENTI E.R.P./CONV.		ERS	Sc [T]	Sc [D]	Sc [A]	Sc [T] [D] [A] TOTALE
										N° ALLOGGI (Sup. media mq 70)	Sc mq	Sc mq				
PI 1 - VIA BERTINI NORD comparto a [1]	P 20	AT 15	115.807	64.380	-	12.559	14.479	91.418	-	-	-	-	12.695	-	1.203	13.898
PI 1 - VIA BERTINI NORD comparto b	P 20	AT 15	20.133	12.853	1.727	-	-	14.580	-	-	-	-	2.416	-	-	2.416
PI 2 - CENTRO SERVIZI comparto a	P 20	AT 15	11.682	8.412	-	-	-	8.412	-	-	-	-	-	1.289	-	1.289
PI 2 - CENTRO SERVIZI comparto b	P 20	AT 15	89.026	49.907	-	4.024	4.849	58.780	-	-	-	-	5.541	3.446	-	8.987
PI 2 - CENTRO SERVIZI comparto c	P 20	AT 15	17.740	6.729	-	1.156	1.497	9.382	-	-	-	-	2.890	-	-	2.890
PI 2 - CENTRO SERVIZI comparto d	P 20	AT 15	15.956	5.159	-	1.250	1.567	7.976	-	-	-	-	2.970	-	-	2.970
PI 2 - CENTRO SERVIZI comparto e	P 20	AT 15	26.656	19.780	-	-	-	19.780	-	-	-	-	-	3.208	-	3.208
PI 2 - CENTRO SERVIZI comparto f	P 20	AT 15	20.543	7.400	-	1.624	1.580	10.604	-	-	-	-	3.950	-	-	3.950
PI 2 - CENTRO SERVIZI comparto g	P 20	AT 15	24.954	8.587	-	2.112	2.512	13.211	-	-	-	-	4.890	-	-	4.890
PI 2 - CENTRO SERVIZI comparto h	P 20	AT 15	6.333	4.862	-	-	-	4.862	-	-	-	-	797	-	-	797
PI 3 - BERTINI CENTRO comparto a	P 20-28	AT 15	53.247	33.919	1.876	150	3.952	39.897	-	-	-	-	6.816	-	1.703	8.519
PI 3 - BERTINI CENTRO comparto b	P 20-28	AT 15	15.909	8.532	745	228	1.474	10.979	2.227	6	420	-	-	-	-	-
PI 4 - BERTINI SUD comparto a	P 20-28	AT 15	17.135	12.323	452	1.015	-	13.790	1.885	5	350	-	-	-	-	-
PI 4 - BERTINI SUD comparto b	P 20-28	AT 15	14.422	9.046	796	1.010	-	10.852	1.586	4	280	-	-	-	-	-
PI 4 - BERTINI SUD comparto c	P 20-28	AT 15	12.203	7.484	705	899	-	9.088	1.342	0	0	-	-	-	-	-
TOTALE			461.746	259.373	6.301	26.027	31.910	323.611	7.040	15	1.050	-	42.965	7.943	2.906	53.814

[1] Nella colonna "Verde e spazi pubblici" sono inclusi:
spazi pubblici ed attrezzature di interesse comune, verde attrezzato ed attrezzature sportive

[2] dato comprensivo della quota per interventi ERP e di edilizia convenzionata

ADF - AMBITI DI RICOMPOSIZIONE E RIDISEGNO NELLE FRAZIONI: DATI URBANISTICI

AMBITI	Tavole		S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO					INTERVENTI EDILIZI						
				VERDE E SPAZI PUBBL. [1]	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI	PARCH.	STRADE	TOTALE	Sc [2]	INTERVENTI E.R.P./CONV.		ERS	Sc [T]	Sc Altre Destin.	Sc [T] e Altre Destin. TOTALE
										N° ALLOGGI (Sup. media mq 70)	Sc mq	Sc mq			
ADF2 - VILLAFRANCA EST	P 7	AT 1	7.237	1.738	-	-	-	1.738	1.785	5	350	-	900	-	900
ADF3 - VILLANOVA OVEST comparto a	P 10-18	AT 7	22.126	5.970	1.132	2.516	1.821	11.439	1.498	4	280	-	4.540	-	4.540
ADF3 - VILLANOVA OVEST comparto c	P 10-18	AT 7	12.556	3.633	-	1.091	1.954	6.678	3.013	8	560	-	-	-	-
ADF4 - VILLANOVA EST comparto b	P 18	AT 7	30.143	6.030	1.300	2.638	5.497	15.465	7.049	20	1.400	-	697	-	697
ADF7 - CARPINELLO OVEST	P 21	AT 3	6.195	1.080	380	1.070	-	2.530	940	0	0	-	1.410	-	1.410
ADF12 - VILLAGRAPPÀ EST	P 18-26	AT 6	15.773	10.564	506	441	192	11.703	1.493	4	280	-	400	-	400
ADF13 - CARPENA comparto a	P 35	AT 4	33.224	11.752	5.187	4.010	2.398	23.347	3.487	9	630	-	500	4.499	4.999
ADF13 - CARPENA comparto b	P 35	AT 4	14.117	3.248	1.010	1.147	2.505	7.910	2.175	6	420	-	-	-	-
ADF14 - SAN LORENZO NORD comparto b	P 38	AT 5	9.390	2.283	-	3.278	1.854	7.415	1.315	0	0	-	-	-	-
ADF15 - SAN LORENZO SUD	P 38	AT 5	8.667	-	-	-	-	-	1.200	0	0	-	-	-	-
TOTALE			159.428	46.298	9.515	16.191	16.221	88.225	23.955	56	3.920	-	8.447	4.499	12.946

[1] Nella colonna "Verde e spazi pubblici" sono inclusi:
spazi pubblici ed attrezzature di interesse comune, verde attrezzato ed attrezzature sportive

[2] dato comprensivo della quota per interventi ERP e di edilizia convenzionata

AC - AREE COMPLESSE: RIQUALIFICAZIONE URBANA - DATI URBANISTICI

AMBITI	Tavole		S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO						INTERVENTI EDILIZI						
				VERDE E SPAZI PUBBL. [1]	VERDE DI PROTEZIONE	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI	PARCH.	STRADE	TOTALE	Sc SUL [2]	INTERVENTI E.R.P./CONV.		ERS	Sc S.U.L. [T]	Sc [Aa]	S.U.L [Ac]
											N° ALLOGGI (Sup. media mq 70)	Sc mq	Sc mq			
AC 3 - EX ERIDANIA comparto a	P 19	AT 13	40.673								-	-	-	14.900		
AC 3 - EX ERIDANIA comparto b	P 19-20	AT 13	119.263	63.118	7.693	6.507	7.324	10.314	94.956	14.000	28	1.960	-	7.800		19.300
AC 5 - SISTEMA FERROVIARIO comparto e-f	P 20-28	AT 13	122.290	17.206	35.518	5.100	15.576	20.806	94.206	9.500	27	1.900		17.500	6.100	-
AC 5 - SISTEMA FERROVIARIO comparto g	P 20-28	AT 13	3.629	-	-	-	-	129	129	416	-	-		1.478		-
AC 6 - VIA DELL'APPENNINO NORD	P 34	AT 14	28.096	7.797	-	1.677	4.115	3.974	17.563	2.700	7	540		5.200		-
AC 7 - VIA DELL'APPENNINO SUD comparto b	P 34	AT 14	21.692	1.623	-	707	3.297	4.374	10.001	4.501	12	876				
AC 7 - VIA DELL'APPENNINO SUD comparto c	P 34	AT 14	10.205	3.155	-	343	1.385	-	4.883	-	-	-		2.767		
AC 7 - VIA DELL'APPENNINO SUD comparto d	P 34	AT 14	4.700	2.291	-	-	525	-	2.816	581	1	108		549		-
AC 7 - VIA DELL'APPENNINO SUD comparto e	P 34	AT 14	2.572	1.085	-	-	105	-	1.190	534	1	104				
AC 8 - COLLINA comparto a	P 34-38	AT 17	17.982	4.911	-	-	1.658	2.482	9.051	4.320	12	840		1.832		-
AC 8 - COLLINA comparto b	P 34-38	AT 17	4.722	949	-	-	475	620	2.044	1.417	4	280		-		-
TOTALE			375.824	102.135	43.211	14.334	34.460	42.699	236.839	37.969	92	6.608	-	52.026	6.100	19.300

[1] Nella colonna "Verde e spazi pubblici" sono inclusi:
spazi pubblici ed attrezzature di interesse comune, verde attrezzato ed attrezzature sportive

[2] dato comprensivo della quota per interventi ERP e di edilizia convenzionata

ZONE SPECIALI - POLARITA' TERRITORIALI DEL SISTEMA ECONOMICO
PA - POLO DI PIEVEACQUEDOTTO: DATI URBANISTICI

AMBITI	Tavole		S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO					INTERVENTI EDILIZI			
				VERDE E SPAZI PUBBL. [1]	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI	PARCH.	STRADE	TOTALE	Sc [T]	Sc [Ad]	Sc [Ac]	Sc TOTALE
PA - 1 PIEVEACQUEDOTTO	P 13-21	AT 16	62.808	29.309	1.887	-	4.860	36.056	10.931	-	-	10.931
PA - 2+3 PIEVEACQUEDOTTO	P 21	AT 16	105.148	24.532	1.636	-	16.294	42.462	19.520	-	-	19.520
PA - 4 PIEVEACQUEDOTTO	P 21	AT 16	35.806	15.200	746	-	2.897	18.843	6.471	-	-	6.471
PA - 5 PIEVEACQUEDOTTO	P 21	AT 16	71.214	33.502	-	-	4.168	37.670	3.845	-	8.973	12.818
PA - 6 PIEVEACQUEDOTTO	P 20-21	AT 16	32.139	14.370	-	5.009	-	19.379	579	5.206	-	5.785
PA - 7 PIEVEACQUEDOTTO	P 20-21	AT 16	13.492	4.754	-	-	2.793	7.547	2.428	-	-	2.428
PA - 8 PIEVEACQUEDOTTO	P 21	AT 16	15.411	4.290	-	2.447	2.292	9.029	2.774	-	-	2.774
PA - 9 PIEVEACQUEDOTTO	P 20	AT 16	95.690	36.134	1.033	19.408	4.887	61.462	-	16.783	-	16.783
PA - 10 PIEVEACQUEDOTTO	P 20	AT 16	15.924	6.370	-	3.156	1.196	10.722	2.887	-	-	2.887
PA - 11 PIEVEACQUEDOTTO	P 20-21	AT 16	17.406	3.781	-	2.070	3.805	9.656	3.133	-	-	3.133
TOTALE			465.038	172.242	5.302	32.090	43.192	252.826	52.568	21.989	8.973	83.530

[1]

Nella colonna "Verde e spazi pubblici" sono inclusi:
spazi pubblici ed attrezzature di interesse comune, verde attrezzato ed attrezzature sportive

ZONE SPECIALI - POLARITA' TERRITORIALI DEL SISTEMA ECONOMICO
PTA: POLO TECNOLOGICO AERONAUTICO: DATI URBANISTICI

AMBITI	Tavole		ST	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO				INTERVENTI EDILIZI			
				VERDE E SPAZI PUBBL. [1]	PARCH.	STRADE	TOTALE	Sc [T]	Sc [Ti]	Sc [D]	Sc TOTALE
PT - 1 a	P 28	AT 9	10.847	5.814	-	-	5.814	977	976	-	1.953
PT - 2 a	P 28	AT 9	31.796	15.346	-	4.010	19.356	2.862	2.861	-	5.723
PT - 3	P 28	AT 9	37.000	21.391	-	809	22.200	3.330	3.330	-	6.660
PT - 4 [2]	P 28-35	AT 9	112.552	34.017	26.117	8.444	68.578	9.380	9.379	9.379	28.138
TOTALE			192.195	76.568	26.117	13.263	115.948	16.549	16.546	9.379	42.474

[1]	Nella colonna "Verde e spazi pubblici" sono inclusi: spazi pubblici ed attrezzature di interesse comune, verde attrezzato ed attrezzature sportive
[2]	L'attuazione del comparto è subordinata al rispetto delle misure di compensazione/mitigazione impatti individuate nella Valsat della variante urbanistica approvata con deliberazione consiliare n. 23 del 22/03/2016 (rilievo ambientale B7 del Decreto Presidente Provincia n. 72164/216 del 28/08/2015)

ZONE SPECIALI - POLARITA' TERRITORIALI DEL SISTEMA ECONOMICO
H - POLO OSPEDALIERO DI VECCHIAZZANO: DATI URBANISTICI

AMBITI	Tavole		S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO					INTERVENTI EDILIZI		
				VERDE E SPAZI PUBBL. ^[1]	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI	PARCH.	STRADE	TOTALE	Sc [T]	Sc [Ab4]	Sc TOTALE
H Comparto b	P 27	AT 11	43.455	17.672	1.709	3.008	5.296	27.685	6.148	2.330	8.478
H Comparto c	P 27	AT 11	15.543	6.213	620	1.430	1.782	10.045	3.264	-	3.264
H Comparto d	P 27	AT 11	18.065	9.614	-	1.744	161	11.519	3.962	-	3.962
H Comparto e	P 27	AT 11	60.063	16.612	964	15.436	6.135	39.147	5.891	6.637	12.528
TOTALE			137.126	50.111	3.293	21.618	13.374	88.396	19.265	8.967	28.232

[1] Nella colonna "Verde e spazi pubblici" sono inclusi:
spazi pubblici ed attrezzature di interesse comune, verde attrezzato ed attrezzature sportive

ZNI - ZONE DI NUOVO INSEDIAMENTO: DATI URBANISTICI

SIGLA	LOCALITA'	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO				INTERVENTI EDILIZI			
				VERDE E SPAZI PUBBL. [1]	PARCH.	STRADE	Sc [2]	INTERVENTI E.R.P./CONV.		ERS	Sc [T]
								N° ALLOGGI (Sup. media mq 70)	Sc mq	Sc mq	
ZNI(b) 3	SAN MARTINO IN VILLAF. EST	P7	14.935	6.415	2.349	1.362	2.119	6	420	-	-
ZNI(b) 3	SAN MARTINO IN VILLAF. EST	P7	2.738	1.425	431	-	389	1	70	-	-
ZNI(b) 6 [3]	BARISANO EST	P8	24.120	13.612	1.655	3.481	2.417	6	420	550	-
ZNI(b) 7	BARISANO SUD	P8	6.180	2.840	905	-	1.096	-	-	-	-
ZNI(b)10	VILLANOVA	P18	8.008	971	790	2.690	1.601	4	280	-	-
ZNI(b) 11 [3]	SAN TOME'	P11	22.875	14.045	2.472	1.325	2.264	6	420	550	-
ZNI(b)13	BORGIO SISA	P13	9.973	4.073	831	1.871	1.439	4	280	-	-
ZNI(m)18 [3]	ROMITI CENTRO	P19	12.130	6.901	1.298	1.131	1.540	4	280	550	-
ZNI(b) 19	SCHIAVONIA	P19	21.561	13.525	957	2.287	2.156	6	420	-	-
ZNI(b) 22	VIA CADORE	P20	37.536	24.644	1.360	2.502	4.017	10	700	-	-
ZNI(m) 23	OSPEDALETTO CENTRO	P20	12.646	2.290	1.828	4.120	2.425	6	485	-	-
ZNI(m) 25	OSPEDALETTO EST	P20	6.118	-	1.193	-	2.810	8	560	-	-
ZNI(b) 26a	OSPEDALETTO NORD	P20	22.545	10.752	3.743	-	-	-	-	-	4.615
ZNI(b) 26b	OSPEDALETTO NORD	P20	21.503	10.042	903	4.418	1.091	-	-	-	2.230
ZNI(m) 27b	VIA ORCEOLI	P20	7.173	1.043	1.830	400	3.139	-	-	-	-
ZNI(m) 29a	VIE BERTINI - M. SAURI	P20	20.041	6.223	1.846	3.010	2.083	5	350	-	3.105
ZNI(m) 29 b	VIE BERTINI - M. SAURI	P20	16.148	6.716	1.972	1.619	3.213	9	630	-	-
ZNI(b) 30 [3]	CORIANO NORD	P20	42.829	23.712	4.178	3.239	2.565	7	490	550	3.600
ZNI(b) 32 [3]	ROTTA	P21	21.500	12.707	748	2.245	2.610	7	490	550	-

ZNI - ZONE DI NUOVO INSEDIAMENTO: DATI URBANISTICI

SIGLA	LOCALITA'	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO				INTERVENTI EDILIZI			
				VERDE E SPAZI PUBBL. ^[1]	PARCH.	STRADE	Sc ^[2]	INTERVENTI E.R.P./CONV.		ERS	Sc [T]
								N° ALLOGGI (Sup. media mq 70)	Sc mq	Sc mq	
ZNI(b) 34	PIEVEQUINTA EST	P22	18.900	6.365	2.140	4.403	2.697	6	420	-	-
ZNI(b) 35a	CASERMA	P23	14.873	6.740	840	2.194	1.785	5	350	-	0
ZNI(b) 35b	CASERMA	P23	18.789	7.769	1.652	2.926	2.255	6	420	-	-
ZNI(b) 37	CASEMURATE SUD	P23	13.965	7.165	1.925	-	2.194	6	420	-	-
ZNI(b)38 ^[3]	QUATTRO	P26	14.830	4.799	1.370	3.319	2.404	7	490	-	-
ZNI(b) 39	VILLA ROVERE	P26	13.195	6.395	450	950	2.430	6	420	-	-
ZNI(b) 41	ROMITI SUD	P27	12.682	6.097	1.814	824	1.776	5	490	-	-
ZNI(r) 44aa	PARCO-CENTRO	P27	12.987	4.670	288	1.535	2.078	6	420	-	-
ZNI(r) 44b	PARCO-CENTRO	P27	4.782	-	582	916	884	-	-	-	-
ZNI(r) 45	PARCO - SUD 1	P27	60.864	46.234	4.106	1.723	3.720	8	560	-	-
ZNI(r) 46	PARCO - SUD 2	P27	47.106	34.612	3.547	2.217	2.355	6	420	-	-
ZNI(m) 47	RISORGIMENTO NORD	P27	4.879	624	2.510	-	887	-	-	-	-
ZNI(m) 49	VIA PIANCASTELLI	P28	5.853	679	1.198	-	2.187	15	1.050	-	-
ZNI(m) 50	VIA CAMPO DI MARTE	P28	2.735	-	1.742	-	546	-	-	-	-
ZNI(b) 51	VIA DRAGONI NORD	P28	6.466	946	2.621	-	1.305	-	-	-	-
ZNI(m) 53	CAVA (Via Tevere)	P19	926	-	136	-	433	-	-	-	-
ZNI(b) 54a/a	VILLA SELVA OVEST	P29	2.565	976	270	467	344	-	-	-	-
ZNI(b) 54a/b	VILLA SELVA OVEST	P29	3.687	1.922	298	480	444	-	-	-	-
ZNI(b) 55	SAN LEONARDO	P29/30	26.450	14.722	1.664	3.764	2.835	8	560	-	-

ZNI - ZONE DI NUOVO INSEDIAMENTO: DATI URBANISTICI

SIGLA	LOCALITA'	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO				INTERVENTI EDILIZI			
				VERDE E SPAZI PUBBL. [1]	PARCH.	STRADE	Sc [2]	INTERVENTI E.R.P./CONV.		ERS	Sc [T]
								N° ALLOGGI (Sup. media mq 70)	Sc mq	Sc mq	
ZNI(b) 56a	VIA CAMPO DEGLI SVIZZERI	P34/35	13.801	4.299	2.747	-	-	-	-	-	-
ZNI(b) 56b	VIA CAMPO DEGLI SVIZZERI	P34/35	2.488	379	621	-	670	-	-	-	-
ZNI(b) 56c	VIA CAMPO DEGLI SVIZZERI	P34/35	8.494	818	2.373	-	2.625	34	2.386	-	-
ZNI(b) 56d	VIA CAMPO DEGLI SVIZZERI	P34/35	6.344	553	1.558	-	2.095	-	-	-	-
ZNI(b) 56e	VIA CAMPO DEGLI SVIZZERI	P34/35	15.988	8.628	1.440	-	2.930	-	-	-	-
ZNI(b) 59a/a	SAN MARTINO EST	P34	14.758	5.612	1.131	4.743	1.473	4	295	-	-
ZNI(b) 60	GRISIGNANO OVEST	P34/38	6.717	3.228	1.089	-	1.080	-	-	-	-
ZNI(b) 61	GRISIGNANO EST	P34	16.896	10.180	875	1.801	1.818	5	350	-	-
ZNI(r)63	Carpena Est	P35	6.756	3.216	422	1.191	674	-	-	-	-
ZNI(b) 66	MAGLIANO EST	P39	7.336	2.318	835	1.622	1.152	-	-	-	-
ZNI(r) 67	CA' OSSI (Viale dell'Appennino)	P27	3.393	549	796	36	796	-	-	-	-
ZNI(m) 69	QUARTIERE GRANDI ITALIANI	P28	6.245	1.990	1.195	-	1.683	4	280	-	-
ZNI(r) 70	CARPENA	P35	1.920	-	437	-	519	-	-	-	-
ZNI(b) 71	CAVA (v.Pennabilli)	P19	8.296	1.256	2.227	-	2.051	5	350	-	-
ZNI(b) 72	CAVA (v.Tevere)	P19	2.818	201	933	-	758	-	-	-	-
ZNI(r) 73	CASTIGLIONE-PESCACCIA	P17	2.298	356	445	-	524	-	-	-	-
ZNI(r) 75	PIANTA	P20	3.079	-	1.144	-	616	-	-	-	-
ZNI(r) 77	PIEVEQUINTA	P22	2.180	-	406	500	446	-	-	-	-
ZNI(m) 88	CAVA (v.Tavollo)	P19	4.817	1.437	1.003	-	1.307	18	1.307	-	-

ZNI - ZONE DI NUOVO INSEDIAMENTO: DATI URBANISTICI

SIGLA	LOCALITA'	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO				INTERVENTI EDILIZI			
				VERDE E SPAZI PUBBL. [1]	PARCH.	STRADE	Sc [2]	INTERVENTI E.R.P./CONV.		ERS	Sc [T]
								N° ALLOGGI (Sup. media mq 70)	Sc mq	Sc mq	
ZNI(r) 96	CORIANO (V.G.Battarra)	P28	1.836	-	-	614	428	-	-	-	-
ZNI(b) 97	CAVA (V.Tevere)	P19	2.189	169	722	-	584	-	-	-	-
ZNI(b) 98	QUARTIERE GRANDI ITALIANI (V.Dragoni)	P28	5.379	-	2.166	-	1.446	4	280	-	-
ZNI(b) 99	S.BENEDETTO (v. Val Posina)	P19	6.685	1.153	525	2.200	1.263	-	-	-	-
ZNI(m) 100	VIA SOLOMBRINI - MARCHETTI	P20	4.247	-	1.357	-	382	-	-	-	765
ZNI(m) 102	VIA MONDA	P34	3.165	-	1.020	-	860	-	-	-	-
ZNI(b) 103	VIA COSTIERA - BIANCO DA DURAZZO	P29	10.783	4.538	1.005	-	1.776	-	-	-	-
TOTALE			786.001	363.531	88.914	74.125	102.488	247	17.563	2.750	14.315

[1] Nella colonna "Verde e spazi pubblici" sono inclusi:
spazi pubblici ed attrezzature di interesse comune, verde attrezzato ed attrezzature sportive

[2] dato comprensivo della quota per interventi ERP e di edilizia convenzionata

[3]	ZNI(b) 6 ZNI(b) 11 ZNI(m) 18 ZNI(b) 30 ZNI(b) 32	Obbligo di cessione all'interno della dotazione di verde pubblico di quartiere di una quota di superficie fondiaria indicativamente pari a mq 1000 preventivamente dotata di urbanizzazione primaria, per la realizzazione di interventi di ERS organizzati in edifici di 6/8 alloggi, con Sc compresa tra 450 a 550 mq. per lotto (Sc computata sulla base di un indice di utilizzazione fondiaria aggiuntivo non superiore a 0,50 mq/mq).
-----	--	---

INTERVENTI NEL CENTRO STORICO E NEI BORGHI
PUA - PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA: DATI URBANISTICI

AMBITI	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO		INTERVENTI EDILIZI			Sc per ATTIVITA' TERZIARIE	
			VERDE E SPAZI PUBBL. [1]	PARCH. n.	Sc [2]	INTERVENTI E.R.P./CONV.			
						N° ALLOGGI (Sup. media mq 70)	Sc mq		ERS Sc mq
PUA2 SANTA CHIARA	P 19	19.770	6.525	95	3.700	10	700	-	2.500
PUA3 VIA PALAZZOLA VIA CENGIO	P 19-20	3.036	-	-	1.150	-	-	-	400
PUA5 CORSO DELLA REPUBBLICA	P 20	1.545	350	50	1.160	-	-	-	1.300
PUA6 VIA ORTO DEL FUOCO	P 19	6.250	-	-	3.600	10	700	-	5.400
PUA7 P.LE MONTEGRAPPA	P 20	2.968	-	20	980	-	-	-	445
PUA8 V. VITTORIO VENETO RAVEGNANA	P 20	5.920	-	20	2.600	7	490	-	1.120
PUA10 VIA DANDOLO	P 19	6.665	-	18	200	-	-	-	-
PUA 11 PIAZZETTA SAVONAROLA	P 20-28	8.175	-	30	4.000	-	-	-	2.200
TOTALE		54.329	6.875	233	17.390	27	1.890	-	13.365

[1] Nella colonna "Verde e spazi pubblici" sono inclusi:
spazi pubblici ed attrezzature di interesse comune, verde attrezzato ed attrezzature sportive

[2] dato comprensivo della quota per interventi ERP e di edilizia convenzionata

RU - INTERVENTI PUBBLICI DI RECUPERO URBANO: DATI URBANISTICI

AMBITI	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO		INTERVENTI EDILIZI				
			VERDE E SPAZI PUBBL. [1]	PARCH. n.	Sc [2]	INTERVENTI E.R.P./CONV.		ERS	
						N° ALLOGGI (Sup. media mq 70)	Sc mq	Sc mq	Sc per ATTIVITA' TERZIARIE
RU 1 MERCATO ORTOFRUTTICOLO	P 19-20	12.508	-	-	3.300	-	-	-	4.855
RU 2 MERCATO COPERTO	P 19	14.940	400	80	-	-	-	-	9.160
RU 3 ATR	P 28	4.754	-	-	-	-	-	-	3.169
RU6 CONVENTO DELLA RIPA	P 19	23.540	10.790	26	-	-	-	-	16.230
RU7 ORTI DI VIA CURTE	P 19	24.300	-	-	-	-	-	-	550
TOTALE		80.042	11.190	106	3.300	-	-	-	33.964

[1] Nella colonna "Verde e spazi pubblici" sono inclusi:
spazi pubblici ed attrezzature di interesse comune, verde attrezzato ed attrezzature sportive

[2] dato comprensivo della quota per interventi ERP e di edilizia convenzionata

T4 - ZONE TERZIARIE DI ESPANSIONE DI NUOVA PREVISIONE: DATI URBANISTICI

AMBITI E COMPARTI	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO			INTERVENTI EDILIZI			
			VERDE E SPAZI PUBBL.	PARCH.	TOTALE [1]	SF [T]	St [T]	SF [D]	Sc [D]
T4.3 Via Emilia Cava	P19	4.011	-	918	918	2.502	1.501		
T4.4 Via Emilia Cava	P19	23.085	1.939	3.068	5.007	15.862	9.234		
T4.5 Via Emilia Cava	P19	7.973	1.914	1.276	3.189	-	3.189		
T4.6 Via Emilia Cava	P19	5.058	2.317	779	3.096	1.962	1.177		
T4.7 Via Emilia Romiti	P19	13.355	5.629	1.794	7.423	4.401	2.641		
T4.8 Via Macero Sauli	P20	7.531	2.789	2.540	5.329	2.202	1.321		
T4.9 Viale Roma zona Marco Polo	P28	34.929	6.889	7.090	13.979	13.809	8.285		
T4.10 Villa Selva	P29	13.825	4.050	0	4.050	9.775	5.530		
T4.11 Villa Selva	P29	34.782	8.348	5.565	13.913	-	13.913		
T4.12 Via del Partigiano	P34	9.619	2.925	840	3.765	4.725	2.835		
T4.13 Viale Roma	P36	11.685	-	-	3.222	8.463	2.337		
T4.15 Viale Salinatore	P19	1.765	-	1.156	1.156	609	120		
T4.16 Viale Roma [2] zona Casermette	P28	26.334	8.085	2.782	10.867	12.709	3.800		
T4.17 Via Campo dei Fiori - Via Navicella [3]	P13	102.041	2.718	1.149	3.867	19.125	8.100	75.055	20.400
T4.18 Via Innocenzo Golfarelli [4]	P29	17.139	0	1.558	1.558	15.581	4.800		
TOTALE		313.132	47.602	30.515	81.339	111.725	68.784	75.055	20.400

[1] Escluso superficie strade pubbliche

T4 - ZONE TERZIARIE DI ESPANSIONE DI NUOVA PREVISIONE: DATI URBANISTICI

[2]	Il parcheggio pubblico deve essere localizzato in fregio al fronte stradale
[3]	Escluso superficie strade pubbliche pari a mq. 3.994
	Verde e spazi pubblici da monetizzarsi pari a mq. 1.850
	Parcheggi pubblici da attuare e cedere al Comune di Forlì pari a mq. 1.558
	SF [T] comprensiva di 1.850 mq. di verde pubblico da monetizzare
[4]	Sc [T] = mq 4.800, di cui: - mq. 1.713 - potenzialità edificatoria dell'intervento di cui alla variante ex art. 8 DPR 160/2010 - mq. 3.087 - potenzialità edificatoria residua, attuabile con variante ordinaria al progetto attuativo, nei termini e con le modalità della convenzione urbanistica del PUA.

FUNZIONI PRODUTTIVE E DI SERVIZIO NEL SETTORE AGROALIMENTARE
DA.2 - ATTIVITA' DI NUOVO IMPIANTO: DATI URBANISTICI

AMBITI E COMPARTI	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO			INTERVENTI EDILIZI				
			VERDE E SPAZI PUBBL.	PARCH.	TOTALE [1]	SF [T]	SF [DA]	Sc [T]	Sc [DA]	Sc [T] + Sc [DA]
DA.2.1	P12	35.502	3.550	1.775	5.325	-	-	-	-	14.623
DA.2.2b	P12	53.934	4.385	2.193	6.578	-	-	-	-	17.540
DA.2.3	P12	79.146	6.815	3.408	10.223	-	-	-	-	27.260
DA.2.4	P12	11.708	1.249	1.805	3.054	0	8.654	0	4.683	4.683
DA.2.5a	P12	11.228	3.184	1.259	4.443	-	5.547	-	3.328	3.328
DA.2.5b	P12	43.030	13.934	4.823	18.757	-	21.258	-	12.755	12.755
DA.2.6	P12	37.676	9.477	3.494	12.971	8.585	9.693	5.151	5.816	10.967
DA.2.7 ^[2]	P12/20	74.357	19.648	8.457	28.105	3.980	34.665	2.388	20.799	23.187
DA.2.8 ^[3]	P28	62.670	-	-	-	-	-	-	25.068	25.068
TOTALE		409.251	62.242	27.213	89.455	12.565	79.817	7.539	72.449	139.411

[1] Escluso superficie strade pubbliche

[2] In sede di progettazione del PUA dovrà essere realizzato un adeguato parcheggio pubblico in fregio alla via Zampeschi ed un'adeguata infrastrutturazione del comparto, nel rispetto delle specifiche prescrizioni che saranno emanate dai servizi comunali competenti.

FUNZIONI PRODUTTIVE E DI SERVIZIO NEL SETTORE AGROALIMENTARE

DA.2 - ATTIVITA' DI NUOVO IMPIANTO: DATI URBANISTICI

[3]

- a) Obbligo di cessione di una quota di superficie fondiaria indicativamente pari a mq 1000 preventivamente dotata di urbanizzazione primaria, per la realizzazione di interventi di ERS organizzati in edifici di 6/8 alloggi, con Sc compresa tra 450 a 550 mq. per lotto (Sc computata sulla base di un indice di utilizzazione fondiaria aggiuntivo non superiore a 0,50 mq/mq).
- b) Realizzazione di tratto stradale in prolungamento a Via A. Cimolini, per consentire l'accesso al lotto ERS.
- c) Monetizzazione della dotazione di verde pubblico pari a mq 6.267.
- d) Monetizzazione della dotazione di parcheggio pubblico pari a mq 3.134.
- e) Realizzazione di un'adeguata barriera verde lungo i perimetri di contatto tra l'insediamento e la residenza a nord/est
- f) SC [DA] = mq 25.068, di cui:
 - mq 21.595 - potenzialità edificatoria totale dell'intervento di cui alla variante ex art. 8 DPR 160/2010
 - mq 3.473 - potenzialità edificatoria residua, attuabile con variante ordinaria al progetto attuativo, nei termini e con le modalità della convenzione urbanistica del PUA.

ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
D3.2 - ZONE DI NUOVO INSEDIAMENTO:DATI URBANISTICI

AMBITI E COMPARTI	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO			INTERVENTI EDILIZI	
			VERDE E SPAZI PUBBL.	PARCH.	TOTALE [1]	SF [D]	Sc [D]
D3.2.3 Via Perlasca Cava	P19	108.342	24.529	12.533	37.062	66.604	39.962
D3.2.4 Via Perlasca Cava	P19	15.894	3.234	1.542	4.776	11.118	6.358
D3.2.5 Via Pascal	P20	3.908	0	340	340	3.568	1.563
D3.2.7 Via Costanzo Secondo	P20	9.067	907	453	1.360	-	3.627
D3.2.10 Via Mattioli Cervese	P20/21	4.622	0	686	686	3.483	1.849
D3.2.11 Dovizi	P21/29	50.655	5.066	2.533	7.598	-	20.262
D3.2.12 Via Mastro Giorgio	P21/29	99.205	9.903	4.960	14.863	-	39.682
D3.2.14 Via Figline	P28	9.689	1.388	1.771	3.159	6.530	3.876
D3.2.15 Via Golfarelli	P28/29	59.907	5.991	2.995	8.986	-	23.963
D3.2.16a Via Masetti	P29	8.798	880	440	1.320	-	3.519
D3.2.16b Via Masetti ^[2]	P28/29	72.619	7.262	3.631	10.893	-	29.048
D3.2.19 Via Mattei	P29	225.479	21.634	10.817	32.451	-	86.549
D3.2.20ab Via Mastro Giorgio	P29	4.606	461	230	691		1.842
D3.2.20b Via Mastro Giorgio	P29	2.221	222	111	333		888
D3.2.22 Via Costiera	P29	23.896	13.903	1.571	15.474	8.422	5.053
D3.2.23 Via Courie	P29	56.198	14.689	2.155	16.844	35.500	21.300
D3.2.24 Via Costiera	P29	45.261	3.359	1.900	5.259	38.970	18.104
D3.2.26 Carpena	P35	4.582	751	406	1.157	2.619	1.571
D3.2.27 Carpena	P35	4.877	1.635	0	1.635	3.242	1.945
D3.2.28 Carpena	P35	6.945	0	838	838	5.205	2.082
D3.2.29 Carpena	P35	7.999	0	976	976	5.671	3.200
D3.2.30 Via Emilia	P36	10.985	1.099	549	1.648	-	2.197
D3.2.32 Via Perlasca Cava	P19	6.071	0	1.226	1.226	4.845	2.428
D3.2.33 Via Costiera	P29	17.549	7.166	2.120	9.286	8.263	4.958
D3.2.35 Via Colorini Eugenio	P20	10.649	3.600	-	3.600	7.049	4.229
D3.2.36 Via Selva	P29	62.668	6.268	3132	9.400	-	25.067
D3.2.37 Via Golfarelli	P28	14.883	1.488	744	2.232		5.953
D3.2.38 Via Selva ^[3]	P29	24.317	2.188	1.094	3.282	-	8.686
TOTALE		971.892	137.621	59.754	197.375	211.089	369.763

[1]	Escluso superficie strade pubbliche
[2]	Dovrà essere realizzato il parcheggio lungo la via Masetti, in prosecuzione al parcheggio realizzato nel comparto D3.2-16a
[3]	<p>L'indice di utilizzazione territoriale (Ut) si applica alla Superficie Territoriale (ST) al netto delle superficie della sottozona a destinazione [AMI] (mq. 2.603). Tale ST netta risulta essere di mq. 21.714</p> <p>L'attuazione del comparto è subordinata all'attuazione delle misure di riduzione/mitigazione impatti individuate nella Valsat allegata alla delibera consiliare n. 12 del 17/03/2015 ed alla verifica di sicurezza stradale del comparto dell'innesto alla rete infrastrutturale esistente. (RILIEVO AMBIENTALE B3)</p> <p>L'attuazione del comparto è subordinata ad approfondimenti in sede di indagine geologica, inerenti al tema del rischio di liquefazione dei terreni in caso di sisma. Il potenziale di liquefazione dovrà essere definito secondo le modalità descritte nella DAL RER 112/2007 (PARERE GEOLOGICO C1)</p>